

# Press Release

2016 年 7 月 1 日

オリックス不動産株式会社  
関電不動産開発株式会社  
名鉄不動産株式会社  
南海電気鉄道株式会社  
株式会社長谷工コーポレーション

## 堺市最大級 総戸数 531 戸の大規模マンション 『なかもず ALLZ(オールズ)』プレミアムステージ(3rd) 販売および CM 開始 ～2016 年 9 月よりモデルルームグランドオープン予定～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:松本 哲男、以下「オリックス不動産」)、関電不動産開発株式会社(本社:大阪市北区、社長:中森 朝明)、名鉄不動産株式会社(本社:名古屋市中村区、社長:前田 由幸)、南海電気鉄道株式会社(本社:大阪市浪速区、社長:遠北 光彦)、株式会社長谷工コーポレーション(本社:東京都港区、社長:辻 範明)は、堺市最大級<sup>※1</sup>の大規模マンション『なかもず ALLZ(オールズ)』のプレミアムステージ(3rd)の販売を2016年8月上旬より開始いたします。また、それに伴い7月9日(土)よりCMを放映いたしますので、お知らせいたします。

本物件は、多くのお客様にご好評を頂いており、去る6月24日(金)に締め切りましたプレミアムステージ(1st)では、120件の契約を獲得しております。

※1 堺市の現在分譲中の新築マンションでは最大規模、最大面積(2016年3月不動産経済研究所調べ)



建物外観イメージパース

『なかもず ALLZ(オールズ)』は、地下鉄御堂筋線始発駅「なかもず」駅から徒歩8分、南海高野線「白鷺」駅から徒歩4分に位置し、建物は全4棟、敷地面積は約16,600㎡、総戸数は531戸、延床面積は51,578.12㎡です。

エントランスは2層吹き抜けで、専有面積は65.55㎡から101.89㎡、間取りは2LDKから4LDKと幅広い世帯に対応し、住民の安心と安全の



# Press Release

---

ため 24 時間有人管理、セキュリティシステムと関西大学河田教授監修の防災倉庫を備えています。また、全邸分 100%以上の駐車場、ゲストルーム、ボーネルンド社とコラボレーションした親子で楽しめるキッズルーム、青山ブックセンターが選書するライブラリーラウンジ、ビジネス・スタディコーナー、住宅では関西初となるJT 分煙コンサルティングのシガーラウンジなど生活を豊かにする様々な施設を設けています。敷地内には約 2,970 m<sup>2</sup>の豊富な緑地を設け、白鷺公園が徒歩圏にあるなど普段の生活の中で自然を楽しむことができる一方で、徒歩 1 分の距離に大型の商業施設があり、「あべのハルカス」をはじめ商業施設が多い「天王寺」駅や「グランフロント大阪」など再開発が進む「梅田」駅へ1路線で行くことができ、南海「白鷺」駅を利用すれば、南海「なんば」駅にも直結できるなど、快適で便利な生活を送るための施設や交通アクセスも充実しています。『なかもず ALLZ (オールズ)』には、大切な家族と過ごす幸せな日常 (Love & Life) を、より豊かに、より快適に過ごせるすべての要素 (A to Z) が揃っています。

2016 年 7 月 16 日 (土)、17 日 (日)、18 日 (月・祝) には、事業主 5 社共催でプロジェクト発表会を開催予定、2016 年 9 月にはモデルルームがグランドオープン予定です。

