

2012年10月26日

「住んでみたい街（駅）ランキング2012」（首都圏総合）

1位「吉祥寺」、2位「自由が丘」は昨年と変わらず。

但し、駅前再開発・商業施設の開業により、街（駅）の評価に変化も窺える。

～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：岡 正徳）は、首都圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住んでみたい街（駅）ランキング」の調査結果を首都圏総合・都県別に集計しました。（2012年8月2日アンケートメール配信、8月5日締切、有効回答数1,727件）

首都圏総合ランキングでは、『吉祥寺』の人气が根強く、幅広い層に支持され8回連続の第1位となりました。都県別ランキングにおいても、東京23区は『自由が丘』、都下は『吉祥寺』、神奈川は『鎌倉』、埼玉は『浦和』、千葉は『柏』が第1位となっており、各都県で1位の街（駅）は昨年と変わらず人气が高い結果となっています。千葉では『津田沼』が昨年から大幅に順位を上げており、駅前再開発や商業施設の開業により、街（駅）の評価が高まっていると考えられます。

【首都圏総合ランキング（上位10位）】 ※住んでみたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2012年 順位	住んでみたい街（駅）	回答数
1位	吉祥寺	133
2位	自由が丘	48
3位	横浜	29
4位	鎌倉	28
5位	たまプラーザ	27

2011年 順位	
1位	
2位	
4位	
3位	
7位	

2012年 順位	住んでみたい街（駅）	回答数
6位	二子玉川	22
"	恵比寿	22
"	下北沢	22
9位	田園調布	18
"	中野	18

2011年 順位	
6位	
8位	
11位	
4位	
14位	

【都県別ランキング（上位10位）】

※住んでみたい街（駅）の上位2位について、1位＝3ポイント、2位＝2ポイントとして集計。

■23区

2012年 順位	住んでみたい街（駅）	ポイント
1位	自由が丘	210
2位	二子玉川	100
3位	恵比寿	94
4位	下北沢	90
5位	中野	86
6位	中目黒	72
7位	田園調布	68
8位	品川	67
9位	目黒	65
10位	池袋	61

2011年 順位	
1位	
2位	
7位	
6位	
4位	
10位	
9位	
3位	
10位圏外	
5位	

■都下

2012年 順位	住んでみたい街（駅）	ポイント
1位	吉祥寺	477
2位	国立	70
3位	三鷹	69
4位	立川	49
5位	町田	40
6位	府中	30
7位	国分寺	28
8位	仙川	27
9位	井の頭公園	20
10位	調布	18

2011年 順位	
1位	
2位	
3位	
6位	
5位	
4位	
8位	
9位	
10位圏外	
7位	

■神奈川

2012年 順位	住んでみたい街（駅）	ポイント
1位	鎌倉	132
2位	横浜	123
3位	たまプラーザ	93
4位	武蔵小杉	64
5位	新百合ヶ丘	48
6位	日吉	43
7位	青葉台	42
8位	大船	37
9位	川崎	37
10位	逗子	32

2011年 順位	
1位	
2位	
3位	
4位	
5位	
9位	
6位	
10位圏外	
10位圏外	
10位圏外	

■埼玉

2012年 順位	住んでみたい街（駅）	ポイント
1位	浦和	58
2位	大宮	50
3位	川越	30
4位	ふじみ野	22
5位	北浦和	19
6位	川口	16
7位	蕨	14
"	武蔵浦和	14
"	上尾	14
10位	与野本町	13
"	所沢	13

2011年 順位比較	
1位	
2位	
4位	
6位	
9位	
3位	
10位圏外	
10位圏外	
10位圏外	
10位圏外	
10位圏外	

■千葉

2012年 順位	住んでみたい街（駅）	ポイント
1位	柏	39
2位	新浦安	29
3位	船橋	28
4位	津田沼	23
5位	稲毛	20
6位	千葉	19
7位	新鎌ヶ谷	18
"	市川	18
9位	海浜幕張	15
10位	本八幡	14

