

## ロボットが、マンションギャラリーをナビゲート！

～ロボット開発は、ロボットクリエイター高橋智隆氏～

2015年5月1日(金)より「ウエリスつくば竹園」マンションギャラリーに登場

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 牧 貞夫)、株式会社日立ライフ(本社:茨城県日立市、取締役社長 加子 茂)、株式会社長谷工コーポレーション(本社:東京都港区、代表取締役社長 辻 範明)の3社共同で事業を推進しております、「ウエリスつくば竹園」において、5月1日(金)より、オリジナルロボットがマンションギャラリー内を案内する取り組みを行います。

このロボットは、ロボットクリエイターの高橋智隆氏※が開発したヒューマノイドロボットです。NTT都市開発のマンションブランドである「ウエリス」と「ロボット」を組み合わせ、「ウエリボ」と名付けました。サイエンスシティの「つくば」らしく、ロボットがお客様とコミュニケーションしながら、物件紹介をアシストします。「ウエリボ」が、マンションギャラリーで皆様のお越しをお待ちしています。

### ■「ウエリスつくば竹園」の主な特長

#### ＜筑波研究学園都市の原点である“竹園三丁目”に誕生＞

国家プロジェクトである筑波研究学園都市初※の公務員宿舎、教育施設が開園・開校し、ショッピング施設が建設された「竹園三丁目」。その公務員宿舎跡地に「ウエリスつくば竹園」が誕生します。

※出典:つくば市 HP より

#### ＜小中一貫校をはじめとし、整った教育環境＞

「竹園三丁目」には、幼稚園や保育園から小中一貫校の「つくば竹園学園」(「市立竹園東小学校」「市立竹園東中学校」)、さらに「県立竹園高等学校」まで教育施設があります。

#### ＜暮らしを知的に豊かに彩る多彩な共用施設＞

各専門分野の企業とコラボレーションした、知的好奇心を育む多彩な共用施設をご用意。例えば、「ライブラリーラウンジ」では、読書をする機能面だけでなく、デザインや素材にもこだわり、327 家族が世代を超えて交流できるコミュニティとなるようプランニングしています。



## ウエリボ

- こんにちは。あいさつができるよ。
- 立ち上がって歩くよ。
- みんなを見つけてそっちを向くよ。
- お話できるよ。話しかけてね。
- マンションのこと、聞いてみて。説明するよ。



## ※高橋智隆氏：ロボットクリエイター

1975年生まれ。2003年京都大学工学部卒業と同時に「ロボ・ガレージ」を創業し京大  
内入居ベンチャー第一号となる。代表作に「週刊ロビ」「ロビッド」「FT」など。2013年、世界  
で初めてコミュニケーションロボット「キロボ」を宇宙に送り込む事に成功。ロボカップ世界  
大会5年連続優勝。米 TIME 誌「2004年の発明」、ポピュラーサイエンス誌「未来を変える  
33人」に選定。「エボルタ」によるグランドキャニオン登頂、ルマン24時間走行等に成功し  
ギネス世界記録認定。(株)ロボ・ガレージ代表取締役、東京大学先端研特任准教授、大  
阪電気通信大学客員教授、ヒューマンアカデミーロボット教室顧問。



完成予想図(建物外観)



完成予想図(ライブラリーラウンジ)

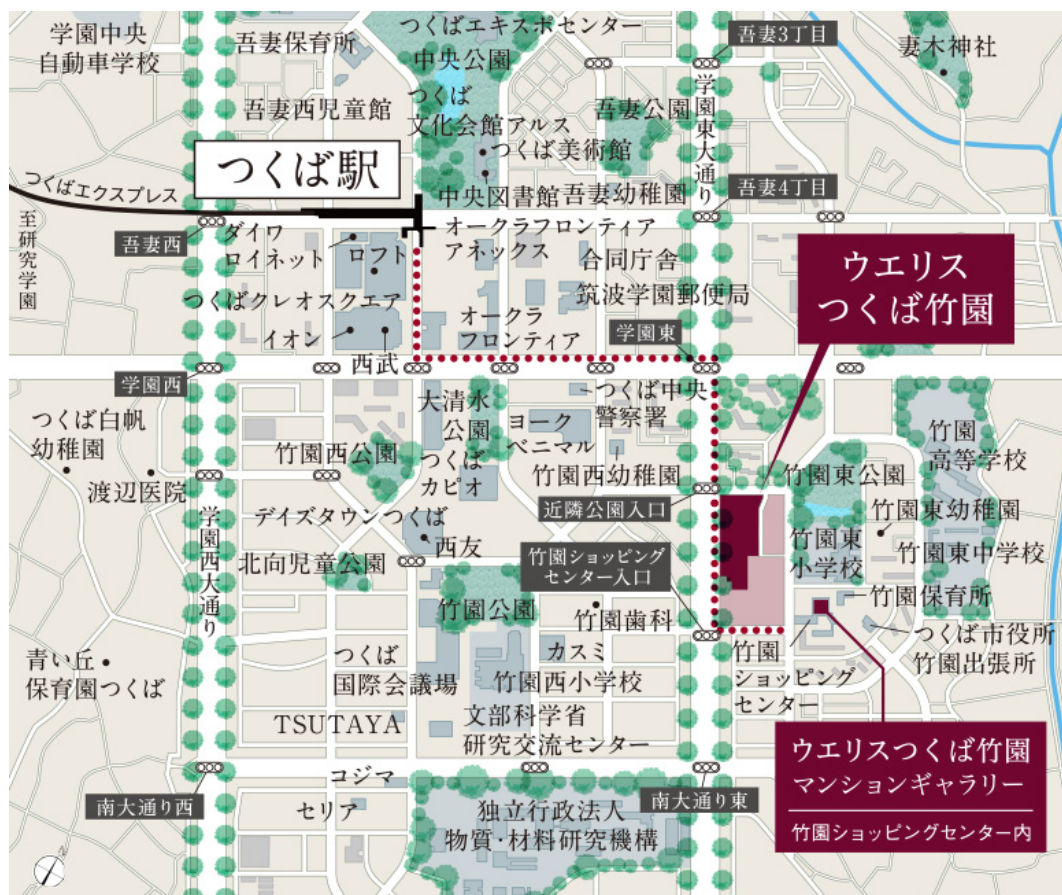


完成予想図(パーティールーム)

## ■「ウエリスつくば竹園」物件概要

所在地：茨城県つくば市竹園 3-15(地番)  
交通：つくばエクスプレス「つくば」駅より徒歩 15 分  
総戸数：327 戸  
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 14 階建て  
敷地面積：14,148.48 m<sup>2</sup>  
建築面積：3,470.82 m<sup>2</sup>  
売主：NTT都市開発株式会社、株式会社日立ライフ、株式会社長谷工コーポレーション  
販売代理：株式会社長谷工アーベスト  
設計・監理：株式会社長谷工コーポレーション  
施工：株式会社長谷工コーポレーション  
建物完成：2016 年 5 月下旬予定  
お引渡し：2016 年 7 月下旬予定  
物件URL：<http://wellith.jp/takezono/>  
物件連絡先：「ウエリスつくば竹園」マンションギャラリー  
電話番号 0120-298-327、営業時間 10:00～18:00、定休日 水曜日(祝日除く)

## 【 現地案内図 】



「ウエリスつくば竹園」マンションギャラリーまで  
つくばエクスプレス線「つくば」駅より徒歩約 15 分です。