

# PRESS RELEASE

2018年5月1日

## 「ブランシエスタ王子」(賃貸)、「センチュリーシティ王子」(有老) 開設記念 “長谷工グループ街びらき FESTIVAL～王子5丁目プロジェクト～” 開催

長谷工グループ(代表企業:(株)長谷工コーポレーション、本社:東京都港区、社長:辻 範明)は、4月28日(土)に「北区王子5丁目プロジェクト」(\*)のエリア内にて、自社運営の賃貸マンション「ブランシエスタ王子」、介護付有料老人ホーム「センチュリーシティ王子」、(株)ウィズダムアカデミー(本社:東京都豊島区、社長:鈴木 良和)運営の民間学童保育施設「ウィズダムアカデミー王子校」からなる複合施設の開設を祝い「街びらき」イベントを開催しました。

縁日やベーゴマ教室、万華鏡・お手玉作り体験、ピザ作り体験などのワークショップを実施し、また、元ボクシング WBC 世界フライ級チャンピオンの内藤大助氏や、長谷工のテレビCMをネタにするお笑い芸人のテゴネハンバーグをゲストに迎え、北区にまつわるクイズ大会などで大いに盛り上がりました。

「ブランシエスタ王子」、「センチュリーシティ王子」のご入居者や、2018年3月末に竣工した「ザ・ガーデンズ東京王子(エアリーコート)」(452戸)のご入居者も多く参加され、小さなお子様からシニア世代の方まで、約2,000人が来場しました。

長谷工グループでは、今後もこうした“多世代交流”を他の運営施設や管理マンションにおいても促進し、また、ウィズダムアカデミーと共に子どもたちを豊かな環境の中で育むための地域社会づくり・街づくりの実現を目指してまいります。



(※)「北区王子5丁目プロジェクト」は、分譲マンション「ザ・ガーデンズ東京王子」(総戸数864戸)・賃貸マンション・介護付有料老人ホーム・商業施設・保育施設からなる複合開発



[街びらき FESTIVAL の様子]

## 【「長谷エグループ街びらき FESTIVAL」の概要】

日時：2018年4月28日（土）10：00～16：00

場所：東京都北区王子 5-1-49 ブランシエスタ王子・センチュリーシティ王子周辺

### 《ステージ》

北区立王子桜中学吹奏楽部の演奏、ポエポエ東京によるウクレレ&フラダンス、内藤大助氏（元 WBC 世界フライ級チャンピオン）とテゴネハンバーグ（お笑い芸人）のトークセッションやボクシング教室、クイズ大会など



### 《野外ブース&ワークショップ》

- ◆「縁日」「ベーゴマ教室」「親子で記念撮影コーナー」などで多世代交流を促進
- ◆「北区クイズコーナー」で街を知ってもらって好きになっていただく
- ◆「シニアのなんでも相談」「ブランシエスタ王子VR体験」各施設の見学も受け
- ◆ 屋内では「作る！学ぶ！楽しむ」をテーマにした各種ワークショップ（※）を開催

（※）ピザ作り教室、スイーツドアプレート作り、ロボットと体操、キッズ向け認知症サポーター養成講座、英語絵本読み聞かせ体験、お茶会体験、昔遊び体験、手形アート など



①ベーゴマ教室



②北区クイズコーナー



③シニアのなんでも相談



④ブランシエスタ王子VR体験



⑤ワークショップ



## 【北区王子5丁目プロジェクトの概要】

本施設は、J R京浜東北線「東十条」駅より徒歩6分、東京メトロ南北線「王子神谷」駅より徒歩6分、J R埼京線「十条」駅より徒歩14分の交通利便の良い場所に位置し、賃貸120戸、介護付有料老人ホーム90室、敷地面積約5,900㎡の複合施設です。複合施設の開発により生まれた広い空間には、テラスガーデンやコミュニティガーデン、パーティールームなどの多彩な共用部を配し、子ども・大人・高齢者など多世代の居住者が交流できる場を備えています。

本複合施設の賃貸マンション「ブランシエスタ王子」の管理は、(株)長谷工ライブネット（本社：東京都港区、社長：永谷 祥史）が行い、介護付有料老人ホームの「センチュリーシティ王子」の運営は、(株)長谷工シニアホールディングス（本社：東京都港区、社長：浦田 慶信）傘下の(株)センチュリーライフ（本社：東京都港区、社長：浦田 慶信）が行います。



