

西日本初の長谷工の次世代型マンション企画『Be-Next(ビーネクスト)』と 関西最大の全戸別供給型太陽光発電システムを採用した 新築分譲マンション「プレジアブラン東園田」誕生

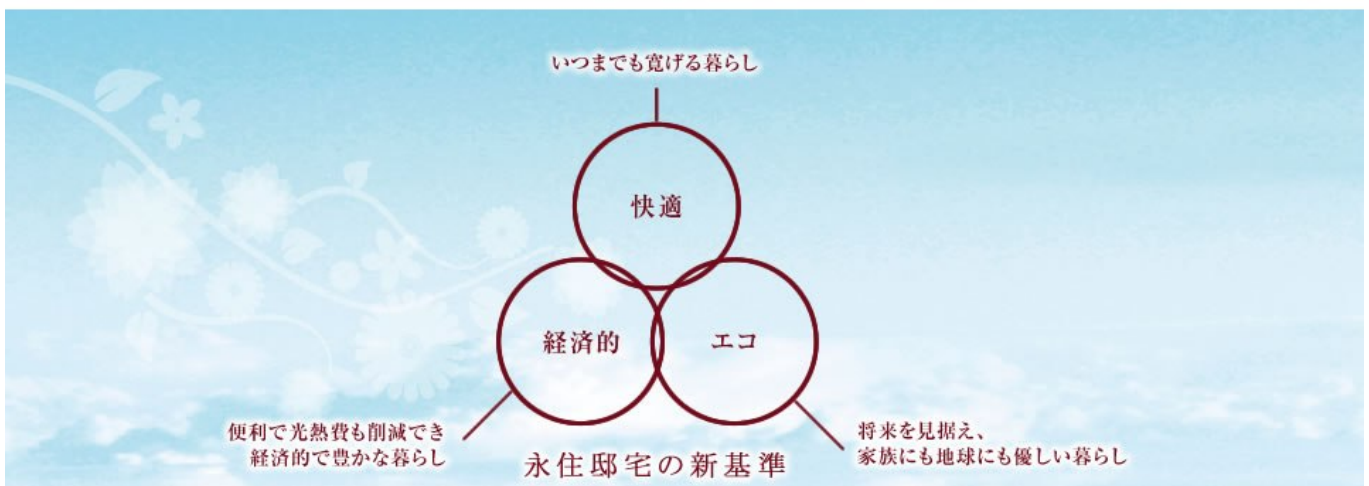
オーエス株式会社(本社:大阪市北区、社長:山内 芳樹)と株式会社長谷エコーポレーション(本社:東京都港区、社長:大栗育夫)は、西日本初となる長谷工の次世代型マンション企画『Be-Next(ビーネクスト)』と関西最大の全戸別供給型太陽光発電システムを採用した「プレジアブラン東園田」(所在地:兵庫県尼崎市、総戸数 108 戸)のマンションギャラリーを2013年2月2日(土)よりグランドオープンいたします。

本件は自然と交通利便、そして生活利便性を享受する、歴史を育んだ閑静な住宅地「尼崎市東園田」に位置し、“欲しいのは、<カシコクくらせる>マンション”を物件コンセプトとして、従来の生活にカシコクをプラスした新しいスタイルのマンションとしてデビューいたします。

<物件コンセプト>

欲しいのは、<カシコクくらせる>マンション。

いまま、そしてこれからもずっと快適であること。便利なのはもちろん、光熱費も削減できるように経済的であること。環境づくりにやさしく、エコにも当然のように配慮していること。今までの生活にカシコクをプラスした新しいスタイル。これからの時代、やはり<カシコクくらせる>マンションを選びたい。



<特 徴>

- ①西日本初となる長谷工の次世代型マンション企画『Be-Next(ビーネクスト)』を採用
- ②関西最大の全戸別供給型太陽光発電システムを採用(CASBEE 最高評価「Sランク」取得)
- ③世界に一郎だけの「わが家」を実現する「E-Label」システムを採用
- ④もしもを想定した安心の防災体制
- ⑤マンション建設のプロがお届けする「長谷エプレミアムアフターサービス」
- ⑥エコにこだわった設備を装備。最高ランクの省エネルギー対策等級4を取得(予定)
- ⑦阪急神戸線「園田」駅徒歩9分、「園田」駅から「梅田」駅まで9分、「西宮北口」駅へも8分の交通利便性

