

2013年2月21日

各 位

株 式 会 社 大 京
関 電 不 動 産 株 式 会 社
株 式 会 社 長 谷 エ コ ー ポ レ ー シ ョ ン

「おおさか優良緑化賞の大阪府知事賞」を受賞 「ライオンズ南千里佐竹台グランハート」 建築物敷地内における優良な緑化の取り組みが表彰されました

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）、関電不動産株式会社（本社：大阪市北区、会長兼社長：向井利明）、株式会社長谷エコーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗育夫）は、大阪府が主催した「おおさか優良緑化賞」に「ライオンズ南千里佐竹台グランハート」（大阪府吹田市）を応募していましたが、2月18日（月）、「大阪府知事賞」を受賞いたしましたので、お知らせいたします。

■ 第6回「おおさか優良緑化賞」大阪府知事賞の発表内容

- ・ 建 築 主：株式会社大京、関電不動産株式会社、株式会社長谷エコーポレーション
- ・ 建 築 種 別：集合住宅
- ・ 施 設 概 要：「ライオンズ南千里佐竹台グランハート」
敷地面積17,508.36㎡ 鉄筋コンクリート造10階建て 317戸 緑化率31.93%
- ・ 設 計 事 務 所：株式会社長谷エコーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
- ・ おおさか優良緑化賞：「大阪府自然環境保全条例」の規定に基づき、建築物等における緑化に関し特に優れた取り組みをした者を表彰するものであり、“ヒートアイランド現象の緩和”や“潤いとやすらぎのある街づくり”等に配慮した施設緑化の普及促進及び府民の意識啓発を図る。
- ・ 賞 の 種 類：大阪府知事賞、奨励賞
- ・ 選 考 基 準：①府条例の基準を大幅に超える緑化が行われているもの
②建築物や周辺環境と調和した緑化が行われているもの
③スペースを有効利用しているもの
④敷地外部への公開性の高いもの
⑤新技術を積極的に採用しているもの
⑥その他、この賞の目的に沿ったもの

■ 「ライオンズ南千里佐竹台グランハート」について

「ライオンズ南千里佐竹台グランハート」は、阪急千里線「南千里」駅より徒歩6分であり、開発面積は18,000㎡超で、吹田市の「千里ニュータウンのまちづくり指針」に基づいて、敷地全体を庭園化し、空地を生かした配棟計画（2棟構成）としています。敷地中央部には約2,750㎡の中庭広場を、建物の外周部には敷地を四方に囲む幅員1.8m以上の遊歩道（ソメイヨシノなどの保存樹を生かした桜並木など）とするなど、街との親和性に配慮した敷地配置となっています。



建物外観

■ 主な注力ポイント

成熟した佐竹台の環境を継承することをコンセプトとし、以下の緑化の取り組みに注力しました。

1. 敷地南側に面する千里緑地の緑とつながる景観形成
2. 地域の資産である既存樹「サクラ」と「ヤマモモ」を移植して保存
3. 地域の人々に開放された安全な敷地内遊歩道の整備
(サクラ並木の従前イメージを継承)
4. 敷地高低差を生かした広大な中庭空間の演出



全体配置図



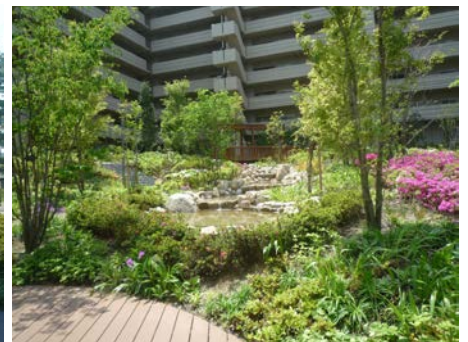
中庭全景



千里緑地のサクラ



敷地北側の遊歩道



高低差を生かしたせせらぎ

➤ 緑化施設の配置

隣接する千里緑地と一体化し、敷地を囲む遊歩道、せせらぎが心地よいプライベートガーデン、ゆったりとした幅員のエントランス、季節感溢れる沿道の空間づくりと、まとまりのあるオープンスペースなど、環境資産を受け継いだランドスケープとしました。

➤ 建築による緑量の変化

従前と比較し、敷地外周部の緑化空間と広大な中庭空間（約 2,750 m²）に緑化を集中させました。また、常に緑と触れあえるよう動線計画にも配慮した配棟としました。

■ 物件概要

- ・所在地：大阪府吹田市佐竹台1丁目25番15(登記記録)
大阪府吹田市佐竹台1丁目5-10(住居表示)
- ・交通：阪急千里線「南千里」駅徒歩6分
- ・規模・構造：【スカイヴィラ】鉄筋コンクリート造・地上10階建・陸屋根・共同住宅
【ソレイユヴィラ】鉄筋コンクリート造・地上10階建・陸屋根・共同住宅
- ・開発面積：18,058.08㎡(実測)
- ・敷地面積：建築確認対象面積
【スカイヴィラ】11,681.77㎡【ソレイユヴィラ】5,826.59㎡
- ・総戸数：317戸(住戸)(スカイヴィラ181戸、ソレイユヴィラ136戸)
他に集会室等4戸、ゲストルーム2戸
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・竣工：【スカイヴィラ】2011年9月8日
【ソレイユヴィラ】2012年2月29日
- ・事業主：株式会社大京、関電不動産株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
- ・設計：株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
- ・施工：株式会社長谷工コーポレーション
- ・販売提携(代理)：株式会社大京

■ 事業主 会社概要

<株式会社大京>

- ・本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・設立：1964年12月
- ・資本金：411億71百万円(2012年3月31日現在)

<関電不動産株式会社>

- ・本社：大阪府大阪市北区中之島六丁目2番27号
- ・代表者：代表取締役会長兼社長 向井 利明
- ・設立：1957年5月
- ・資本金：8億10百万円(2012年3月31日現在)

<株式会社長谷工コーポレーション>

- ・本社：東京都港区芝二丁目32番1号
- ・代表者：代表取締役社長 大栗 育夫
- ・設立：1946年8月
- ・資本金：575億円(2012年3月31日現在)