

2017 年 7 月 31 日

株式会社 サンケイビル
株式会社長谷工コーポレーション

ーサンケイビル×長谷工コーポレーション 初の賃貸レジデンス共同開発ー

賃貸レジデンスブランド名称が

ル フ ォ ン ブ ラ ン シ ェ

『LEFOND BRANCHE』に決定

東京都品川区南大井と兵庫県西宮市本町、今冬 2 棟入居開始

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「サンケイビル」）と株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区芝、代表取締役社長：辻範明、以下「長谷工コーポレーション」）は、両社の持つノウハウを最大限に活用したコラボレーション・プロジェクトとして、都市型賃貸レジデンスブランド『LEFOND BRANCHE（ルフォンブランシェ）』を立ち上げましたのでお知らせいたします。

■「LEFOND BRANCHE」のコンセプト

LEFOND BRANCHE

未来に向けて創造された、先進で心地よい都市生活空間

LEFOND PROGRÈS ×  BRANSIESTA

サンケイビルの賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォンプログレ）」は、フランス語で「進歩・進化」を表す言葉で、住むほどに心地よく、時代が流れても変わらぬ価値を持つ舞台として、選んだ人を充足感で満たすライフステージの実現を目指しています。長谷工コーポレーションの賃貸レジデンスブランド「BRANSIESTA（ブランシエスタ）」は、「先端・先進」を意識した分譲マンションブランド“BRANCHERA（ブランシエラ）”の精神を受け継ぎ、住もう方がいつまでも心地よい日々を重ね、安全・安心・快適な住まいづくりを目指しています。この 2 つのブランドがかけ合わさることで、都市生活者にとってより快適で心地よい、未来に向けた新たな住空間が誕生します。

現在、「ルフォンブランシェ」シリーズ初弾として、東京都品川区南大井と兵庫県西宮市本町にて 2 物件の開発を進めており、共に今冬、入居開始となります。

■計画概要

物件名称	ルフォンブランシェ品川南大井	ルフォンブランシェ西宮
外観イメージ		
計画地（地番）	東京都品川区南大井二丁目 23-1 他	兵庫県西宮市本町 51-3
戸数	224 戸	118 戸＋店舗 1 区画
交通	京浜急行線「大森海岸」駅 徒歩 5 分 京浜東北線「大森」駅 徒歩 11 分	阪神本線「西宮」駅 徒歩 4 分 JR 東海道本線・神戸本線「西宮」駅 徒歩 15 分
構造／規模	鉄筋コンクリート造 地上 15 階建	鉄筋コンクリート造 地上 10 階建
入居開始（予定）	2018 年 2 月	2017 年 12 月
間取り	1K～2LDK	1K～2LDK
設計	株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部	株式会社森組 一級建築士事務所
施工	株式会社長谷工コーポレーション	株式会社森組

※計画概要は今後変更となる可能性があります。

【株式会社サンケイビル 概要】

所在地：東京都千代田区大手町 1-7-2
 代表者：代表取締役社長 飯島 一暢
 設立日：1951 年 6 月 11 日
 資本金：281 億 2046 万円
 事業内容：ビル事業／住宅事業／
 ホテルリゾート事業／シニア事業

【株式会社長谷工コーポレーション 概要】

所在地：東京都港区芝 2-32-1
 代表者：代表取締役社長 辻 範明
 創業日：1937 年 2 月 11 日
 資本金：575 億円
 事業内容：建設事業／不動産事業／
 エンジニアリング事業