①長谷工の次世代型マンション『Be-Next(ビーネクスト)』を採用

「快適」、「多様性」、「環境」、「防災」の4つのキーワードをテーマとし、下記3点をコンセプトとしました。

- (1) 将来変えることの出来ない基本性能の充実
 - ・構造・設備等の基本性能はしっかり確保する
 - ・柱・梁型の無い住空間や広さ・明るさ・通風などの住宅としての基本性能は更に充実
- (2) 将来変えることの出来る部分は「シンプル・合理的」に「可変性」をプラス
 - ・基準となる仕様はシンプル&リーズナブル
 - ・仕様、プランは「E-Label」システムにより顧客ニーズに合わせた高いカスタマイズ性をもたせる
 - ・分譲時の間取りの選択度を向上させ、将来の可変性もしっかり確保
- (3) 時代にマッチした住宅性能の確保～環境・防災への配慮～
 - ・風の通りを重視した目隠し板付面格子の採用
 - ・高効率型設備機器(エコジョーズ)の採用による環境性能の向上
 - ・防災備品の整備による、安全で安心な住まいを実現



※上記イラストは概念図のため実際とは異なる場合がございます。

※一般的な工法とは売主(オーエス株式会社・株式会社長谷工コーポレーション)の供給実績によるものを示しています。

②全戸別供給型太陽光発電システムを採用(CASBEE 最高評価「Sランク」取得)

- (1)年間消費電力を約 26%削減が可能(注 1)
- (2)停電時にも電力が使用可能(昼間のみ)
- (3)昼間の余剰電力を売電すれば年間約 40,755 円も節約でき経済的(注 2)

(注 1)一般家庭で年間の消費する電力を約 4,734kwh と設定した場合

(注 2)発電量の 1/2 を売電した場合

※上記のメリットは各種団体等の資料に基づく平均的な試算です

※JX 日鉱日石エネルギー株式会社の「ene SOLAR ココエコ」を採用

※本システムは財団法人「新エネルギー財団」が主催する 2011 年度「新エネ大賞」にて「新エネルギー財団会長賞」を受賞しています



③世界に一邸だけの「わが家」を実現する「E-Label」システムを採用

「E-label(えらべる)」は、お客さまの好みに合わせて住まいのアイテムが選べるシステムです。多彩なカスタマイズ・メニューで、自分流の住まいづくりが楽しめます。

E-label
世界に一邸だけの「わが家」が実現する「E-label」システム。

追加費用もローン組み入れ可能
※各種条件があります。

E-label
えらべる

PLAN 家族にフィットする 自由な間取り	SPACE 「いる」「いない」で 空間をアレンジ	COLOR 自分らしさを彩る カラーバリエーション	DESIGN 好きなテイストで 選べるデザイン	EQUIPMENT 暮らし方で選べる 便利な設備
------------------------------------	---------------------------------------	--	--------------------------------------	---------------------------------------

④もしもを想定した安心の防災体制

大きな地震など、天災は、突然私たちの生活に降りかかってきます。非常用グッズを備えておく、家族の間の連絡方法を決めておくなど、日頃から防災への意識を高めることが求められる時代です。被災時に一番困るのが、電気・ガスが使えなくなる、トイレを流す水がなくなるといったライフラインの切断です。本件には防災3点セットを採用しています。



⑤マンション建設のプロがお届けする「長谷エプレミアムアフターサービス」

これまで不具合が発生した際は、お客様からご連絡を受けた売主、管理会社を通して施工会社に連絡が入る流れとなっていました。が、「長谷エプレミアムアフターサービス」では、お客様からのご連絡は長谷工が直接お受けいたします。これにより、状況を正確に把握でき、技術者の対応もよりスムーズになります。また2～10年に設定していたアフターサービスの期間は、その期限を5～15年にまで延長いたします。

アフターサービスもマンションの大切な品質の一つ。ご入居いただいた後もマンションをきちんと見守り続けます。

長谷エプレミアムアフターサービス4つの特徴

- 「ダイレクトに」
ダイレクト受付システム
住まいに関するトラブルは、長谷エコーポレーションがダイレクトに受け付けて、対応します。
- 「より長く」
独自の長期アフターサービス
アフターサービス期間を従来よりも大幅に延長します。
- 「より多く」
定期サービスの強化
不具合を点検 / 修理する定期サービスの実施を増やし、最大5年目まで延長します。
- 「もっと便利に」
「住まいの整備手帳」とメンテナンス用工具セット
メンテナンスに役立つ「住まいの整備手帳」と工具セットを、対象マンションの全戸に配布。

