

2013年12月20日

長谷工の高齢者向け住宅に新ブランド 入居費用を抑えた「センチュリーハウス」が誕生 玉川上水の開業に続き、武蔵浦和・藤沢も来年オープンが決定

長谷工グループで有料老人ホームを運営する株式会社センチュリーライフ（本社：東京都港区芝、社長：安永雄一郎）は、1989年1月に「センチュリーシティ大宮公園（本館）」を開設して以来、業界に先駆けて、医療施設とは異なる“終の住まい”という視点に立った介護付き有料老人ホーム（ブランド名：センチュリーシティ）を企画・運営してまいりました。

これまで24年にわたり6施設の高齢者向け住宅の運営で培ってきた介護サービスのノウハウを活かし、このほど、入居費用を抑えながら充実した介護・健康サービス等を追求し、“終の住まい”を実現した、ミドルクラス向けの新ブランド「センチュリーハウス」を展開していく運びとなりました。第一弾となる「センチュリーハウス玉川上水」（所在地：東京都東大和市、総戸数：80戸）が11月22日に開業したのをはじめ、武蔵浦和、藤沢でも来年の開業が決定しており、今後は首都圏のみならず近畿圏においても展開してまいります。

なお「センチュリーハウス」シリーズでは、軽度介護から重度介護までの常時介護が必要な方や、日常生活で何らかの不安を抱える方、支援を必要とされる方を対象に、入居者募集を行ってまいります。

【「センチュリーハウス」シリーズの主な特徴】

○基本コンセプト

- ・必要十分の介護サービスを提供し、厚生年金の範囲で入居可能な清潔で明るい高齢者住宅
- ・「終の住まい」として看取りまでの包括介護を実施（一般型特定施設入居者生活介護指定済）
（※物件により開所時点では採用されていない場合があります）

○介護・健康管理サービス

- ・身体状況に合わせた介護サービスを24時間365日常駐の介護スタッフが提供
- ・日中は看護師が常駐
- ・在宅療養支援診療所との提携、近隣医療機関との協力体制を構築
- ・理学療法士等の専任スタッフによる機能訓練サービス

○生活サービス

- ・病院への通院介助やお見舞い、日々の暮らしのお手伝い
- ・入居者の要望に応える様々な生活サービスをご用意（一部有料）

○施設

- ・全室個室で電動ベッドやエアコン・照明が標準装備された明るくモダンなお部屋をご用意（バリアフリー設計）
- ・どのような身体状況でも入浴いただけるよう、またプライバシーに配慮した“一般個浴”、“介助個浴”、“リフト浴”、“寝台浴”の4種類の浴室をご用意
- ・日々のお食事や交流の場となる“リビング・ダイニング”を各階に配置



〔「センチュリーハウス玉川上水」の外観〕

【2013 年 11 月に開業した「センチュリーハウス玉川上水」の施設概要】

名	称：センチュリーハウス玉川上水
類	型：サービス付き高齢者向け住宅
事業主	体：株式会社センチュリーライフ（長谷工エアネシス 100%子会社）
所在地	地：東京都東大和市桜が丘 4 丁目 29 - 4
交通	通：多摩都市モノレール線・西武拝島線「玉川上水」から徒歩 10 分、 多摩都市モノレール線「桜街道」から徒歩 4 分
敷地面積	積：1,571.11 m ²
延床面積	積：3,087.48 m ²
構造規模	模：鉄骨造 4 階建
土地建物の権利形態	態：株式会社センチュリーライフ所有
総戸数	数：80 戸（居室面積 18 m ² トイレ・洗面・収納）
入居一時金	金：なし
月額費用	用：248,000 円 （家賃 110,000 円・共益費 33,000 円・フロントサービス費 21,000 円・介護保険給付対象外サービス費 31,500 円・食費 52,500 円含む）＊家賃・共益費は非課税、その他の費用は消費税含む）
入居募集対象者	者：要支援・要介護の認定を受けている方
共用施設	設：エントランスロビー・リビング・ダイニング（各階）・多目的室・機能訓練室・理美容室・浴室・キッチン・ランドリー・共用トイレ・エレベーター
建物竣工	工：2013 年 10 月 21 日
入居開始	始：2013 年 11 月 22 日
その他	他：サービス付高齢者向け住宅／登録番号 12024 一般型特定施設入居者生活介護／指定番号 1374601019



〔リビング・ダイニング〕



〔室内（モデルルーム）〕

【2014 年に開業が決まっている 2 プロジェクトの施設概要】

●武蔵浦和プロジェクト

類 型：サービス付き高齢者向け住宅
運営主体：株式会社センチュリーライフ（建物賃貸借）
所 在 地：埼玉県さいたま市南区鹿手袋 4 丁目 32-12
建 物：鉄筋コンクリート造 4 階建、総戸数 66 戸
開業予定：2014 年 4 月

●藤沢プロジェクト

類 型：住宅型有料老人ホーム
運営主体：株式会社センチュリーライフ（建物賃貸借）
所 在 地：神奈川県藤沢市大鋸 1 丁目 1-4
建 物：鉄筋コンクリート造 4 階建、総戸数 88 戸
開業予定：2014 年 10 月

【株式会社センチュリーライフ の会社概要】

設 立：1985 年 11 月 19 日
資 本 金：1 億円
代 表 者：安永雄一郎
所 在 地：東京都港区芝 2 丁目 31-15
事業内容：有料老人ホームの経営およびコンサルタント事業、介護保険事業（特定施設入居者生活介護・訪問介護・居宅介護支援・訪問看護・福祉用具貸与）
運用実績：

運用開始年月	施設名	室数	類型
1989 年 1 月	センチュリーシティ大宮公園 本館	106	介護付有料老人ホーム
2000 年 10 月	センチュリーシティ大宮公園 介護館	34	介護付有料老人ホーム
2003 年 3 月	センチュリーシティ北浦和	58	介護付有料老人ホーム
2006 年 6 月	センチュリーシティ西千葉	60	介護付有料老人ホーム
2008 年 7 月	センチュリーシティ常盤台	64	介護付有料老人ホーム
2008 年 9 月	センチュリーシティ都島	66	サービス付き高齢者向け住宅

入居者やその家族、地域の医療・行政機関等より、提供するサービス内容に対して高い評価を頂くとともに、高い入居稼働率（90％）を誇っています。企業理念である“高齢者の快適な住環境創造を通して社会に貢献すること”を目指しお一人お一人にきめ細やかな配慮をし、生活を心地よく笑顔で過ごせるようなサービスをお届けしたいと考えております。