

News Release

2013年3月7日

株式会社大京
トヨタホーム株式会社
中電不動産株式会社
株式会社長谷工コーポレーション

4社共同事業による名古屋市最大規模のまちづくりプロジェクト 「ヴィアーレ星ヶ丘の森」モデルルームがグランドオープン ～ヴィラス星ヶ丘の森に続きまちづくりのセカンドステージが始動～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）、トヨタホーム株式会社（本社：愛知県名古屋市、社長：森岡仙太）、中電不動産株式会社（本社：愛知県名古屋市、社長：石原正）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗育夫）は、名古屋市名東区に建設中のマンション「ヴィアーレ星ヶ丘の森」（総住戸数 220 戸）のモデルルームを 3 月 9 日（土）よりグランドオープンいたしますので、お知らせいたします。

■名古屋市内最大規模のまちづくり（総戸数 498 戸）

「ヴィアーレ星ヶ丘の森」は、地下鉄東山線「星ヶ丘」駅下車徒歩 17 分に位置し、中部電力株式会社の社宅・寮跡地のブロックリノベーション（街区の刷新）として開発されるものです。敷地面積約 12,000 m²の中に名古屋市との協議により「再開発等促進区」の認定を受け、東山丘陵の緑豊かな森や、周辺住宅と調和した、うるおいあふれる生活街区の創造をテーマとして、つくられるプロジェクトです。

本プロジェクトは、「名古屋市都市計画扇町 2 丁目地区計画」により、既に分譲済の北街区「ヴィラス星ヶ丘の森」（全住戸 278 戸・竣工 2012 年 3 月）と今回販売を開始する南街区「ヴィアーレ星ヶ丘の森」（全住戸 220 戸・2014 年 3 月竣工予定）を合わせ総戸数 498 戸となる、名古屋市内最大規模のまちづくりとなります。

*「ブロックリノベーション（街区の刷新）」とは、欧米では都市再生の一手法として定着しているもので、大きな街をひとつのテーマに基づき、まるごと再開発すること。北街区「ヴィラス星ヶ丘の森」を合わせた「星ヶ丘の森」全体では約 28,300 m²のブロックリノベーションとなります。

*総戸数 498 戸以上の新築分譲マンションは、名古屋市内で 2000 年以降販売されておられません。
（有限会社エム・アール・シー調べ 2012 年 9 月現在）