⑥エコにこだわった設備を装備。最高ランクの省エネルギー対策等級4を取得(予定)

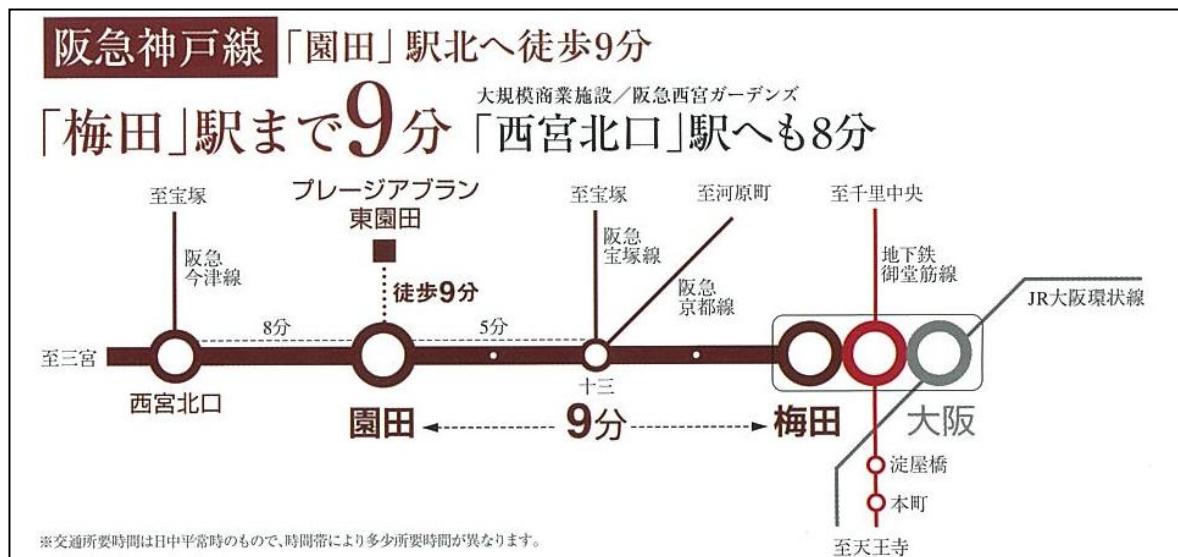
人に、地球にやさしく。エコにこだわった設備をご用意しました。

<p>節約</p>  <p>参考写真</p> <p>◆ 食器洗い乾燥機</p>	<p>保温</p>  <p>概念図</p> <p>◆ 保温浴槽</p>	<p>節約</p>  <p>参考写真</p> <p>◆ エコジョーズ</p>	<p>快適</p>  <p>参考写真</p> <p>◆ サーマフロア</p>
<p>節約</p>  <p>参考写真</p> <p>◆ 節水シャワーヘッド</p>	<p>節約</p>  <p>参考写真</p> <p>◆ 節水便器</p>	<p>節約</p>  <p>概念図</p> <p>◆ 複層ガラス</p>	<p>最高ランクの 省エネルギー対策 等級4を取得 (予定)</p>

