

東武東上線「若葉」駅前“天然温泉付きマンション” 『ステーションテラス若葉』第一期販売スタート

株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗 育夫）は、東武鉄道株式会社（本社：東京都墨田区、社長：根津 嘉澄）と天然温泉浴場を設けた大規模分譲マンション『ステーションテラス若葉』（埼玉県鶴ヶ島市、総戸数：174戸）の第一期販売を10月中旬より開始します。

「ステーションテラス若葉」は、大型商業・医療・子育て・公園など生活環境に恵まれた東武東上線「若葉」駅徒歩2分に位置し、安全・安心な構造躯体、防災設備、アフターサービスはもとより、快適な生活を実現する共用施設が充実しています。特に天然温泉浴場に対するお客様^(※1)の評価は高く、「魅力を感じる（26%）」と「まあ魅力を感じる（56%）」を合わせて約8割の方が評価しています。天然温泉浴場の“魅力”については、浴場の広さや温泉の効能による‘癒し’、‘リフレッシュ’、‘健康促進’などの効果を期待する声に加え、‘光熱費の節約’や‘入居者同士のコミュニケーションや親子の絆を深める’といった声が挙がっています。

(※1) お客様・・・登録会員向け販売住戸の購入者

【「ステーションテラス若葉」物件概要】

所在地：埼玉県鶴ヶ島市大字藤金字大境 852 番 16 他（従前の土地）
（仮換地：若葉駅西口土地区画整理事業 10 街区 5 画地他）

最寄駅：東武東上線「若葉」駅徒歩2分

総戸数：174戸

敷地面積：3,864㎡（仮換地面積）

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上15階建

第一期販売：2011年10月中旬予定

販売価格：2,400万円台～2,900万円台

最多価格帯：2,900万円台（7戸）

間取り：3LDK

専有面積：71.54㎡～75.90㎡

竣工予定：2012年7月中旬

入居予定：2012年8月中旬

売主：東武鉄道株式会社

株式会社長谷工コーポレーション

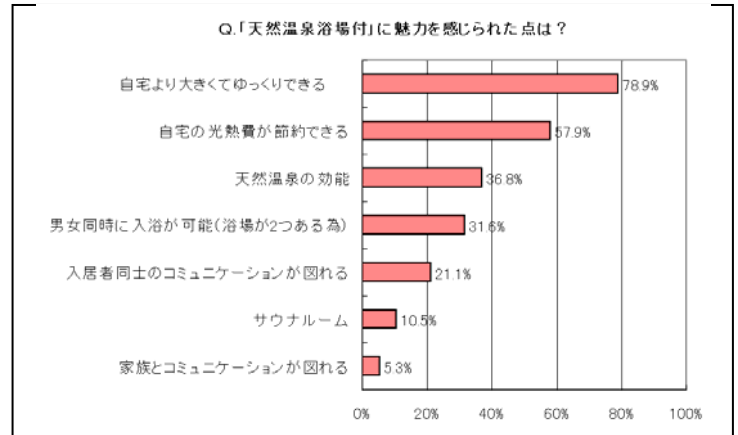
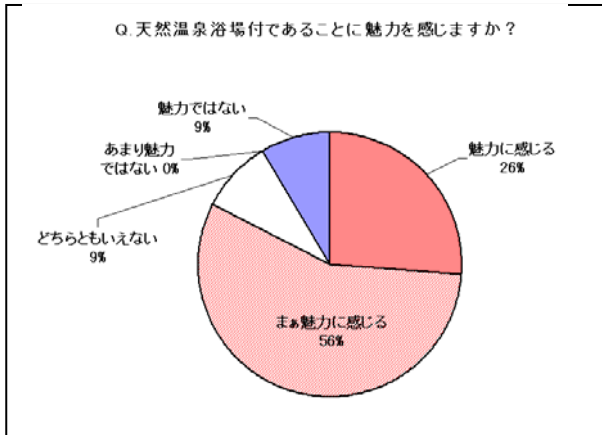
設計・施工：株式会社長谷工コーポレーション