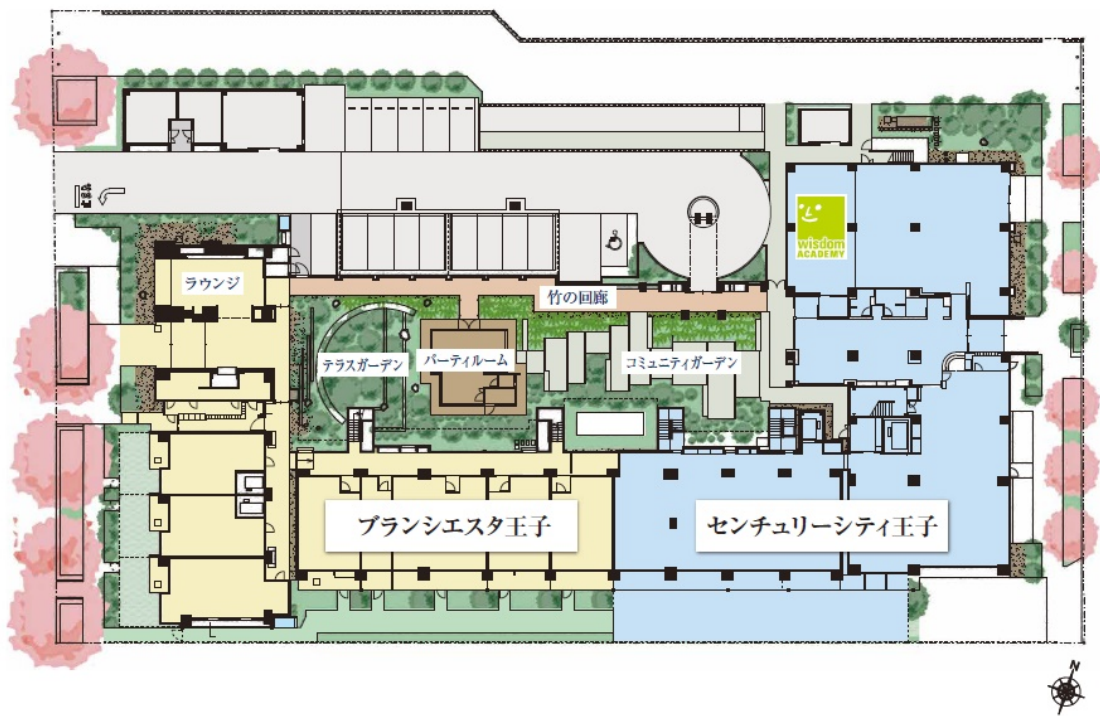
【左：「ブランシエスタ王子」の外観写真、右：「センチュリーシティ王子」の外観写真】

## 【「住」・「商」「育」複合の街づくり】

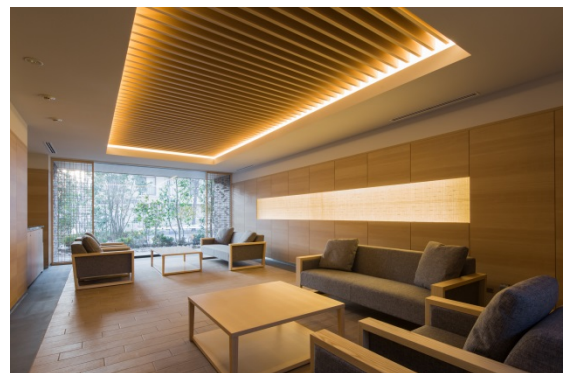
約43,000㎡の広大な敷地を活かし、北区最大級を誇る住宅や、スーパーマーケットを含む複合商業施設、認可保育園、高齢者住宅、賃貸マンションを街区内に開設。



## 【多世代交流が可能な多彩な共用施設】



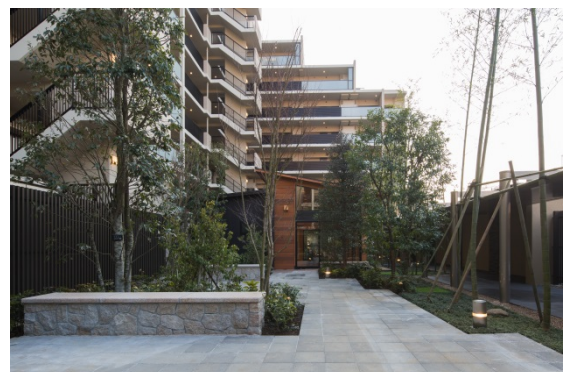
- ・緑豊かな中庭の中心に設けた交流空間「パーティールーム」
- ・四季折々の植栽を楽しめる「テラスガーデン」
- ・自然の中の交流スペース「コミュニティガーデン」
- ・落ち着いた迎賓空間「ラウンジ」
- ・昼食時は一般開放している明るい「レストラン」



【ラウンジ】



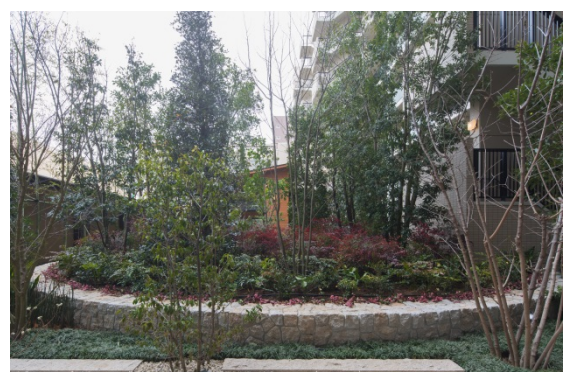
【パーティールーム】



【コミュニティガーデンの植栽】



【レストラン】



【テラスガーデンの植栽】

## 【「ブランシエスタ王子」「センチュリーシティ王子」共通概要】

所在地：東京都北区王子5丁目112、113（地番）  
 交通：ＪＲ京浜東北線「東十条」駅徒歩6分、  
 東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩6分、  
 ＪＲ埼京線「十条」駅徒歩14分  
 構造規模：鉄筋コンクリート造、地上10階建て  
 事業主・設計：株式会社長谷工コーポレーション  
 施工：長谷工・馬淵建設共同企業体  
 総戸数：211戸  
 竣工：2018年2月28日

## 【「ブランシエスタ王子」の物件概要】

賃貸戸数：120戸  
 間取り・専有面積：1K（26.29㎡）～3LDK（83.14㎡）  
 貸主：株式会社長谷工ライブネット  
 媒介：株式会社長谷工アイネット  
 ホームページ：<http://www.haseko.co.jp/bransiеста/oji/>

## 【「センチュリーシティ王子」物件概要】

類型：介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）  
 総居室数：リビング居室（自立型）60戸、ケア居室（介護型）30戸  
 開設：2018年4月  
 事業運営主体：株式会社センチュリーライフ  
 ホームページ：<http://www.centurylife.co.jp/ouji/>

