

長谷工のマンション設備リース事業 対象物件を拡大し、新サービス名称『すまいリース』で本格展開

株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗 育夫）は、2009年11月より当社グループが管理受託する首都圏の新築分譲マンションを対象に設備機器のリース事業を行ってきました^(※1)。この3月より対象物件を拡大し、『すまいリース』（商標登録中）という新しいサービス名称で本格展開する運びとなりましたのでお知らせいたします。

『すまいリース』は、マンションの設備機器を対象にした長期メンテナンス付きのリースで、①ガス給湯器、②エコキュート、③宅配ロッカー（宅配ロッカーと連動した電気自動車充電器の追加も可能）、④防犯カメラの4種類でサービスを開始します。保証期間は業界最長の10年間（ガス給湯器、宅配ロッカー）、8年間（エコキュート）、6年間（防犯カメラ）となっており、リース満了時には、管理組合が設備機器ごとに定めた無償譲渡、買取、再リース、交換から対応を選ぶことができます。

【導入メリット】

（入居者）

- ① 設備機器の故障時や交換時に必要となる急な出費を平準化することができ、リース期間中であれば何度でもメンテナンスを受けることができます。
- ② リース期間を目処にして計画的に設備更新を実施することができます。

（事業主）

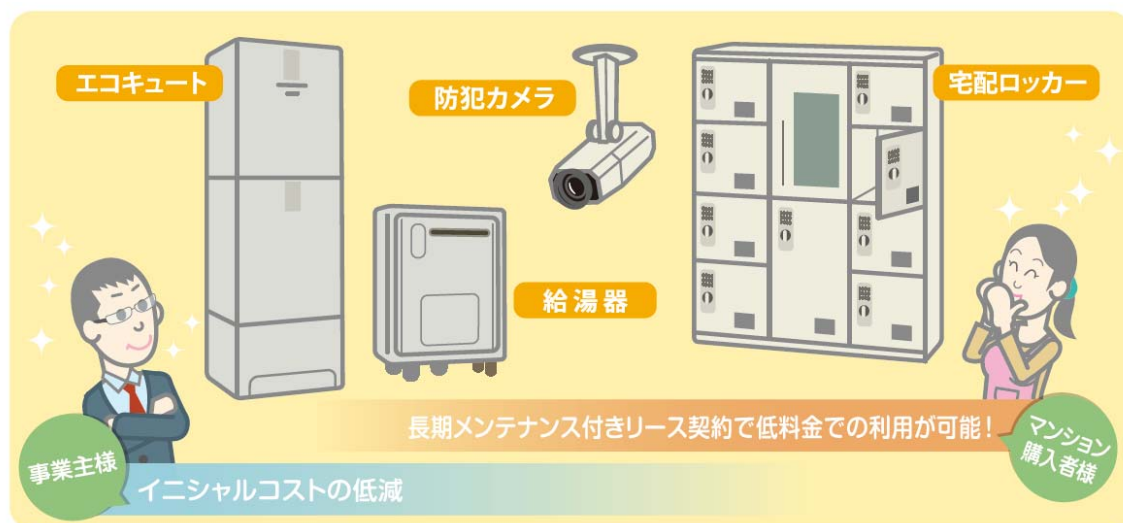
- ③ 新築マンションを分譲する事業主にとっても付帯設備に要するイニシャルコストの低減を実現できます。

本サービスを運営する体制としては、当社グループの株式会社長谷工システムズ（本社：東京都港区、社長：角谷 誠）が管理組合とリース契約を結び^(※2)、メンテナンス対応は設備機器の各メーカーが行います。

今後はこれまでの導入実績をもとに受注拡大を目指し、当社が設計・施工する首都圏を中心とした新築分譲マンションを対象に管理組合を問わず積極的に導入提案してまいります。

（※1）2009年11月～2012年2月のリース実績（採用決定）は32物件。

（※2）事業主と長谷工システムズがリース契約を結び、管理組合発足後に事業主から管理組合に地位継承します。



『すまいリース』のメニューと導入メリット

●リース契約の内容

対 象 エ リ ア：首都圏にて推進の上、今後近畿圏にも展開予定

対 象 物 件：当社が設計・施工する新築分譲マンション

契 約 対 象：全戸一括契約（管理組合と契約）

契 約 方 法：事業主と長谷工システムズがリース契約を締結、管理組合発足後に事業主から管理組合に地位継承

リース対象設備：

	1. ガス給湯器	2. エコキュート	3. 宅配ロッカー ^(※3)	4. 防犯カメラ
リース期間	10年間	8年間	10年間	6年間
リース満了時の対応 ^(※4)	①無償譲渡 ②交換 (満了時まで詳細提案)	①買取 ②再リース ③交換 (満了時まで詳細提案)	①撤去 ②再リース ③交換 (満了時まで詳細提案)	①撤去 ②交換 (満了時まで詳細提案)
リース料 ^(※5)	1680円～	5460円～	物件毎に見積もり (選定機種ごと算出)	物件毎に見積もり (選定機種ごと算出)

(※3) 宅配ロッカーと連動した電気自動車充電器の追加対応も可能です。その場合のリース内容は宅配ロッカーと同様になります。

(※4) 撤去費および交換時の取付け費用はリース料には含まれず、別途必要となります。

(※5) 月額・戸当たり。リース料には機器本体、リモコンなどの付属品、保証料を含みます。消費税込み（2012年3月19日時点）。



【『すまいリース』のロゴ】