

PRESS RELEASE

おかげさまで80周年

長谷工グループ
HASEKO

2017年9月22日

長谷工の賃貸マンション「ブランシエスタ王子」でこだわりの暮らしを 「サイクリストが暮らす家」や「猫と過ごす時間を楽しむ家」など ～2018年春の開設に向けて入居者募集を開始～

長谷工グループ（代表企業：(株)長谷工コーポレーション、本社：東京都港区、社長：辻 範明）は、「住」・「商」・「育」の複合開発の街づくりを行う「北区王子5丁目プロジェクト」(※1)のエリア内にて、2018年春の開設に向けて賃貸マンション「ブランシエスタ王子」の開発を進めておりますが、この度、入居者募集を開始いたしました。

「ブランシエスタ王子」は、「先進・先端」を意識した長谷工コーポレーションの分譲マンションブランド「ブランシエラ」の精神を受け継いだ賃貸マンションです。

子育て世帯・共働き世帯向けの住戸プラン（2LDK）を多数揃えるほか、“住まう方の多彩なライフスタイルに嬉しい驚きをプラスする賃貸マンション”をテーマに、こだわりの暮らしを実現する特別な住戸プランとして「サイクリストが暮らす家」や「猫と過ごす時間を楽しむ家」、「キッチンスタジオのある家」、「グランピングを楽しむ家」などをご用意しています。

また、共用部分の広い空間には、自然の中の交流スペースとなる「コミュニティガーデン」や趣味のイベントなどを楽しむことができるパーティールームなどを配し、介護付有料老人ホームと学童保育施設を併設する複合施設ならではの多世代交流ができる場を備えています。

長谷工グループでは、今後も、これまで培ってきた住まいと暮らしの知見やノウハウを活かして、賃貸マンションにおいてもお客様のニーズやこだわりをカタチにした住まいを提案してまいります。

(※1)「北区王子5丁目プロジェクト」は、分譲マンション（「ザ・ガーデンズ東京王子」）・賃貸マンション・介護付有料老人ホーム・商業施設・学童保育施設からなる複合開発

(※2) グランピング・・・グラマラス(豪華な)とキャンプを組み合わせた新しいキャンプスタイル

【「ブランシエスタ王子」こだわりの暮らしを実現する住戸プラン】

■サイクリストが暮らす家

2LDK

- ・1階には、自転車をテラスから直接お部屋に入れられるプランをご用意。室内でのメンテナンスや、リビングからの鑑賞など、趣味の自転車を楽しむためのプランです。



■猫と過ごす時間を楽しむ家

1K+S

- ・キャットウォークや猫用トイレを設けたプラン。猫が優雅に天空散歩を楽しむことができる、猫好きの方に嬉しい住まいです。

※バルコニー出入り口と廊下に逸走防止策を用意しております。



(その他の住戸プラン)

■キッチンスタジオのある家

1LDK+WIC

・キッチンに住まいの中心にレイアウトしたプラン。キッチンスタジオは、友人を招いてのホームパーティや料理教室など、シェフ気分が楽しめる空間です。



■グランピングを楽しむ家

1K+WIC

・ハンモックやテント・タープを取り付けられるフックをご用意。家の中でもグランピング気分ですっきりと過ごすことができます。



■パーティリビングのある家：3LDK+3WIC

■ごろごろできる家：2LDK

■土間のある家：2LDK

■スタイルにフィットする家：1LDK+2S+WIC

■カルチャールームのある家：1LDK

■ギャラリーウォールのある家：1K+LOFT

■クリスタルバスのある家：1K

■ロマンチックなプリンセスを迎える家：1LDK+WIC



【「ブランシエスタ王子」概要】

所在地：東京都北区王子5丁目112、113（地番）
交通：JR京浜東北線「東十条」駅徒歩6分、
東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩6分、
JR埼京線「十条」駅徒歩14分

