

## 集合住宅で初めて “CASBEEかながわ”の環境性能最高評価「Sランク」を取得 エコライフを実現する「ブリージアテラス淵野辺」販売スタート

(株)長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗 育夫）の設計・施工で建設が進む分譲マンション「ブリージアテラス淵野辺」（神奈川県相模原市、鉄筋コンクリート造、地上14階建、220戸）は、この度、神奈川県建築物環境性能表示（“CASBEEかながわ”）（※1）の最高評価となる「Sランク」を取得しました。集合住宅でCASBEEかながわのSランク取得は初めてとなります。

「ブリージアテラス淵野辺」は、自然風や自然光を取り入れた長谷工の次世代マンション企画「Be-Next（ビーネクスト）」や各住戸の電気料金を抑える電力一括受電システムなど環境配慮やライフコストを低減する設備・仕様を数多く採用しております。本物件は、事業主4社（(株)長谷工コーポレーション、(株)世界貿易センタービルディング、日本国土開発(株)、(株)日立ライフ）にて、7月15日（日）からモデルルームをグランドオープンし、7月26日（木）より販売を開始する予定です。

当社は、今後も環境性能の高いマンションの設計・提案を行うとともに、環境技術の開発に注力してまいります。

（※1）CASBEEかながわ：「CASBEE 新築（簡易版）」による全国レベルでの評価と、神奈川県独自の重点項目についての評価を併用した建築環境総合性能評価システムです。「CASBEEかながわ」には、建築物の環境性能を総合的に評価するための多数の環境配慮項目があり、このうち特に「地球温暖化への配慮」と「ヒートアイランド現象の緩和」に関する項目を重点項目として扱っています。評価結果は、「Sランク（素晴らしい）」、「Aランク（大変良い）」、「B+ランク（良い）」、「B-ランク（やや劣る）」、「Cランク（劣る）」という5段階。

### 【「ブリージアテラス淵野辺」の主な環境配慮仕様】

- ① ハイサッシ・玄関窓により住戸内の採光を確保、昼光率の向上
- ② 化学汚染物質が極めて少ない部材を採用
- ③ 住宅性能表示制度 構造躯体劣化対策等級3の取得
- ④ 節水型器具の採用／災害時に井戸ろ過システムによる飲料水の確保
- ⑤ 住宅性能表示制度 省エネ等級4の取得（エコニスⅡの採用）
- ⑥ 高耐久ステンレス給水システム、更新対応排水管システムの採用
- ⑦ 内壁二重壁工法により躯体と仕上げを分別／保温ヘッダー工法の採用
- ⑧ エコジョーズの採用
- ⑨ 平置き駐車場100%、駐輪場200%を確保
- ⑩ 深夜にタイマーで減灯する照明計画



【「ブリージアテラス淵野辺」の外観パース】



【神奈川県建築物環境性能表示】

## 【「ブリージアテラス淵野辺」の物件概要】

- ▽ 所在地：相模原市中央区淵野辺 2 丁目 133 番 157
- ▽ 交通：J R 横浜線「淵野辺」駅 徒歩 9 分
- ▽ 構造・規模：R C 造地上 14 階建て
- ▽ 敷地面積：8,367.69 m<sup>2</sup>
- ▽ 総戸数：220 戸
- ▽ 着工：2012 年 3 月 30 日
- ▽ 竣工予定：2013 年 8 月下旬
- ▽ 入居予定：2013 年 9 月下旬
- ▽ 販売開始：2012 年 7 月 26 日
- ▽ 予定価格：2,600 万円台 (70.56 m<sup>2</sup>) ～3,800 万円台 (80.76 m<sup>2</sup>) ※100 万単位
- ▽ 間取り：3LDK・4LDK
- ▽ 売主：(株)長谷工コーポレーション・(株)世界貿易センタービルディング・日本国土開発(株)・(株)日立ライフ
- ▽ 設計・施工：(株)長谷工コーポレーション
- ▽ 販売代理：(株)長谷工アーベスト
- ▽ 管理：(株)長谷工コミュニティ
- ▽ H P：<http://www.haseko-sumai.com/syuto/sinki/hug220/index.htm>

## 【環境配慮・ライフコスト低減の設備・仕様（一例）】

### ■自然風や自然光を取り込む長谷工の次世代マンション企画「Be - Next（ビーネクスト）」

窓のある明るい玄関、「連窓ハイサッシ」の採用による明るく開放的なリビングルームなど、自然光や自然風といった自然エネルギーを上手に取り込みます。



〔 ハイサッシを採用した開放的なリビングルーム 〕



〔 窓のある明るい玄関 〕

### ■電力一括受電システム

割安な高圧電力を電力会社から一括受電し、マンション向けに低圧に変換し配電することで、お客さまの電気料金を抑えます。



(※) 東京電力の料金の 5%削減となります。上記電気料金は総務省家計調査報告平成 23 年度速報結果より 2 人以上世帯の電気代月平均額から引用しています。