

長谷工ライブネット『サービス付き高齢者向け住宅』 第一号「ライブガーデン千葉浜野」が12月にオープン

㈱長谷工ライブネット（本社：東京都港区、社長：木下 寛、以下＝当社）は、このたび、不動産の有効活用を図るためのメニューのひとつとして『サービス付き高齢者向け住宅』事業を開始し、第一号として「ライブガーデン千葉浜野」（千葉市中央区、総戸数 72 戸、RC造 4 階建て）を 12 月に開業する運びとなりました（※1）。

当社は貸主として賃貸運営・建物管理業務を実施し、業務提携を結んだ㈱やさしい手（本社：東京都目黒区、社長：香取 幹）が生活支援サービス等を行います。

今後も賃貸マンションの運営管理戸数 92,000 戸（2011 年 10 月 1 日現在）の実績を活かして、ご入居者様にとって安心・安全で快適な住まいの提供に努めるとともに、マンションのオーナー様やご入居者様のニーズに応えられるよう体制を整えて、不動産の有効活用の手法として提案してまいります。

（※1）2011 年 10 月下旬にサービス付き高齢者向け住宅に登録申請し、12 月 1 日に開業予定。

【サービス付き高齢者向け住宅「ライブガーデン千葉浜野」の特長】

（入居のご負担を軽減した賃料設定）（※2）

■全住戸が入居一時金不要、更新料不要の一般賃貸借契約。

■月額賃料を 36,000 円（Aタイプ 18 ㎡）～に設定。共益費（Aタイプ 20,000 円）、基本サービス費（Aタイプ 25,000 円）を合わせて、ご入居費用は月額 81,000 円～。

（※2）入居時の敷金として月額賃料 3 ヶ月分、専有部の電気・水道代をご負担いただきます。また、食費、往診・居宅療養管理指導費などは必要時に別途ご負担いただきます。

（24 時間 365 日の有人管理体制。安心・安心・快適な住まい・サービスを提供）

■訪問介護事業者として豊富な実績を持つ「株式会社やさしい手」が運営・サービスを提供。24 時間巡回型訪問介護事業所を併設し（予定）、24 時間 365 日有人管理、館内見回りと安否確認、ケアコール、各種取次ぎサービス、生活相談サービス、入居者交流促進の為にイベント・アクティビティを実施。

■居宅介護支援事業所を併設し（予定）、介護保険サービスを利用するご入居者様へケアプラン作成など安心な体制を構築。

■地域の医療機関と連携し、毎日の健康管理や緊急時のサポートを実施



【『ライブガーデン千葉浜野』建物外観】

<『ライブガーデン千葉浜野』第一期募集概要>

募集戸数：48戸（2階・3階部分）
専有面積：（Aタイプ）18㎡、（Bタイプ）36㎡
賃料：（Aタイプ）36,000円～45,000円
（Bタイプ）78,000円～82,000円
共益費：（Aタイプ）20,000円、（Bタイプ）25,000円
基本サービス費：（1人入居）25,000円、（2人入居）50,000円（消費税込）
敷金：月額賃料の3ヶ月分
入居条件：満60歳以上の方（規定の審査有）
※専有部の電気料金・水道料金は別途負担

<「ライブガーデン千葉浜野」全体概要>

[物件概要]

所在地：千葉県千葉市中央区村田町1120番地
交通：JR内房線「浜野」駅 徒歩4分
敷地面積：2,605.12㎡
延べ面積：2,975.72㎡
建築面積：847.25㎡
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上4階建て
設計・施工：株式会社長谷工コーポレーション
改修竣工：2011年11月末予定（建物竣工：2008年1月）

類型：サービス付き高齢者向け住宅（登録予定）
契約形態：一般賃貸借契約
室数：72室
居室面積：18㎡（69室）、36㎡（3室）
共用施設：駐車場33台、居宅介護支援事業所・24時間巡回型訪問介護事業所（併設予定）
入居開始日：2011年12月1日（予定）

[「ライブガーデン千葉浜野」ご案内図]



【お客様からのお問合せ窓口】

「ライブガーデン千葉浜野」ご入居相談担当

☎0120-952-580

【受付時間】10:00-17:00

<㈱長谷エライブネット 会社概要>

所在地：東京都港区芝二丁目31番19号

設立：1986年10月13日

資本金：10億円

代表者：代表取締役社長 木下 寛

従業員数：347名（2011年9月現在）

ホームページ：<http://www.haseko-hln.co.jp/>

事業内容：(1)不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務
(2)不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務
(3)不動産情報の提供に関する業務

<㈱やさしい手 会社概要>

所在地：東京都目黒区大橋二丁目24番3号 中村ビル4階

設立：1993年10月1日

資本金：9,950万円

代表者：代表取締役社長 香取 幹

従業員数：4,464名（2011年7月現在）

ホームページ：<http://www.yasashiite.com/>

事業内容：(1)指定居宅サービス事業（訪問介護（滞在・巡回）／居宅介護支援／地域包括支援センター(委託)／訪問入浴介護／通所介護／福祉用具貸与・販売・住宅改修）
／短期入所生活介護(ショートステイ)／
(2) 有料職業紹介／一般労働者派遣
(3) フランチャイズ事業

など