# Press Release

---

## ■『なかもず ALLZ(オールズ)』の主な特徴

- 堺市最大級の総戸数 531 戸。敷地面積約 16,600 m<sup>2</sup>に 4 棟の建物を配するだけでなく大樹をシンボルツリーとして設置し、植物をモチーフにしたアートオブジェを設置。
- 地下鉄御堂筋線の始発駅「なかもず」駅から徒歩 8 分。「あべのハルカス」をはじめ多彩な商業施設が充実している「天王寺」駅や、「グランフロント大阪」など再開発が進む「梅田」駅へ地下鉄御堂筋線の1路線のみで乗り換えなくスムーズにアクセス可能。また、南海「白鷺」駅から徒歩 4 分と南海「なんば」駅にも直結する交通利便性の高い立地。
- 大規模物件ならではの充実した共用施設。
  - ・関西初、JT監修のシガーラウンジや、青山ブックセンターが選書したライブラリーラウンジ。
  - ・キッチン付きの親子カフェ、ボーネルンド社とコラボレーションしたキッズルーム、ビジネス・スタディコーナー、ゲストルームは和洋 2 室をご用意。
- 家族の安全・安心を見守る 24 時間監視の総合セキュリティと、24 時間体制の有人管理システムを導入。
- 関西大学河田教授監修の防災倉庫を4か所に設置。また、1日最大 15 トン(約 4,800 人分)の非常用飲料水を生成するウェルアップ、普段は腰かけとして使用し災害時には中に収納されている鉄製グリルを取り出して煮炊きを行えるかまどスツール、下水道のマンホールのふたを便器に取り替えて使用するマンホールトイレも用意。
- コンシェルジュカウンターを設け、多彩なサービスを提供。
- 徒歩 1 分にある大型商業施設をはじめ、コンビニ、スーパー、家電量販店、ベーカリー、ファミリーレストラン、フィットネスなど、生活するのに便利な施設が充実。
- 小児科、歯科、クリニックなど各種医療施設が徒歩圏内にあり、車 12 分圏内には 4 つの総合病院もある。
- 公立指定校の小・中学校が徒歩圏内にあり、保育園・幼稚園から高校・大学までが徒歩圏内に充実。また、通学の利便性向上のため敷地内に幅員 3m の通学路を確保。
- 住戸プランは平均面積 76 m<sup>2</sup>以上の広々空間に、使いやすさと生活導線を意識し複数の部屋タイプ(65 タイプ、260 プラン)をご用意。
- 敷地内には緑化率約 17%の豊富な緑地面積(約 2,900 m<sup>2</sup>)を確保。
- 徒歩 11 分の白鷺公園をはじめ、周辺には大泉緑地、大仙公園など自然の中で季節を感じのびのびと遊べる大きな公園がある。また、遊具付きの公園も徒歩圏内にある。
- 堺市建築物の総合環境配慮制度「CASBEE 堺」の総合評価 4 を取得。

# Press Release

---

## ■物件概要(全体概要)

名 称 : なかもず ALLZ(オールズ)  
所 在 地 : 大阪府堺市北区金岡町 1423 番 3、1423 番 14、1423 番 15、1438 番 4(地番)  
交 通 : 南海高野線「白鷺」駅徒歩 4 分、地下鉄御堂筋線「なかもず」駅徒歩 8 分  
用 途 地 域 : 第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域  
敷 地 面 積 : 16,662.34 m<sup>2</sup>(公簿面積)  
延 床 面 積 : 51,578.12 m<sup>2</sup>(4棟合計)  
構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造/地上 10 階～15 階  
総 戸 数 : 531 戸: I 工区(3棟)274 戸、II 工区(1棟)257 戸  
専 有 面 積 : 65.55 m<sup>2</sup>～101.89 m<sup>2</sup>  
間 取 り : 2LDK～4LDK  
駐 車 場 : 536 台:自走式 266 台、機械式 265 台、平面式 5 台  
販 売 価 格 : 2,200 万円台～5,800 万円台  
竣 工 日 : I 工区/2018 年 2 月下旬、II 工区/2019 年 2 月下旬  
入 居 予 定 : I 工区/2018 年 3 月下旬、II 工区/2019 年 3 月下旬  
事業主(売主) : オリックス不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、名鉄不動産株式会社、  
南海電気鉄道株式会社、株式会社長谷工コーポレーション  
設 計・監 理 : 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部  
施 工 会 社 : 株式会社長谷工コーポレーション 大阪建設事業部  
管 理 会 社 : 株式会社大京アステージ  
販売提携(代理) : 株式会社ジェイウィル、株式会社長谷工アーベスト、カンパニートラスト株式会  
社  
デザイン設計・監修 : 株式会社 遠藤剛生建築設計事務所  
外 構 計 画 : 株式会社 E-DESIGN  
照 明 計 画 : 株式会社 LEM 空間工房

## ■物件概要(I 工区:グランコート、ディアコート、テラスコート概要)

敷 地 面 積 : 12,271.49 m<sup>2</sup>(実測面積)  
延 床 面 積 : 30,280.94 m<sup>2</sup>  
総 戸 数 : 274 戸(グランコート:111 戸、ディアコート:109 戸、テラスコート:54 戸)  
専 有 面 積 : グランコート:65.55 m<sup>2</sup>～101.89 m<sup>2</sup>、ディアコート:65.55 m<sup>2</sup>～91.13 m<sup>2</sup>、テラスコー  
ト:65.55 m<sup>2</sup>～91.13 m<sup>2</sup>、  
間 取 り : 2LDK～4LDK  
構 造・規 模 : グランコート:鉄筋コンクリート造地上 12 階建、ディアコート:鉄筋コンクリート造  
地上 15 階建、テラスコート:鉄筋コンクリート造地上 10 階建

## ■物件概要(II 工区:ウィズコート概要)

敷 地 面 積 : 4,390.86 m<sup>2</sup>(実測面積)  
延 床 面 積 : 21,297.18 m<sup>2</sup>  
総 戸 数 : 257 戸  
専 有 面 積 : 68.70 m<sup>2</sup>～101.87 m<sup>2</sup>  
間 取 り : 2LDK+F～4LDK  
構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造地上 15 階建

# Press Release

## ■現地案内図