2011年 順位比較	
1位	
5位	
6位	
9位	
8位	
2位	
10位圏外	
3位	
10位圏外	
10位圏外	

※青色は、首都圏総合ランキング
5位までの街（駅）

※ は昨年より順位が「5」以上
アップした街（駅）

■ 都県別ランキング／上位3位の結果（住んでみたい理由）

《 東京23区 》

●第1位 自由が丘

【住んでみたい理由】

- ・ 東京屈指のおしゃれな街。魅力的でキュートなお店が並んでいて、毎日駅までの道を歩くだけで、幸せになるような雰囲気があるから。(48歳、女性、4人家族)
- ・ 飲食、ファッション全てにおいて洗練された大人の街で治安もいいので。(38歳、女性、2人家族)
- ・ オシャレな町で、レストランや美味しいお店がいろいろ揃っているところや、洋服等の買い物も楽しめるし、ワクワクする様な、雰囲気のある場所だと思います。(42歳、女性、1人家族)
- ・ 昔から良く行く街で、こじんまりとしているけれど、おしゃれなお店やスーパー、雑貨や、美容院、美味しいレストランなんでもそろっているので、平日でも休日でも自由が丘だけで十分楽しめるから！(32歳、女性、2人家族)
- ・ 街の空気がよくて、自分が元気になる街だから。(43歳、女性、1人家族)
- ・ 一流店舗が並び、駅から200～350mを超えると閑静な住宅が建ち並び、緑も多い。(68歳、男性、1人家族)
- ・ 生活の利便性と文化度の高さがあるから。(64歳、男性、2人家族)
- ・ 駅近辺の雰囲気が昔風でありながら、なんとなく今を感じさせる店が多い点、また町が狭いので歩くのに適している。(64歳、男性、2人家族)
- ・ 文化的な香りがあり、利便性が高いので。(71歳、男性、2人家族)

●第2位 二子玉川

【住んでみたい理由】

- ・ 再開発が順調に進み、これからますますの発展が期待出来る街だから。多摩川も近くにあるので、水と緑を感じることのできる、心が豊かになるような暮らしができそう。(36歳、男性、1人家族)
- ・ 駅直結で好きなお店がたくさん入ったビルや、百貨店があり、住んでいる人たちがおしゃれなイメージがあるから。(40歳、女性、4人家族)
- ・ 駅周辺が楽しそう。(47歳、女性、4人家族)
- ・ 最近お店も充実してきて、住みやすそうなので。(40歳、女性、2人家族)
- ・ 川があり、自然が豊か。高島屋や高島屋裏の商店街もあり、ショッピングも楽しめるので。(34歳、女性、3人家族)
- ・ 大学時代通っていて、私がよく知る街の中では一番落ち着きがあって、治安も良く穏やかな環境だと思うので。(24歳、男性、3人家族)

●第3位 恵比寿

【住んでみたい理由】

- ・ 自由が丘ほどのかわいらしさはないものの、とてもおしゃれな街。しかも、山手線と日比谷線が通っているので、どこへ行くにも大変便利な街だから。(48歳、女性、4人家族)
- ・ 恵比寿と広尾近辺も、自分にとっては好感度の高い場所なので。(43歳、女性、2人家族)
- ・ 交通の便がよい、品川、羽田も近い。洒落た店が多く生活しやすい。(41歳、女性、3人家族)
- ・ 都心において住居地と商業地のバランスがよい。臨海部より標高が高いので、震災時に比較的影響が少ない。(51歳、男性、5人家族)
- ・ 東京のど真ん中でありながら街並みは落ち着いていて、しかもオシャレなイメージがあるから。(42歳、男性、4人家族)
- ・ 駅前にはぎやかだけれど、少し離れると静かでおしゃれな町なので。自転車で渋谷・原宿等にもでかけられる。(40歳、女性、2人家族)
- ・ とにかく、とても便利だから。(52歳、男性、2人家族)

