

2014年2月19日

各位

株式会社大京  
東京建物株式会社  
関電不動産株式会社  
株式会社長谷工コーポレーション  
新日鉄興和不動産株式会社

## 「おおさか優良緑化賞」大阪府知事賞・生物多様性賞を同時受賞 「ミリカ・ヒルズ」

建築物等における優良な緑化および生物多様性に配慮した取り組みが表彰されました

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：佐久間一）、関電不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：中森朝明）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗育夫）、新日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：成川哲夫）は、大阪府が主催した「おおさか優良緑化賞※」に「ミリカ・ヒルズ」（大阪府吹田市）を応募しておりましたが、2月18日（火）、「大阪府知事賞」、「生物多様性賞」を同時受賞いたしましたので、お知らせいたします。

※「おおさか優良緑化賞」は、大阪府自然環境保全条例等に基づいてなされた緑化のうち、府内の都市環境の改善に貢献する緑化や、都市の魅力向上に資する緑化、新たな緑化手法のモデルとなる緑化等、特に優れた取組みに対し顕彰する制度です。

### ■ 第7回「おおさか優良緑化賞」の発表内容

- ・施設名：「ミリカ・ヒルズ」
- ・建築主：株式会社大京、東京建物株式会社、関電不動産株式会社、  
株式会社長谷工コーポレーション、新日鉄興和不動産株式会社
- ・建築種別：共同住宅
- ・施設概要：敷地面積 27,798.73 m<sup>2</sup>  
Ⅰ街区 18,867.00m<sup>2</sup> 鉄筋コンクリート造、地下1階・地上15階建て  
Ⅱ街区 8,931.73m<sup>2</sup> 鉄筋コンクリート造、地上15階建て  
全633戸、緑化率 33.53%
- ・設計事務所：株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
- ・建築施工者：株式会社長谷工コーポレーション
- ・造園施工者：株式会社日比谷アメニス
- ・賞の種類：「大阪府知事賞」特に優れた取組みを行ったもの  
「生物多様性賞」特に生物多様性に配慮した取組みを行ったもの
- ・選考基準：(1) 条例の基準を大幅に超える緑化が行われているもの  
(2) 建築物や周辺環境と調和した緑化が行われているもの  
(3) スペースを有効利用しているもの  
(4) 敷地外部への貢献度の高いもの  
(5) 新技術を積極的に採用しているもの  
(6) その他、この賞の目的に沿ったもの

### ■ 「ミリカ・ヒルズ」について

「ミリカ・ヒルズ」は、毎日放送千里丘放送センターの跡地約 13 万 m<sup>2</sup>の敷地に千里丘の原風景を残すという発想の「森緑都市」をコンセプトに、緑との共存を目指した「ミリカの丘構想」のファーストプロジェクトで、約 27,000 m<sup>2</sup>



建物外観

の広大な敷地に6棟の住棟をゆったり配置し、陽光、眺望、開放感など丘の上のメリットを最大限に生かしました。

「ミリカの丘構想」の一部は、財団法人都市緑化機構が運用する都市開発の際に緑を保全・創出する優良な計画を評価する「社会・環境貢献緑地評価システム」(SEGES:シージェス)において「緑の保全・創出により社会・環境に貢献する開発事業(都市開発版 SEGES)」として、マンション事業としては全国で初めて認定されました。

## ■ 主な注力ポイント

### 1. 公園、緑地、既存樹木保存など千里丘の原風景の保存

- ・千里丘陵に残された貴重な既存樹を星が池を含む提供公園(9,101.23 m<sup>2</sup>)、保存緑地(16,448.23 m<sup>2</sup>)において、積極的に保存