ヴィラス星ヶ丘の森（分譲済）

ヴィアーレ星ヶ丘の森



西面外観完成予想図

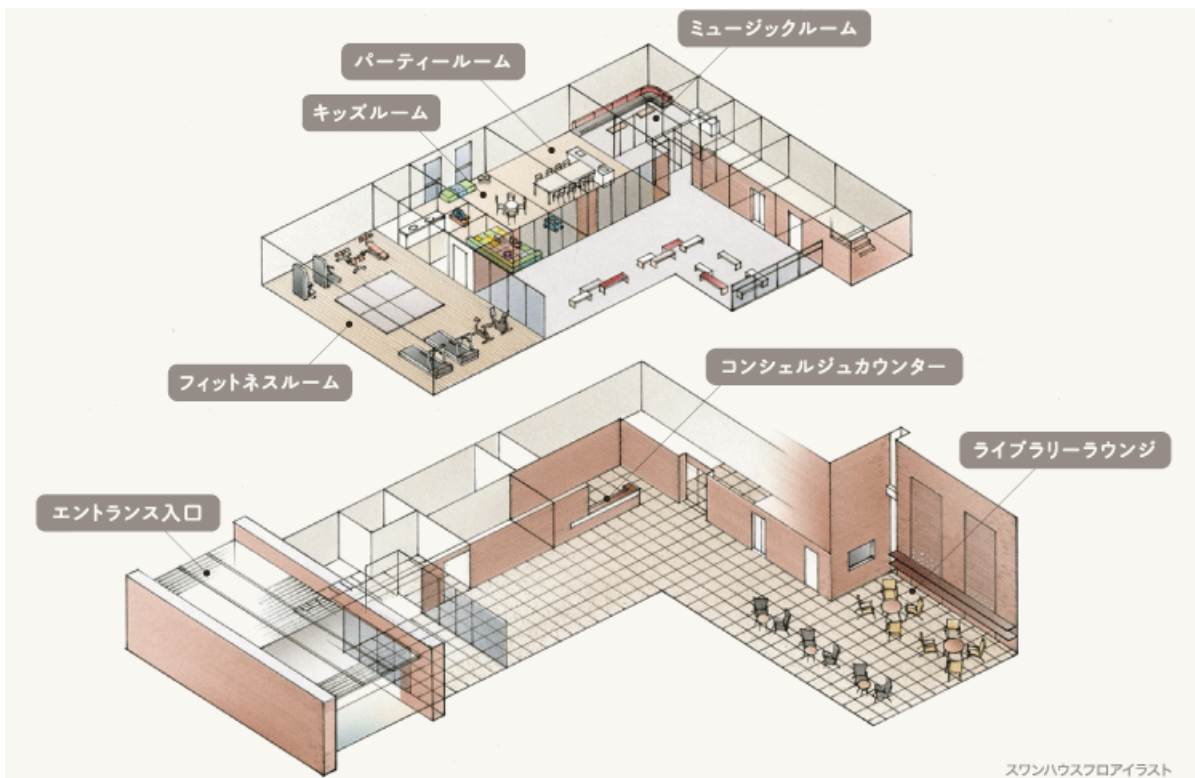
■周辺の自然や街並みと調和したランドスケープデザイン

開発にあたっては、①東山丘陵の緑豊かな森や「第一種低層住居専用地域」（一部第1種住居地域）である周辺の住宅地と調和した、うるおいあふれる生活街区を創造する、②地域生活に貢献できる「まち」であるため、地域共生をテーマに、歩道の設置、東山と調和した木々の植栽、住宅地になじんだ外観デザインとし、敷地内だけで完結するのではなく、誰からも愛される「まち」とする、③「星ヶ丘」駅へ居住者専用シャトルバスを運行させることなどで、星ヶ丘の便利さや華やかさも身近に享受できるようにする、の3つのテーマを設定しました。

■共用施設、環境、居住者サービス、防犯、災害対応等の充実

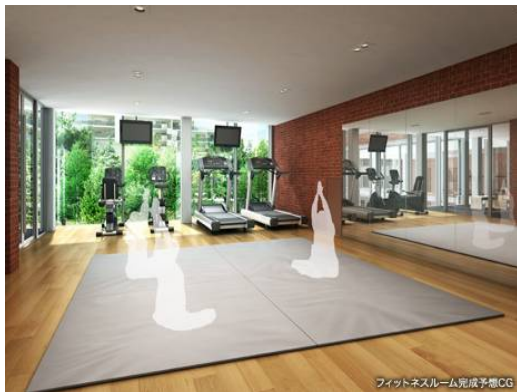
<共用施設>

①ライブラリーラウンジ（300冊以上の蔵書を並べることができるよう本棚を設置する他、焼きたてのパンとコーヒーを提供（有料））、②フィットネスルーム、③パーティールーム（本格的なキッチンを備え大人数のクッキングパーティーなど多目的な利用が可能）、④キッズルーム、⑤ミュージックルーム（カラオケ設備、防音設備を備え、楽器演奏の練習スタジオとしても利用可能）⑥コンシェルジュカウンター（宅配取次ぎサービス、BOOK OFF 代行買取受付サービス、インフォメーションサービス、印刷業者紹介サービス、共同施設利用受付サービス、タクシー手配サービス、介護ヘルパー業者紹介サービス、ハウスクリーニング業者紹介サービス、引越業者紹介サービス、リフォーム業者紹介サービス、損害保険業者紹介サービス、レンタカー業者紹介サービス）、⑦スタディールーム（パーテーションで仕切られた8つのデスク、インターネット回線設置）、⑧ゲストルーム（有料）。