■ 都県別ランキング／上位 3 位の結果（住んでみたい理由）

《 都下 》

●第 1 位 吉祥寺

【住んでみたい理由】

- ・ 中央線、総武線、東西線、井の頭線が通っているので、交通の便が良い。武蔵野市が好き。(56 歳、女性、2 人家族)
- ・ まだまだ緑も残っているし、お洒落な町。また井の頭線、中央線と交通が便利で、物価も安く楽しそうだから。(48 歳、女性、2 人家族)
- ・ 交通が便利であり、森林にも恵まれており、隠れた名店が多いから。(39 歳、男性、1 人家族)
- ・ 駅周辺に新しいもの古いものなどお店が充実していて生活の全てが満たされる。渋谷・新宿への交通アクセスも 20 分ほどで便利。都心なのに井の頭公園など緑が豊かで環境が良い。(43 歳、女性、3 人家族)
- ・ 街が賑やかで駅前に百貨店等が多くあり、活気が溢れていそうな気がする。住みたい街のベスト 10 の上位にいつも入っているため興味があるから。(54 歳、女性、2 人家族)
- ・ 街に独特の文化と雰囲気がある(45 歳、男性、4 人家族)
- ・ よくテレビで特集などしていて、住みやすい町と言っているから。(32 歳、女性、4 人家族)

●第 2 位 国立

【住んでみたい理由】

- ・ 都心に通勤可能で、山などの自然にも程近い。実家にも日帰りで行ける。街も静かで落ち着いた感じがよい(42 歳、女性、4 人家族)
- ・ 大学通りの景観がよい。(45 歳、男性、4 人家族)
- ・ 文教地区であり、パチンコ店・風俗等がない。(67 歳、男性、2 人家族)
- ・ 学園都市で非常にきれいな町(53 歳、男性、5 人家族)
- ・ 駅の雰囲気が落ち着いているし、国分寺や吉祥寺にもすぐに行ける(36 歳、女性、4 人家族)

●第 3 位 三鷹

【住んでみたい理由】

- ・ 今住んでいて、吉祥寺ほどごみごみしていないし、ドラッグストアや 100 円均一もあり買い物もしやすい。また、北口側に住めば、武蔵野市になり、市役所なども近くていざという時に便利。(34 歳、男性、2 人家族)
- ・ 少し離れれば、土の匂いがする。通勤にも便利。隣に吉祥寺があつて買い物にも便利。(60 歳、男性、5 人家族)
- ・ 武蔵野市に隣接しているので。(63 歳、男性、5 人家族)
- ・ 総武線で始発があるので、通勤に便利。また吉祥寺ほど物価は高くなくて、それでいて吉祥寺まで歩いていける距離だから。(34 歳、女性、3 人家族)

■ 都県別ランキング／上位3位の結果（住んでみたい理由）

《 神奈川県 》

●第1位 鎌倉

【住んでみたい理由】

- ・ 海があり、歴史遺産もある。気候も1年を通して比較的穏やかな感がある。(58歳、男性、4人家族)
- ・ 気候も温暖で古都の風情を感じながら暮らしてみたい(55歳、男性、4人家族)
- ・ 古都の情緒を残しつつ、山・海があり、好きなお寺さん巡りも出来て、自然も残ってて、おだやかにのんびりと暮らせそう。(53歳、女性、5人家族)
- ・ 落ち着いた街並み、古い建物が多く残っている。あたらしい店舗もうまく調和させているところが多く、自然も身近。(45歳、男性、4人家族)
- ・ 海が好き。自然があって、風情がある。(36歳、女性、1人家族)
- ・ 落ち着いた街の印象。(61歳、男性、2人家族)
- ・ 町並みが素敵で、海を感じられるから。(44歳、男性、3人家族)
- ・ 旅行に行って素敵だった(44歳、女性、2人家族)
- ・ 歴史のある街並み(63歳、男性、4人家族)
- ・ 小町通りの商店街が、皆揃って店構えをオープンにし、照明も明るく、どこも入りやすくなりました。地域をあげて頑張っているのがわかり、好感が持てます。(46歳、女性、2人家族)

