

PRESS RELEASE

おかげさまで **80** 周年
長谷工グループ
HASEKI

2017年10月5日

BIMデータを「迅速かつ安価、そして綺麗に」3次元CG化 「長谷工オリジナルBIMビューワー」を開発 ～VR体験機器を利用したマンション販売ツールとして活用～

株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：辻 範明）は、「長谷工版BIM」のデータから直接3次元CG化する「長谷工オリジナルBIMビューワー」を、パナソニック株式会社 エコソリューションズ社（本社：大阪府門真市、社長：北野 亮）の協力を得て開発しました。

当社では、“マンション特化”と“設計・施工比率の高さ^(※1)”という特徴を活かすべく「長谷工版BIM」の水平展開と関連技術の開発を進めておりますが、今回の開発により、BIM^(※2)で設計したマンションの住戸全タイプを「迅速かつ安価、そして綺麗に」3次元CG化することができるようになります。3次元CG化されたデータは、VR（ヴァーチャルリアリティ）体験機器を利用してマンションの販売ツールやホームページ等BtoC領域での援用が期待できます。

第1号物件として、「ルネ八王子トレーシア」への採用が決まりました。今後は、マンションの新たな販売手法として、当社が設計・施工する物件の事業主に対し、グループ会社の(株)長谷工システムズ（本社：東京都港区、社長：中村 康廣）が積極的に導入提案をしております。

(※1) 2017年3月期（2016年4月1日～2017年3月31日）の設計施工比率は95.0%

(※2) 「BIM」(Building Information Modeling)・・・コンピューター上にパーツを組み上げて作成した3次元の建物のデジタルモデルに、仕上げや管理情報などの属性データを追加した建築物のデータベース。

【「長谷工オリジナルBIMビューワー」の概要】

- BIMで設計した住戸全タイプを「迅速かつ安価、そして綺麗に」3次元CG化するアプリケーション・ソフトウェア
- VR体験機器を利用したマンションの販売ツールとして活用
- 長谷工グループによるインテリアオプション「アイセルコ」や「E-label」などの情報を追加すれば、内装や家具のシミュレーションも可能



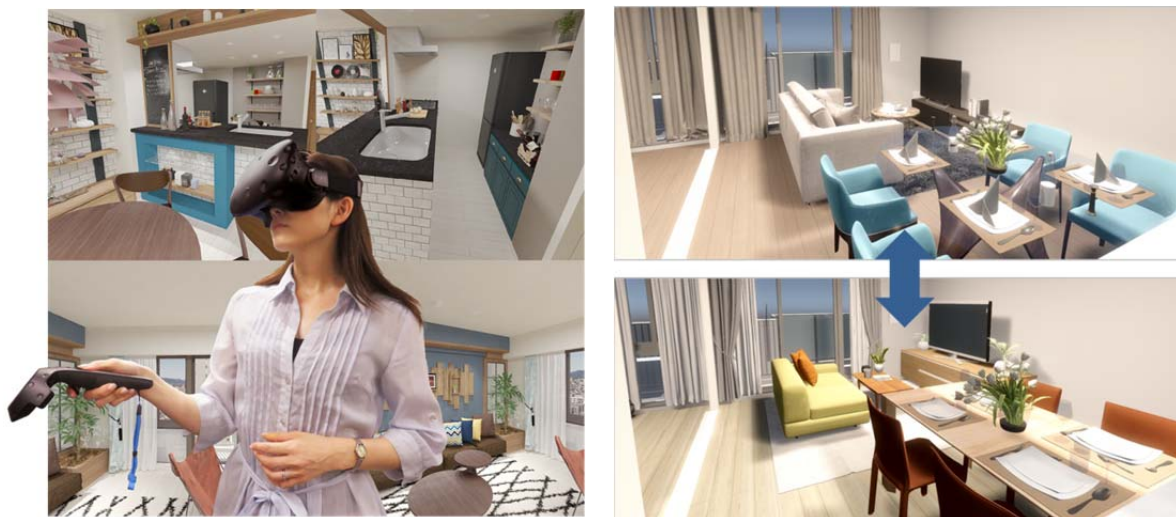
【「長谷工オリジナルBIMビューワー」による3次元CG画像】

【マンション購入希望者のメリット】

「長谷工オリジナルBIMビューワー」採用により、マンションの住戸**全タイプ**をVRで内覧することが可能となるため、お客様一人ひとりが、希望の住戸を見て・感じて・納得して購入することができます。（従来、販売センターに展示されているモデルルームは1~2タイプ）