- ・接道の桜並木など、敷地内にて既存樹保存8本、移植10本(サクラ・ヤマモモ・ケヤキ)を保存

### 2. 建築物や周辺環境とのバランス・調和への配慮

- ・建物は敷地境界から10m以上離して計画し、緑を緩衝帯として圧迫感を軽減

- ・星が池の護岸を整備し、ベンチを設け、地域の人々と生物の憩いの場として再生

- ・遊歩道は既存樹木を縫うように計画し、可能な限り既存樹木を保存

### 3. 緑化空間の活用

- ・地域に開放された敷地内の遊歩道

- ・イベント利用できる芝生広場の整備

### 4. 活用した緑化技術

- ・既存樹木の移植には専用の重機を用い、活着率を上げ、移植後の樹形を美しく保持

- ・共用棟を半地下のレベルに計画し、地上レベルと繋がる屋上の芝生広場を計画

### 5. 自然環境・生物多様性への配慮

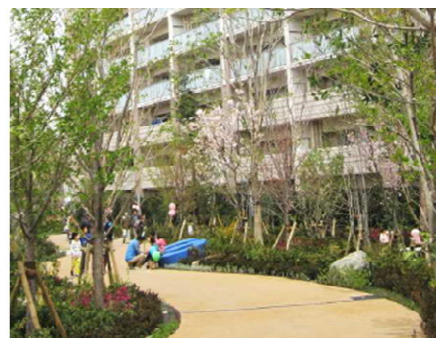
従前からこの場所に生育し親しまれているサクラ、ヤマモモ、ケヤキ、メタセコイア、コナラ、シヤシャンボなど樹木を開発計画に盛り込み、地域の生態系との調和に配慮



全体配置図



保存した桜並木  
(左側が計画地・右側が保存緑地)



地域の人々に開放された敷地内遊歩道



多くの人々が思い思いの時間を  
過ごせる芝生広場



重機を使ったサクラの移植状況



地上レベルと繋がる屋上の芝生広場を計画  
した共用棟、手前は移植したヤマモモ

## ■物件概要

- ・所在地：大阪府吹田市千里丘北 296 番 3 (地番)  
Ⅰ街区：大阪府吹田市千里丘北 1 番 20 (住居表示)  
Ⅱ街区：大阪府吹田市千里丘北 1 番 22 (住居表示)
- ・交通：東海道本線「千里丘」駅より徒歩 15 分  
大阪高速鉄道「宇野辺」駅より徒歩 16 分
- ・用途地域：第二種住居地域
- ・敷地面積：Ⅰ街区：18,867.00 m<sup>2</sup> (建築確認対象面積)  
Ⅱ街区：8,931.73 m<sup>2</sup> (建築確認対象面積)
- ・総戸数：633 戸 (Ⅰ街区：460 戸、Ⅱ街区：173 戸)  
他にスーパーアリーナ 1 戸、グローバルキッチン 1 戸、スーパーキッズルーム 1 戸、  
ミリカラジオステーション 1 戸、コミュニティルーム 1 戸、マルチルーム 2 戸、ゲストスイート 2 戸、キンダーキッズインターナショナルスクール・ミリカ 1 戸
- ・構造・規模：Ⅰ街区：鉄筋コンクリート造、地下 1 階・地上 15 階建、共同住宅  
Ⅱ街区：鉄筋コンクリート造、地上 15 階建、共同住宅
- ・竣工日：Ⅰ街区：2013 年 3 月 13 日  
Ⅱ街区：2013 年 3 月 13 日
- ・設計・監理：株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
- ・施工：株式会社長谷工コーポレーション
- ・売主：株式会社大京、東京建物株式会社、関電不動産株式会社、  
株式会社長谷工コーポレーション、新日鉄興和不動産株式会社

## ■「ミリカ・ヒルズ」物件ホームページ

<http://www.myricahills.com/>



ミリカ・ヒルズ

## ■事業主 会社概要

<株式会社大京>

- ・本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽

<東京建物株式会社>

- ・本社：東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号
- ・代表者：代表取締役社長執行役員 佐久間 一

<関電不動産株式会社>

- ・本社：大阪府大阪市北区中之島六丁目 2 番 27 号
- ・代表者：代表取締役社長 中森 朝明

<株式会社長谷工コーポレーション>

- ・本社：東京都港区芝二丁目 32 番 1 号
- ・代表者：代表取締役社長 大栗 育夫

<新日鉄興和不動産株式会社>

- ・本社：東京都港区南青山一丁目 15 番 5 号
- ・代表者：代表取締役社長 成川 哲夫