●第2位 横浜

【住んでみたい理由】

- ・ ショッピングや観光地があり、活気に満ち溢れている感じがするから。(41歳、女性、3人家族)
- ・ 東京は通勤圏、少し離れると、田舎が広がり、海にも近い。(56歳、男性、3人家族)
- ・ 街の施設の充実と新しさ、国際色豊かな感じが好きなので。(25歳、女性、5人家族)
- ・ 海があり街があり異国情緒に富んだ雰囲気が良い。(44歳、女性、1人家族)
- ・ 「ヨコハマ」の言葉の響きがいいことと、色々と見たり遊んだりする所が沢山あるから。おしゃれ。(48歳、男性、4人家族)
- ・ 街並みが好きだから。(30歳、男性、4人家族)
- ・ 基幹駅でアクセスが良く利便性が良い。また駅のネームバリューとしても、売りに出すにも貸しに出すにもプラスだと思う。(28歳、女性、2人家族)

●第3位 たまプラーザ

【住んでみたい理由】

- ・ 駅周辺が整っていて美しく洗練されている。緑がまだ豊かに残っている。通りがそれぞれ並木道になっていて素敵。(61歳、女性、2人家族)
- ・ 駅の名前がおしゃれだから。(58歳、女性、3人家族)
- ・ 街並みがきれい。(64歳、男性、2人家族)
- ・ 今の青葉台駅より少し便利だと思うので・・・。駅が新しく再開発が進んで、これからもっといい街になると思うから。(65歳、女性、3人家族)
- ・ 駅の雰囲気、街の雰囲気がしゃれている。(63歳、男性、3人家族)

■ 都県別ランキング／上位3位の結果（住んでみたい理由）

《 埼玉県 》

●第1位 浦和

【住んでみたい理由】

- ・ 都内からもそこそこ近いし、落ち着いた街だから。（53歳、女性、3人家族）
- ・ 浦和は緑豊かで、落ち着いた安全な街。教育、買い物などの生活環境、病院、老人ホームなどの基盤が整備されている。（72歳、男性、2人家族）
- ・ 文教都市なので。（62歳、男性、2人家族）
- ・ 文教都市で、都心にも近い。湘南新宿ライナーも停車するようになり、都心への便が更に良くなるので。（54歳、男性、2人家族）
- ・ 浦和レッズが好きなので。（35歳、女性、4人家族）
- ・ 馴染みのある街で、最近は駅前の開発（整備）が進んでいて、便利になってきている。（58歳、男性、3人家族）
- ・ 以前暮らしていて住みやすかったから。駅の高架化など、駅前が変わってきているから。（27歳、女性、2人家族）

●第2位 大宮

【住んでみたい理由】

- ・ 路線が多いし、大きな公園もあり、施設も充実している。（27歳、女性、3人家族）
- ・ 駅なかの商業施設が便利。（53歳、女性、5人家族）
- ・ ショッピングモール（エキナカ）の整備が進んでいるので。（55歳、女性、2人家族）
- ・ 東京駅と同じくらい利便性に優れていて、特に東口については「電信柱の地中化」を実現した事もあり街が次第に綺麗になってきている。（32歳、女性、3人家族）
- ・ 帰省する際、新幹線の利用に便利。（43歳、男性、1人家族）
- ・ 新幹線の停車駅でもあり、お出かけに便利。都心にも出やすい。（27歳、女性、2人家族）
- ・ 都心に出るにも、どこかに旅行に行くにも便利だと思う。（35歳、男性、3人家族）

●第3位 川越

【住んでみたい理由】

- ・ 駅の周りが賑やかで病院や買い物にも便利。30分で池袋まで行ける。（27歳、女性、3人家族）
- ・ いくつかの路線が使える、いろいろな場所へアクセスしやすい。（43歳、男性、4人家族）
- ・ 便利でいい町だから（30歳、女性、3人家族）
- ・ 歴史があり、かつ便利。（58歳、男性、3人家族）
- ・ 交通の便も良く、いろいろなお店もあるから。（33歳、男性、3人家族）
- ・ 街並みが好きだし、交通の利便も良いから。（34歳、男性、2人家族）