構造規模：鉄筋コンクリート造、地上10階建て

賃貸戸数：120戸

間取り・専有面積：1K（26.29㎡）～3LDK（83.14㎡）

事業主・設計：株式会社長谷工コーポレーション

施工：長谷工・馬淵建設共同企業体

貸主：株式会社長谷工ライブネット

媒介：株式会社長谷工アイネット

竣工予定：2018年2月28日

入居予定：2018年3月1日

ホームページ：<http://www.haseko.co.jp/bransiesta/oji/>

【多世代の居住者が交流できる共用施設】

「エントランス」

- ・豊かな緑と趣のあるアプローチが住まう方を迎えるエントランス。



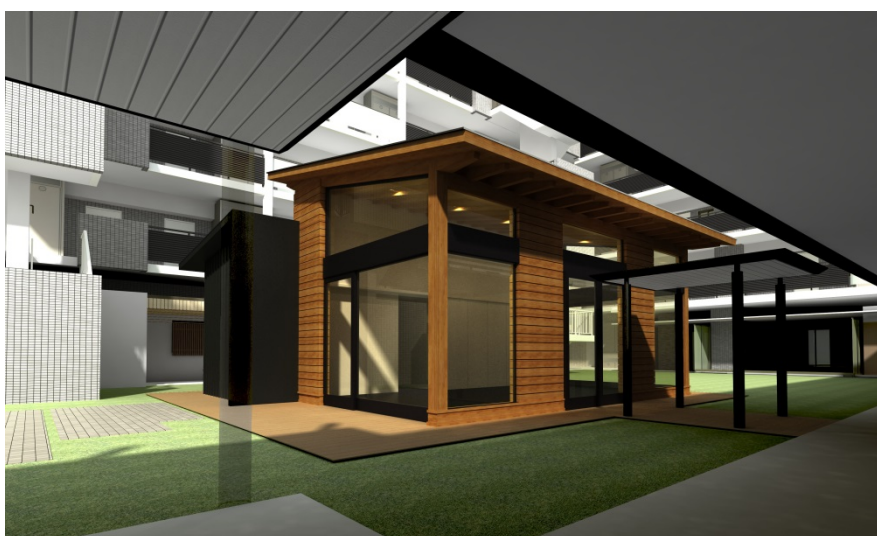
「ラウンジ」

- ・木彫のインテリア素材で統一したラウンジ。壁面には和紙作家・堀木エリ子氏による光の陰影が美しい手すきの和紙を使用しています。コンシェルジュが入居者のお客様を迎えます。



「パーティールーム」

- ・緑豊かな中庭の中心に木造のパーティールームを設置。友人を誘っての趣味のイベントやお子様の誕生日会など離れの感覚で住戸とは異なる時間を楽しむことができます。



- ・四季折々の植栽を楽しめる「テラスガーデン」
- ・自然の中の交流スペース「コミュニティガーデン」

【“ブランシエスタ”ブランドについて】

「先進・先端」を意識した長谷工コーポレーションの分譲マンションブランド「ブランシエラ」の精神を受け継いだ長谷工の賃貸マンションブランド



～コンセプト：こだわりが暮らしの風景を変えてゆく～

・立地環境へのこだわり

マンション用地にふさわしい土地の情報収集から施工・管理までトータルプロデュースする私たちが、都市の利便性（交通網・都心近接）と、落ち着いて暮らせる環境を享受するロケーションを選定。永住までも視野に入れられる立地環境をお贈りします。

・商品性能へのこだわり

分譲マンションで培ってきた実績をベースに、従来の賃貸マンションのワンランク上のレジデンスをご提案。ファサードのデザインから共用スペースの設備仕様において、デザイン性と機能性を追求いたします。

・住空間へのこだわり

お客さまの声をカタチにし続けた経験をもとに、従来の賃貸マンションにはなかった、心地よさを求めた住空間。空間設計・設備仕様にこだわり、多彩なライフスタイルにフィットする住まいを想像し、心地よい暮らしをサポートいたします。

【北区王子5丁目プロジェクトの概要】

・「住」・「商」「育」複合の街づくり

約 43,000 m² の広大な敷地を活かし、北区最大級を誇る住宅や、スーパーマーケットを含む複合商業施設、認可保育園、高齢者住宅、賃貸マンションを街区内に開設予定。



※認可保育園の入園者は、北区が募集・審査の上決定するため当物件居住者が優先されることはありません。