販売提携：【代理】株式会社長谷工アーベスト

ホームページ：http://wakaba174.jp/



【「ステーションテラス若葉」外観予想CG】



[お客様の声 (年齢/性別)]

- ・天然温泉の効能で健康促進、またリフレッシュできる。(30代/男性)
- ・肩こりがひどいので、温泉の効能に期待しています。(40代/女性)
- ・駅前に温泉が出るとは思わずびっくり。健康、くつろぎに役立つことを期待しています。(60代/男性)
- ・自宅のお風呂を使う回数が減り、掃除がラクになりそう。光熱費を節約できそう。(30代/女性)
- ・自分自身はあまり魅力を感じなかったが、両親がとても喜んだので付加価値があると思った。(30代/男性)
- ・子供が喜びそうだし、子供と一緒に温泉でゆっくり話ができると思うと楽しみ。(40代/男性)

快適生活を実現する共用施設

■ 天然温泉浴場『若葉の湯』

マンションの1階に趣きの異なる二つの天然温泉浴場「YURURI」「NAGOMI」と、湯上りにゆっくり寛げるラウンジ「TSUDO I」を設け、日々の暮らしに安らぎと癒しをご提供。浴場「NAGOMI」にはサウナルームを設置。



[温泉「YURURI」完成予想CG]



[温泉「NAGOMI」完成予想CG]

天然温泉「若葉の湯」効能	
泉質	ナトリウム-塩化物温泉(低張性・弱アルカリ性・低温泉)
主な効能	一般的適応症 神経痛、筋肉痛、関節痛、五十肩、運動麻痺、関節のこわばり、うちみ、くじき、慢性消化器病、痔疾、冷え症、病後回復期、疲労回復、健康増進
	泉質別適応症 きりきず、やけど、慢性皮膚病、虚弱児童、慢性婦人病

■ その他の共用施設

ゲストルーム、パーティールーム、キッズルーム、洗車スペース付き敷地内自走式駐車場（100%）など共用施設が充実しています。

安心・安全を実現する防災設備

■ 「防災3点セット」

①非常用飲料水生成システム（「WELL UP」）

敷地内に掘った井戸から取水し、スピーディーにろ過して飲料水を供給します。1日最大14.4t・約4,800人分の飲料水を供給でき、マンション居住者だけでなく地域への貢献も可能です。また、同様に電気の供給が途絶えても運転できるように、動力源に発電機を採用しています。

②非常用マンホールトイレ

災害による断水で住戸のトイレが使えないという悩みを解消します。災害時に敷地内のマンホールに設置するだけですぐに利用できます。鍵付きテントでプライバシーにも配慮しています。

③かまどスツール

日常はベンチとして利用し、災害時に腰掛け板を外して炊き出しかまどとして使用できます。



参考写真

[WELL UP]



参考写真

[かまどスツール]



参考写真

[非常用マンホールトイレ]

快適な生活を実現する周辺環境、立地

■ 商業施設

「若葉」駅東口には、生活雑貨・インテリア・書店・クリニック・グルメスポットなど50を超える専門店やシネコンを有する複合商業施設『ワカバウォーク』（本物件より徒歩3分）があり、家族のレジャーシーンをサポートします。また、西口には隣接してスーパーマーケット「ヤオコー」が2011年11月にオープン予定。

■ アクセス

東武東上線急行停車駅「若葉」駅から徒歩2分に立地し、池袋へ直通約41分、新宿へ約47分、有楽町線・副都心線の乗り入れで永田町や銀座1丁目、渋谷へもダイレクトアクセスが可能。

■ 若葉駅

平成16年にアンティークな駅舎が完成。美しく整備された西口駅前広場、ロータリーに加え、駅西口舎内には、保育ステーションがあり、子育てファミリーにも優しい生活環境を実現。



[若葉駅 西口駅前広場]