

2016年4月15日

機能性・デザイン性・施工性が向上 清掃しやすく傷や汚れに強いマンション用「トイレユニット」を開発

(株)長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：辻 範明）は、機能性・デザイン性・施工性に優れ、傷や汚れに強いマンション用「トイレユニット」（特許申請中）を開発しました。

当社では、安全・安心、快適な住まいづくりのために、お客様の暮らしの中で「あったらいいな」「こうすればもっと使いやすい」といった声をふまえて、新たに開発したオリジナル商品や既製の商品を組み合わせて、新しいマンションライフを提案しています。

「トイレユニット」は、トイレ内の清掃性が向上するように傷や汚れに強い壁仕上げ材^(※1)を採用しました。デザイン面では、便器裏面のパネルと吊戸収納を多彩なカラーメニューから選択できます。また、施工面でも、トイレ内の床・壁・天井仕上げ材を工場でパネル化し、作業所内で組み立てるユニット方式を採用する事で、狭所で複数の職種が関わるトイレ工事の労務省力化・作業効率化を図ることができます。

自社プロジェクトの「ブランシェラ板橋西台」（東京都板橋区、80戸）にて技術的確認を終え、「ザ・ガーデンズ東京王子」（東京都北区王子、864戸）を皮切りに、本格的に当社が設計施工する分譲マンションの事業主へ提案を行ってまいります。

(※1) 研磨剤を加えて表面コーティングしており、従来の壁紙（ビニールクロス）に比べて、掃除や手入れを容易に行うことができる壁仕上げ材

【「トイレユニット」の特徴】

1. 機能性

傷や汚れに強い壁仕上げ材を採用することで、清掃性が向上しています。また、壁パネルと家具を一体化した吊戸収納（可動棚付き）で、収納力（当社比、約3～4倍）も大幅に高まりました。

2. デザイン性

内壁を木目調パネルで構成し、便器背面の壁や吊戸収納は 69 色の多彩なカラーメニューから選ぶことができます。



ミディアム



ナチュラル



ダーク

【「トイレユニット」のカラーメニュー（一例）】

3. 施工性

トイレの骨組みと仕上げ材を工場でパネル化し、パネル化した床・壁・天井パネルを建設作業所へ搬入し組立します。建設作業所での作業が組み立てのみとなることで、労務省力化・作業効率化を可能にしました。



【「トイレユニット」の内観】

【「トイレユニット」の概要】

- ・基本サイズは、間口 900mm×奥行き 1,450mm
- ・基本仕様は、タンク付きトイレ、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸収納
- ・主なオプション仕様は、以下の通り
 - ①収納部分の棚下に LED 照明を取り付け、落ちついた空間を演出する間接照明
 - ②手摺
 - ③手洗いカウンター
 - ④ミラー
 - ⑤タンクレストイレ



【オプション仕様（左：棚下の間接照明、中：手摺、右：手洗いカウンター・ミラー・タンクレストイレ）】

【採用が決まった「ザ・ガーデンズ東京王子」の物件概要】

- 所在地：エアリーコート棟；東京都北区王子 5-1-39 の一部、4-31-9（地番）
ブルームコート棟・カームコート棟；東京都北区王子 5-1-39 の一部（地番）
- 交通：JR 京浜東北線「東十条」駅徒歩 5 分、東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩 6 分
JR 埼京線「十条」駅徒歩 13 分
- 戸数：864 戸（452 戸／エアリーコート棟、255 戸／ブルームコート棟、157 戸／カームコート棟）
- 構造・規模：RC18 階建一部鉄骨（エアリーコート棟）、RC18 階建（ブルームコート棟）、
RC11 階建（カームコート棟）
- 敷地面積：32,477.12 m² [14,792.21 m²（エアリーコート棟）、10,308.64 m²（ブルームコート棟）、
6,697.30 m²（カームコート棟）、678.97 m²（保育施設：建築確認未取得）]
- 駐車場：432 台
- 売主：三井不動産レジデンシャル株式会社、近鉄不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社、
三菱地所レジデンス株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
- 設計・監理：株式会社長谷工コーポレーション
- 施工：株式会社長谷工コーポレーション
- 販売提携：株式会社長谷工アーベスト（代理）
- 管理：株式会社長谷工コミュニティ
- 販売開始：2016 年 4 月下旬
- 竣工予定：2018 年 3 月下旬予定（1 工区：エアリーコート棟）、
2018 年 9 月下旬（2 工区：ブルームコート棟・カームコート棟）
- 引渡予定：2018 年 4 月下旬予定（1 工区：エアリーコート棟）、
2018 年 10 月下旬（2 工区：ブルームコート棟・カームコート棟）



【「ザ・ガーデンズ東京王子」の外観予想パース】