ライブラリーラウンジ 完成予想 CG



フィットネスルーム完成予想CG



エントランスホール完成予想 CG

<環境面>

①エコキュート採用のオール電化マンション、②太陽光発電ソーラーパネルを設置（住棟屋上に設置し、共用部（一部）へ電力供給）、③蓄電システム（ソーラーパネルによる発電電気を蓄電し、電力を供給、非常時には共用部分の照明等に活用）、④雨水貯留槽散水利用（敷地内に降った雨水を貯留槽に蓄えて、敷地内植物の散水に利用）、⑤ペアガラス（Low-E 複層ガラス）、⑥屋上緑化（日照による室内温度上昇の緩和）

<防犯面>

①「DAIKYO クワッドロックシステム（4×Lock System）」を採用（4重のセキュリティ体制）、②鍵を差し込まずに自動解錠の「スマートキーシステム」を採用、③携帯電話と連動した「エミット・マンションシステム」を導入（携帯電話やパソコンから自宅の防犯設備の遠隔確認や操作ができるシステム）

<災害対応>

①敷地内に防災倉庫・防災備品、②太陽光パネル＋蓄電池災害時利用、③AED

<交通の設備>

①駐車場 224 台分確保（自走式駐車場 110 台、平地駐車場 19 台、機械式駐車場 91 台、来客用 4 台（内 1 台は業務用）②電動アシストレンタサイクル（36 台）③PHV・EV 用充電設備（プラグインハイブリット車・電気自動車用の充電設備（賃貸・有料））

■「ヴィアーレ星ヶ丘の森」全体物件概要

- ・所在地：愛知県名古屋市名東区扇町二丁目1番2(地番)
愛知県名古屋市名東区扇町二丁目1番地の2-(室番号)号(住居表示)
- ・交通：地下鉄東山線「星ヶ丘」駅下車徒歩17分
- ・地域・地区：第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域
- ・敷地面積：12,191.57㎡
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上8階建て（建築確認申請上 地下1階・地上7階建て）、共同住宅
- ・総戸数：220戸（住戸）、他にゲストルーム1戸、スタディールーム1戸、パーティールーム1戸、キッズルーム1戸、フィットネスルーム1戸、ミュージックルーム1戸
- ・間取り：3LDK、4LDK
- ・専有床面積：72.28㎡～99.81㎡
- ・竣工日：2014年3月13日（予定）
- ・入居開始日：2014年3月14日（予定）
- ・事業主：土地建物売主・販売提携（代理）／株式会社大京
土地建物売主／トヨタホーム株式会社
建物売主／中電不動産株式会社
土地建物売主／株式会社長谷工コーポレーション
- ・設計：株式会社IAO竹田設計
- ・施工：株式会社長谷工コーポレーション
- ・管理形態：管理組合構成後、株式会社大京アステージへ委託

■第1期販売概要

- ・販売戸数：102戸
- ・専有床面積：76.26㎡～99.81㎡
- ・間取り：3LDK～4LDK
- ・販売価格：3,270万円～4,790万円
- ・最多販売価格：3,600万円台（17戸）

■事業主の会社概要

◆株式会社大京

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽

◆トヨタホーム株式会社

- ・所在地：愛知県名古屋市東区泉一丁目23番22号
- ・代表者：取締役社長 森岡 仙太

◆中電不動産株式会社

- ・所在地：愛知県名古屋市中区栄二丁目2番5号
- ・代表者：代表取締役 石原 正

◆株式会社長谷工コーポレーション

- ・所在地：東京都港区芝二丁目32番1号
- ・代表者：代表取締役社長 大栗 育夫

■地図



■「ヴィアーレ星ヶ丘の森」ホームページ <http://www.kotona-v.com/>