

2014年5月13日

長谷工グループの高齢者向け住宅の新ブランド 第二弾「センチュリーハウス武蔵浦和」がオープン

長谷工グループで有料老人ホームを運営する㈱センチュリーライフ（本社：東京都港区芝、社長：安永雄一郎）は、1989年1月に「センチュリーシティ大宮公園（本館）」を開設して以来、業界に先駆けて、医療施設とは異なる“終の住まい”という視点に立った介護付き有料老人ホーム（ブランド名：センチュリーシティ）を企画・運営してまいりました。

これまで25年にわたり高齢者向け住宅の運営で培ってきた介護サービスのノウハウを活かし、入居費用を抑えながら充実した介護・健康サービス等を追求し、“終の住まい”を実現した新ブランド「**センチュリーハウス**」を2013年11月からスタートしました。第一弾の「センチュリーハウス玉川上水」に続き、第二弾となる「**センチュリーハウス武蔵浦和**」が5月12日にオープンいたしました。

今後は藤沢プロジェクトの開業を予定しており、近畿圏においても順次展開してまいります。なお、「センチュリーハウス」シリーズでは、軽度介護から重度介護までの常時介護が必要な方や、日常生活で何らかの不安を抱える方、支援を必要とされる方を対象に、入居者募集を行ってまいります。

【「センチュリーハウス」シリーズの主な特徴】

○基本コンセプト

- ・必要十分の介護サービスを提供し、厚生年金の範囲で入居可能な清潔で明るい高齢者住宅
- ・「終の住まい」として看取りまでの包括介護を実施（一般型特定施設入居者生活介護の指定）

○介護・健康管理サービス

- ・身体状況に合わせた介護サービスを24時間365日常駐の介護スタッフが提供
- ・日中は看護師が常駐（9：00～18：00）
- ・在宅療養支援診療所との提携、近隣医療機関との協力体制を構築
- ・専任スタッフによる機能訓練サービス

○生活サービス（一部有料）

- ・病院への通院介助やお見舞い、日々の暮らしのお手伝い
- ・入居者の要望に応え、食事・健康などの生活相談から日常生活に必要な外部業者の取り次ぎなどお手伝いします。また、日々の生活を彩る趣味のお手伝いやサークル活動もサポート。

○施設

- ・全室個室で電動ベッドやエアコン・照明が標準装備された明るくモダンなお部屋をご用意（バリアフリー設計）
- ・どのような身体状況でも入浴いただけるよう、またプライバシーに配慮した“個浴”、“リフト浴”、“寝台浴”の3種類の浴室をご用意
- ・日々のお食事や交流の場となる“リビング・ダイニング”を各階に配置



【「センチュリーハウス武蔵浦和」の外観】

【「センチュリーハウス武蔵浦和」の施設概要等】

類 型：介護付有料老人ホーム
(サービス付き高齢者向け住宅＋一般型特定施設入居者生活介護)

事業主 体：株式会社センチュリーライフ (長谷工アネシス 100%子会社)

所在地 地：埼玉県さいたま市南区鹿手袋4丁目 32-30

交通 通：JR埼京線・武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩10分(約800m)

敷地面積：1,385.29㎡

延床面積：2,658.10㎡

総戸数：66戸 (居室面積18㎡～20.8㎡、トイレ・洗面・収納)

構造規模：鉄骨造4階建

土地建物の権利形態：賃借権

入居一時金：なし

月額費用：240,500円 (消費税別)
(家賃100,000円・共益費33,000円・フロントサービス費20,000円・介護保険給付対象外サービス費35,000円・食費52,500円含む) *家賃・共益費は非課税、その他の費用は別途消費税要)

入居募集対象者：要支援・要介護の認定を受けている方

共用施設：エントランスホール、リビング・ダイニング (各階)、多目的ルーム、機能訓練室、キッチン、浴室、介助浴室、ランドリー、共用トイレ、エレベーター

建物竣工：2014年3月19日

入居開始：2014年5月12日

その他：サービス付高齢者向け住宅／登録番号さ120003
一般型特定施設入居者生活介護 指定

施設に関するお問い合わせ先：0120-634-560



[リビング・ダイニング]



[室内 (モデルルーム)]

【株式会社センチュリーライフ の会社概要】

設 立：1985年11月19日

資 本 金：1億円

代 表 者：安永雄一郎

所 在 地：東京都港区芝2丁目31-15

事業内容：有料老人ホームの経営およびコンサルタント事業、介護保険事業（特定施設入居者生活介護・訪問介護・居宅介護支援・訪問看護・福祉用具貸与）

運用実績：

運用開始年月	施設名	室数	類型
1989年 1月	センチュリーシティ大宮公園 本館	106	介護付有料老人ホーム
2000年10月	センチュリーシティ大宮公園 介護館	34	介護付有料老人ホーム
2003年 3月	センチュリーシティ北浦和	58	介護付有料老人ホーム
2006年 6月	センチュリーシティ西千葉	60	介護付有料老人ホーム
2008年 7月	センチュリーシティ常盤台	64	介護付有料老人ホーム
2008年 9月	センチュリーシティ都島	66	サービス付き高齢者向け住宅
2013年 11月	センチュリーハウス玉川上水	80	サービス付き高齢者向け住宅

入居者やその家族、地域の医療・行政機関等より、提供するサービス内容に対して高い評価を頂くとともに、高い入居稼働率を誇っています。企業理念である“高齢者の快適な住環境創造を通して社会に貢献すること”を目指しお一人おひとりにきめ細やかな配慮をし、生活を心地よく笑顔で過ごせるようなサービスをお届けしたいと考えております。