

2014年2月7日

長谷工リアルエステート 1棟丸ごとリノベーション事業『RENEO（リネオ）』をスタート 第1号物件「リネオ宮崎台ヒルズ」を販売開始

長谷工グループ（代表企業：㈱長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗 育夫））の不動産流通事業を手掛ける㈱長谷工リアルエステート（本社：東京都港区、社長：中田 秀樹）は、1棟単位で既存マンションを買い取り、リフォーム後に分譲を行う1棟丸ごとリノベーション事業を開始します。

事業開始にあたり新ブランド『RENEO（リネオ）』を立ち上げ、第1号物件となる「リネオ宮崎台ヒルズ」（神奈川県川崎市宮前区、12戸）の販売を開始する運びとなりました。

これまで国内最多となる54万戸を超えるマンションを施工してきた長谷工グループでは、マンションストックが増大するなか、「既存マンションの再生」を重要な施策の一つとして位置付けています。当社も、これまで1住戸単位でのリノベーション事業で300戸^(※1)を超える販売実績を積みあげてまいりました。今後は、多様化するお客様のニーズに応えるべく、グループ各社との連携を高め、1棟単位でのリノベーション事業も積極的に推進いたします。

1棟丸ごとリノベーション事業については、第2号物件（奈良県奈良市北市町、15戸）も事業化に着手しております。今後は1住戸単位でのリノベーション事業と合わせて、単年度で400戸を超える供給を目指してまいります。

（※1）販売実績：2011年4月～2013年12月で321戸（㈱長谷工アーベストでの販売実績を含む）

【ネーミングの由来】

「Re(=再生)」と「Neo(=新しい)」を融合し、新しい価値を生み、永く住み継がれることを願って名づけた、これからの住まいのブランドです。



■長谷エリアルエステートの1棟リノベーションマンションの特徴

◇企画・販売・・・お客様目線で「住みやすさ」と「使いやすさ」に配慮

当社が既存マンションを1棟買い取り、長谷エグループで培ったお客様目線で「住みやすさ」と「使いやすさ」に配慮したリフォームを実施。物件の状況に応じて内外装や設備機器等を一新するほか、暮らしのスタイルに合わせて選べるインテリアを提供いたします。

◇大規模修繕工事・マンション管理・・・長谷エグループの各社と連携

大規模修繕工事は経験豊富な当社グループ（㈱長谷エリフォーム、不二建設株）が担当し、的確な判断に基づく確かな施工を実施します。さらに、マンション管理においても当社グループ（㈱長谷エコミュニティ、㈱長谷エスマイルコミュニティ）が快適な環境維持・資産価値の保全を全力でバックアップ。長期修繕計画の立案などを通じて安心できる暮らしを提供いたします。

◇アフター保証・・・第三者機関による検査と保証で安心

当社が売主となるリノベーションマンションには、専有部に2年間のアフターサービス保証を実施いたします。加えて、1棟リノベーションマンションでは、既存住宅かし保険の加入により、第三者機関が検査のうえ、躯体や給排水管について5年間の保証が受けられます。

【既存住宅かし保険の概要】

- ・保険期間：物件引き渡しから5年間
- ・支払限度額：1,000万円
- ・保証対象部分：①構造体力上主要な部分、②雨水の侵入を防止する部分、③給排水管路

■「リネオ宮崎台ヒルズ」の物件概要

所在地：神奈川県川崎市宮前区宮崎 653
交通：東急田園都市線「宮崎台」駅徒歩 11 分
構造規模：鉄筋コンクリート造 7 階建
総戸数：12 戸
間取り：3LDK（10 戸）、2LDK（2 戸）
駐車場：屋内 2 台、屋外 2 台
駐輪場：屋内 24 台

既存建物竣工年月：1992 年 6 月

売主：株式会社長谷エリアルエステート

大規模修繕工事：株式会社長谷エリフォーム

管理会社：株式会社長谷エスマイルコミュニティ

ホームページ：<http://www.haseko.co.jp/hre/reneo/miyazakidai>



【「リネオ宮崎台ヒルズ」の外観（左）と室内の様子（右）】

■「長谷エリアルエステート」の概要

長谷エリアルエステートは、「いいものをつくって、大切に手入れをして、長く住む」という長谷工グループの基本思想を実現すべく、2012年7月にグループの不動産流通事業を戦略的に統合して誕生した事業会社です。

所在地：東京都港区芝二丁目31番19号

設立：1994年8月

資本金：1億円

代表者：中田 秀樹

従業員数：221名（2013年3月31日現在）

店舗数：23店（首都圏17店、近畿圏6店）

事業内容：不動産の総合流通事業

1. 不動産の売買、交換、賃貸借およびこれらの代理、媒介
2. リノベーションマンションの企画、設計、施工および販売
3. 不動産の運用、管理ならびに企画提案
4. 上記に付帯する関連事業

ホームページ：<http://www.haseko.co.jp/hre>