■ 都県別ランキング／上位 3 位の結果（住んでみたい理由）

《 千葉県 》

●第 1 位 柏

【住んでみたい理由】

- ・ 都心へのアクセスや海外旅行に出掛ける際の空港アクセスも比較的良く、駅周辺の街も開けていると思うから。市の財政も余裕が感じられ、公共の施設も充実していると思う。(53 歳、男性、1 人家族)
- ・ 程よい大きさの街だから。(50 歳、女性、3 人家族)
- ・ 駅周辺に大型店がたくさんあり、地元商店街も栄えている。都心に近いのもうれしい。(69 歳、男性、3 人家族)
- ・ レイソルの街だから(33 歳、男性、2 人家族)
- ・ 一説では「東の吉祥寺」といわれるほど街に活気があり、東急ハンズも大型書店も家電量販店もそろっている(39 歳、男性、2 人家族)

●第 2 位 新浦安

【住んでみたい理由】

- ・ 街並みがきれい。外国（リゾート地）に住んでいる感じがする。(59 歳、女性、3 人家族)
- ・ 駅周辺は買い物や飲食に便利で、少し離れているが、市立中央図書館の充実ぶりは素晴らしい。(45 歳、男性、1 人家族)
- ・ 海が近く、交通の便も良いので。東京に出るのにも便利。(44 歳、男性、4 人家族)
- ・ 街並みが綺麗。比較的治安が良い。緑が豊か。風が気持ちよい。東京ディズニーリゾートが近い。高層マンションからの眺めが素晴らしく、日常の買い物がしやすいなど。(45 歳、男性、3 人家族)
- ・ 今住んでいて便利な街だから。(55 歳、男性、1 人家族)
- ・ 街全体が、明るい感じがするので。(69 歳、男性、2 人家族)

●第 3 位 船橋

【住んでみたい理由】

- ・ 複数の路線が使える交通アクセスが便利。ほどよく東京に近い。(34 歳、女性、3 人家族)
- ・ 駅近辺の再開発が進み、通行もスムーズになった。(60 歳、男性、1 人家族)
- ・ 何気にデパートが充実しているし、ちょっと離れたところに I K E A，ららぽーとは勿論の事、ディズニーにも近いので。(35 歳、男性、4 人家族)
- ・ 再開発で街が綺麗になった。(56 歳、女性、3 人家族)

※第 4 位 津田沼 （昨年 9 位から上昇）

【住んでみたい理由】

- ・ 駅前の開発が進んでいて、駅の近くに大きなマンションができるので。(41 歳、女性、1 人家族)
- ・ 駅前にいろいろな商業施設ができた。(41 歳、女性、4 人家族)
- ・ 総武快速が利用でき便利。南口の開発も進んでいるので。(34 歳、男性、1 人家族)

■ 首都圏総合ランキング／上位 20 位の推移

※住んでみたい街(駅) の 1 位の回答数により集計。

※★印の街(駅) は、近年ランキングに上昇傾向がみられる街(駅)

<2012年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	★たまプラーザ
6位	二子玉川
〃	恵比寿
〃	★下北沢
9位	田園調布
〃	★中野

<2011年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
〃	田園調布
6位	二子玉川
7位	たまプラーザ
8位	恵比寿
〃	国立
〃	品川

<2010年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	たまプラーザ
〃	新宿
8位	田園調布
9位	池袋
10位	下北沢
〃	中野

<2009年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	田園調布
7位	品川
〃	たまプラーザ
9位	成城学園前
10位	池袋

<2007年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	恵比寿
4位	横浜
〃	鎌倉
6位	二子玉川
7位	新宿
8位	武蔵小杉
9位	田園調布
10位	品川

<2006年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
〃	恵比寿
6位	品川
7位	新宿
8位	二子玉川
9位	武蔵小杉
10位	たまプラーザ
〃	大宮

<2005年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	恵比寿
8位	町田
9位	田園調布
10位	品川

<2004年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	国立
8位	品川
9位	中野
10位	恵比寿

(2008 年は未調査)