<VRによる内覧のイメージ>

- HMD（ヘッドマウントディスプレイ）を使用し、バーチャル空間を自由に動き回れます。オプション機能により、インテリアのカラーコーディネート体験も可能。



- WEB上に立体図面を表示。パソコンや、スマートフォン、タブレットを操作し、部屋の中を360度見ることができます。

①立体図面上の见たい部屋をクリック

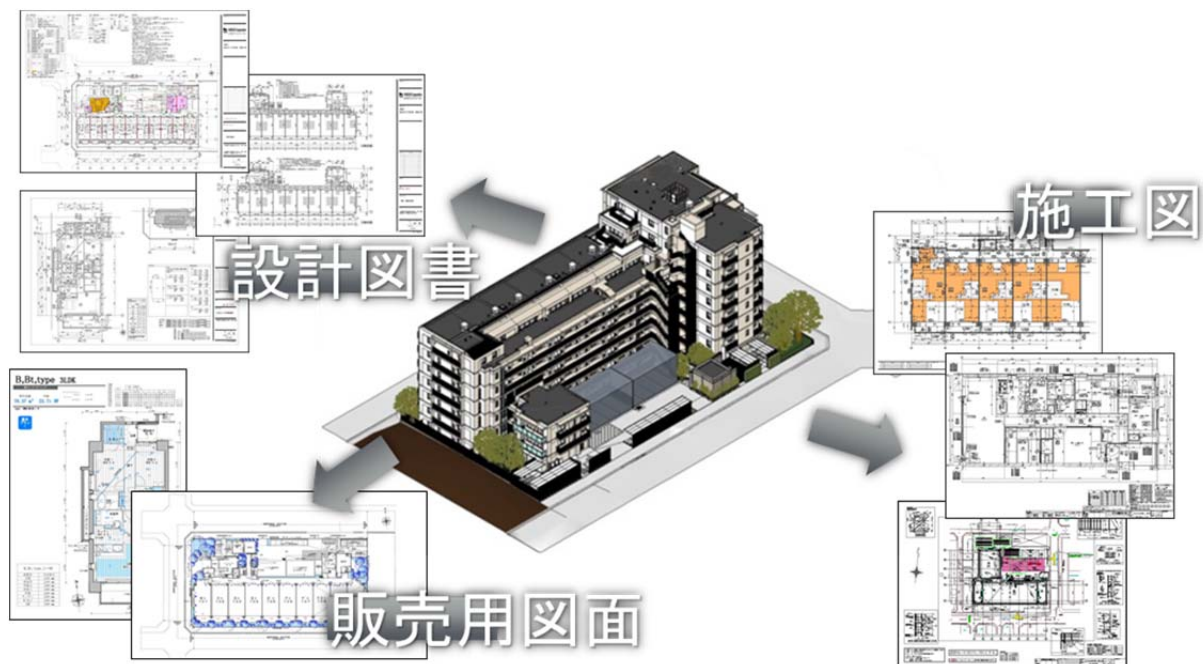
②マウス操作で部屋の隅々まで確認



【「長谷工版BIM」の特長】

マンション建設において設計・施工比率が100%近いというアドバンテージを活かし、当社では2012年よりBIM活用を推進し、品質・生産性の向上や意思決定の迅速化、多角的な設計実施を目指してきました。当社設計・施工案件による「長谷工版BIM」採用の実設計案件は着実に増加しており、更なる普及へと取り組むと共に、管理や修繕等グループ各社における活用も順次図っています。

- (1) 設計図書（意匠・構造・設備・外構など）、販売用図面、施工図などの図面データを一元化
- (2) マンション建設最大手ならではの設計・施工ノウハウを規格化し、BIM部品として整備
- (3) 作業効率化のため、オリジナルツール（マス自動配置、地盤地形作成、概算コスト連携、改正省エネ対応、積算数量出力、仮設積算出力など）を開発
- (4) マンションの企画から設計・施工・販売・管理・修繕まで、長谷工グループのビジネスモデル全域での活用可能性



【第一号採用物件「ルネ八王子トレーシア」の物件概要】

所在地	地：東京都八王子市八日町2-8（地番）
交通	JR中央線「八王子」駅徒歩10分、京王線「京王八王子」駅徒歩14分、 JR横浜線「八王子」駅徒歩10分
総戸数	数：86戸
敷地面積	積：1338.88m ²
建築面積	積：751.32m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
専有面積	積：68.11m ² ～80.34m ²
販売価格	格：2,900万円台～4,600万円台
販売開始	始：2017年10月下旬販売開始予定
竣工	工：2019年1月予定
引渡	渡：2019年2月予定
売主	主：総合地所株式会社
設計・監理	理：株式会社長谷工コーポレーション
施工	工：株式会社長谷工コーポレーション
販売提携（代理）	理：株式会社長谷工アーベスト
管理	理：総合ハウジングサービス株式会社



【完成イメージ】