

「エルシティ新浦安」の外構再生プロジェクト 住民と長谷工の総力で震災復旧を完了し、記念式を開催

㈱長谷工リフォーム(本社:東京都港区、社長:鹿倉 克幸)と㈱長谷工コーポレーション(本社:東京都港区、社長:大栗 育夫)は、浦安市の「エルシティ新浦安」(総戸数:1,248戸、竣工年:1985~1992年、全体敷地面積:約62,000㎡)の外構再生プロジェクトを2012年7月に受注し、今年3月末に工事完了いたしました。

工事完了を記念して4月25日に開催された記念式では、「エルシティ新浦安」管理組合から長谷工リフォームへの感謝状贈呈や長谷工リフォームから管理組合への記念樹の贈呈、新設した非常用井戸の披露などが行われました。

「エルシティ新浦安」は、2011年3月11日の東日本大震災により、建物自体に甚大な被害はなかったものの、建物と地盤面の間に段差が生じるなど復旧が必要となりました。そこで管理組合では、震災復興本部を立ち上げて協議を重ねるとともに、長谷工リフォームによる外構部調査結果を元に、現状に合わせた外構復旧工事の実施を決定しました。

外構復旧工事のほかにも、震災の教訓を生かした非常用井戸の新設や実際の使われ方に即した共用部の変更、手入れのしやすい植栽への植え替えなど、長谷工コーポレーションからの技術提案を含めて住民と長谷工が対話をしながら工事を進めました。



【「エルシティ新浦安」管理組合から感謝状を拝受】



【新設された非常用井戸の除幕】

【「エルシティ新浦安」概要】

物件名：エルシティ新浦安一～七番館
所在地：千葉県浦安市美浜1-6-1
竣工時期：1985年3月～1992年3月
総戸数：1,248戸
全体敷地面積：約62,000㎡

【「エルシティ新浦安」外構再生プロジェクト 完了までの道のり】

2011年 3月11日 東日本大震災が発生
2011年 4月 「エルシティ新浦安」震災復興本部を立ち上げ
2011年 6月 「エルシティ新浦安」定期総会を開催
2011年10月～12月 長谷工コミュニティによる外構部調査を実施
2012年 1月～6月 管理組合へ調査結果を報告、行政との協議を実施、基本・実施計画を打合わせ
2012年 7月 長谷工リフォームが外構再生プロジェクトを受注^(※)
2013年 3月 外構再生プロジェクトが完了

(※)受注の理由としては、管理組合から「建物のみならず外構・設備・内装にいたるまで修繕に関する全てを任せられる会社」との評価をいただきました。

【外構部調査 概要】

調査項目	調査内容
外構・敷地境界	高低、位置、地形などの測量
機械式駐車場躯体	外観目視、ピット計測
敷地内通路・車道	空洞探査
雨水・雑排水管	内視鏡調査、レベル測定
構築物（別棟・ポンプ室・駐車場棟など）	外観目視、ヒアリング
設備（給水管・消火栓・散水栓・ガス管など）	外観目視、ヒアリング
電気設備（幹線・外灯・電話・CATVなど）	外観目視、ヒアリング
その他広場・防火水槽・遊具・テニスコートなど	外観目視、ヒアリング

【外構再生プロジェクト 概要】

工事箇所	区分	工事内容
敷地内通路・車道、 表層損傷部	外構復旧	・インターロッキングへ張り替え、アスファルト舗装、 コンクリート舗装、排水溝の修復ほか
ライフライン（一部）	外構復旧	・汚水・雨水排水埋設管の改修 ・建物と汚水・雨水排水埋設管の接続部交換 ・共用散水栓（水飲み場、プール）の交換・新設
敷地内	その他	・じゃぶじゃぶ池をサンクンガーデンに改修
敷地内植栽	その他	・手入れのしやすい植栽に植え替え（公園通り）
機械式駐車場	その他	・ピット式駐車場の一部を廃止し、平面駐車場に改修
ゴミ置き場	その他	・各棟のゴミ置き場を改修
エルセンター	その他	・防犯カメラの新設、非常用井戸の新設



〔復旧工事後の敷地内通路〕



〔改修工事後のじゃぶじゃぶ池〕