

2013年4月15日
トヨタホーム株式会社
トヨタすまいるライフ株式会社
株式会社長谷工コーポレーション

全戸南向き 147邸、総敷地面積約 80,000 m²の昆森公園に隣接

『トヨタミッドヒルズ昆森公園』豊田市中心部に誕生！

4月20日（土）よりマンションギャラリーグランドオープン

トヨタホーム株式会社(本社:名古屋市東区、代表取締役社長：森岡仙太)、トヨタすまいるライフ株式会社(本社:愛知県豊田市、代表取締役社長：中尾益大)及び株式会社長谷工コーポレーション(本社:東京都港区、代表取締役社長:大栗育夫)の3社は、『トヨタミッドヒルズ昆森公園』(総面積約 6,500 m²、総戸数 147戸)のマンションギャラリーを4月20日（土）より一般公開することと致しましたのでお知らせいたします。



『トヨタミッドヒルズ昆森公園』は豊田市の中心部、「新豊田」駅徒歩7分の緑豊かな高台に位置しています。太陽光発電装置、雨水再利用装置を始め環境に配慮した設備を備え、147戸全てが南向きの大規模物件です。

【立地の特徴】

■ 駅近・高台・豊かな緑

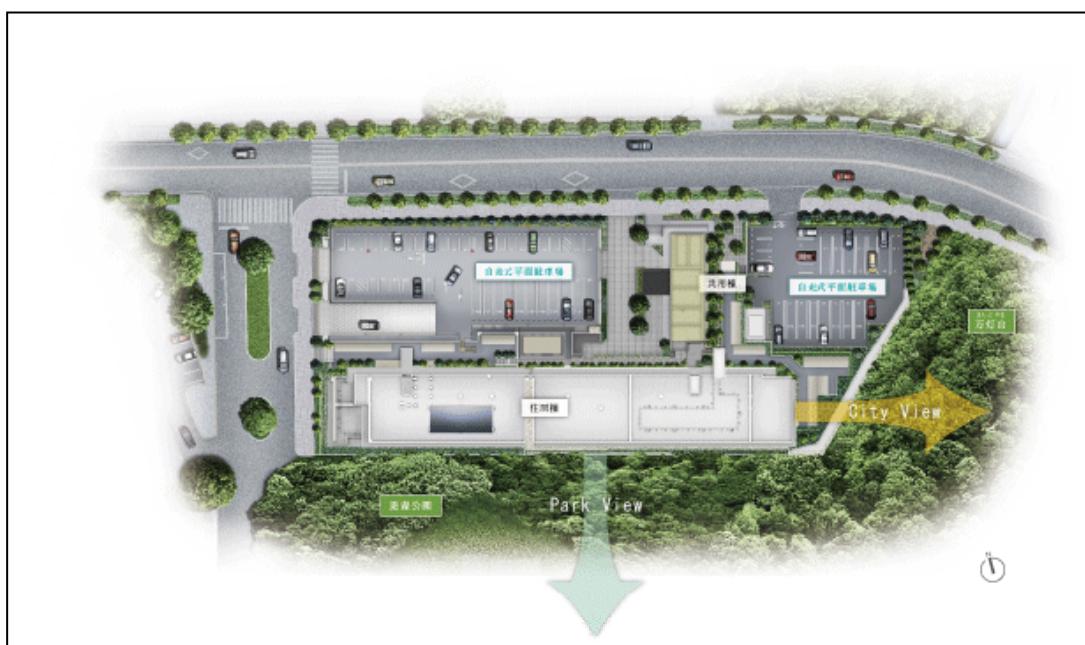
愛知環状鉄道線「新豊田」駅へ徒歩 7 分・名鉄豊田線・三河線「豊田市」駅へ徒歩 10 分以内、豊田市街地の中心にありながらも、市内を一望できる高台に位置し、総敷地面積約 80,000 m²の昆森公園に隣接しています。



【建物の特徴】

■ 陽当り重視、147邸の大規模物件

敷地の形状を活かした配棟計画で 147 戸全ての住戸のバルコニーが南側の公園に向いており、緑と太陽にあふれた生活を享受できます。



■スケールを活かした充実の共用施設

高級感あふれるエントランスラウンジ、居住者のコミュニケーションを育むパーティールーム、市内を一望できる屋上スカイデッキ等、居住者の生活シーンを彩る多様な共用部が準備されています。



■環境配慮と将来を見据えた設備仕様

環境配慮型マンションを追求し、太陽光発電装置、雨水再利用装置をはじめ、省エネ対策等級4、高効率ガス給湯器等、大規模物件ならでは設備仕様となっています。また将来を見据え、駐車場にはPHV（プラグインハイブリッド車）・EV（電気自動車）の専用充電器が設置されています。（一部区画）

■非常時への備え

常設のリチウムイオン蓄電池と自動車から建物に電気を送る給電システムと併用し、非常時のインフラ遮断に備えます。他に、飲料水生成システム、ベンチ型かまど等が備えられています。



『 物件概要 』

- ・ 物 件 名：トヨタミッドヒルズ毘森公園
 - ・ 所 在 地：愛知県豊田市小坂町1丁目2番1他（地番）
 - ・ 交 通：愛知環状鉄道線「新豊田」駅 徒歩7分、
名鉄豊田線・三河線「豊田市」駅 徒歩10分
 - ・ 敷 地 面 積：6,480.83 m²
 - ・ 構 造・規 模：鉄筋コンクリート造 地上11階建
 - ・ 総 戸 数：147戸
 - ・ 延 床 面 積：12,953.90 m²
 - ・ 間 取 り：2LDK～4LDK
 - ・ 建物竣工予定：平成26年3月上旬
 - ・ 入居開始予定：平成26年3月下旬
 - ・ 売 主：トヨタホーム(株)、トヨすまいるライフ(株)、(株)長谷工コーポレーション
 - ・ 設 計・施 工：(株)長谷工コーポレーション

『 トヨタミッドヒルズ マンションギャラリーのご案内 』



住 所：愛知県豊田市栄町6-6-6

T E L : 0120-98-8953

營業時間：10：00~18：00

(火・水定休)