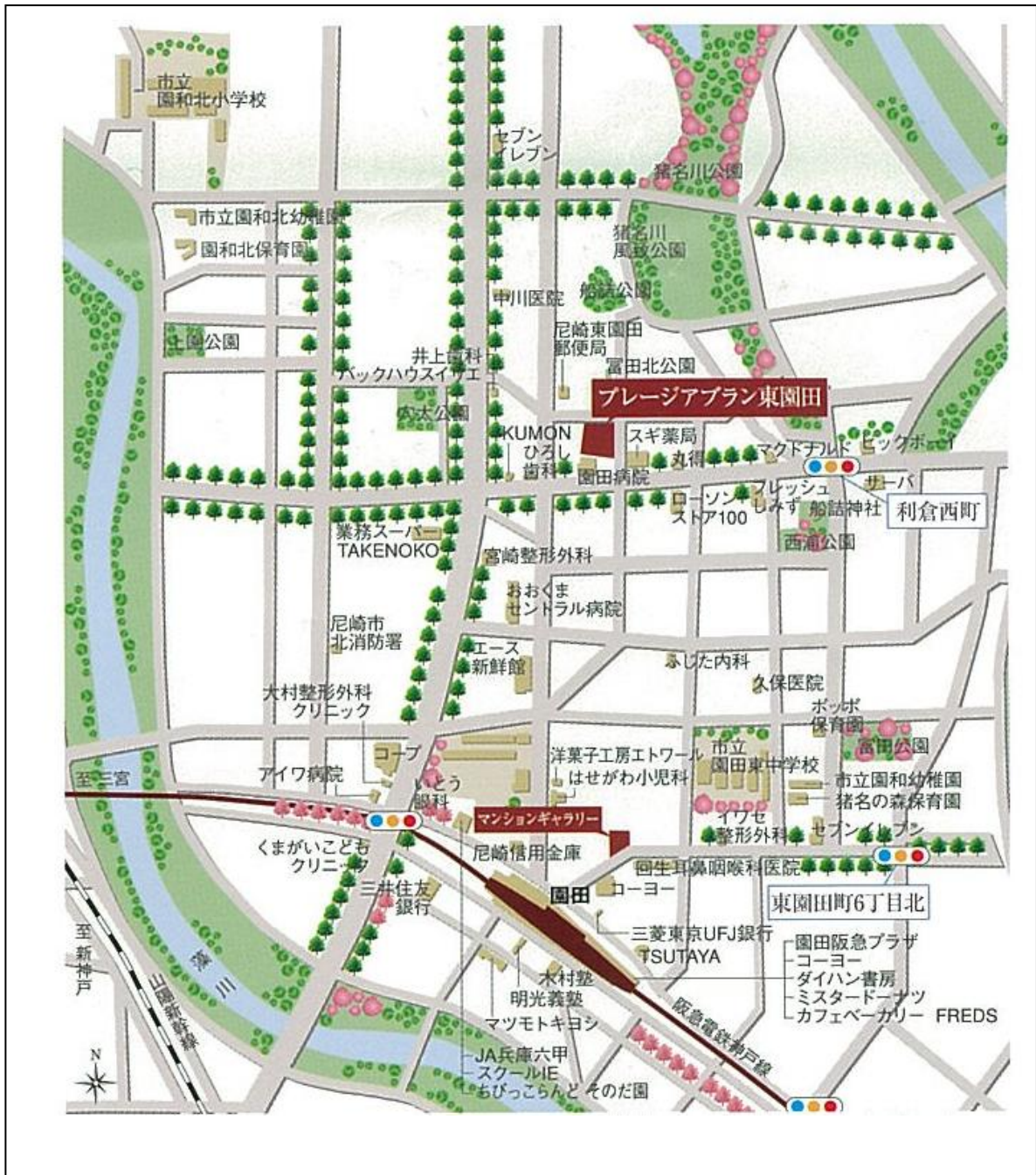
※省エネルギー対策等級は「住宅の品質確保の促進等に関する法律」の住宅性能表示制度の10分野の一つである温熱環境の評価項目です。温熱環境については、省エネルギー対策等級1から等級4まであり、等級4が最高ランクです。省エネルギー対策各等級の断熱性能レベルは、概ね各年代の省エネルギー基準に準拠しています。(平成24年11月現在)

⑦阪急神戸線「園田」駅徒歩9分、「園田」駅から「梅田」駅まで9分、「西宮北口」駅 へも8分の利便性

自然と交通利便、そして生活利便性を享受する、歴史を育んだ閑静な住宅地「尼崎市東園田」に位置。都心・梅田を身近なエリアとして利用できる好アクセスポジションです。



【案内図】



【物件概要】

所在地:兵庫県尼崎市東園田町二丁目51番1(地番)
交通:阪急神戸線「園田」駅 徒歩9分
用途地域:第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域・準防火地域
総戸数:108戸
敷地面積:4,361.54m²
建築延面積:9,382.94m²
建築面積:2,199.58m²
構造規模:鉄筋コンクリート造 6階建
間取り:2LDK~4LDK
住居専有面積:72.45 m²~93.02 m²
予定販売価格帯:3LDK・2800万円台(72.45 m²)~、4LDK・3300万円台(83.49 m²)~
駐車台数:63台
竣工予定:2014年1月下旬(予定)
入居予定:2014年1月下旬(予定)
事業主:オーエス株式会社・株式会社長谷工コーポレーション
設計・施工:株式会社長谷工コーポレーション
販売会社:OS不動産株式会社(代理)・株式会社長谷工アーベスト(復代理)
管理会社:株式会社長谷工コミュニティ

<物件ホームページ>

URL:<http://www.haseko-sumai.com/kansai/sinki/pb108/index.html>

<建物完成予想図>

