

PRESS RELEASE

2018年5月1日

「ブランシェスタ王子」(賃貸)、「センチュリーシティ王子」(有老) 開設記念 “長谷工グループ街びらき FESTIVAL～王子5丁目プロジェクト～”開催

長谷工グループ（代表企業：（株）長谷工コーポレーション、本社：東京都港区、社長：辻 範明）は、4月28日（土）に「北区王子5丁目プロジェクト」^(※)のエリア内にて、自社運営の賃貸マンション「ブランシェスタ王子」、介護付有料老人ホーム「センチュリーシティ王子」、㈱ウィズダムアカデミー（本社：東京都豊島区、社長：鈴木 良和）運営の民間学童保育施設「ウィズダムアカデミー王子校」からなる複合施設の開設を祝い「街びらき」イベントを開催しました。

縁日やベーゴマ教室、万華鏡・お手玉作り体験、ピザ作り体験などのワークショップを実施し、また、元ボクシング WBC世界フライ級チャンピオンの内藤大助氏や、長谷工のテレビCMをネタにするお笑い芸人のテゴネハンバーグをゲストに迎え、北区にまつわるクイズ大会などで大いに盛り上りました。

「ブランシェスタ王子」、「センチュリーシティ王子」のご入居者や、2018年3月末に竣工した「ザ・ガーデンズ東京王子（エアリーコート）」（452戸）のご入居者も多く参加され、小さなお子様からシニア世代の方まで、約2,000人が来場しました。

長谷工グループでは、今後もこうした“多世代交流”を他の運営施設や管理マンションにおいても促進し、また、ウィズダムアカデミーと共に子どもたちを豊かな環境の中で育むための地域社会づくり・街づくりの実現を目指してまいります。



(※)「北区王子5丁目プロジェクト」は、分譲マンション「ザ・ガーデンズ東京王子」（総戸数864戸）・賃貸マンション・介護付有料老人ホーム・商業施設・保育施設からなる複合開発



[街びらき FESTIVAL の様子]

【「長谷工グループ街びらき FESTIVAL」の概要】

日時：2018年4月28日（土）10:00～16:00

場所：東京都北区王子5-1-49 ブランシェスタ王子・センチュリーシティ王子周辺

《ステージ》

北区立王子桜中学吹奏楽部の演奏、ポエポエ東京によるウクレレ&フラダンス、内藤大助氏（元WBC世界フライ級チャンピオン）とテゴネハンバーグ（お笑い芸人）のトークセッションやボクシング教室、クイズ大会など



《野外ブース&ワークショップ》

- ◆ 「縁日」「ベーゴマ教室」「親子で記念撮影コーナー」などで多世代交流を促進
- ◆ 「北区クイズコーナー」で街を知ってもっと好きになっていただく
- ◆ 「シニアのなんでも相談」「ブランシェスタ王子VR体験」各施設の見学も受け付け
- ◆ 屋内では「作る！学ぶ！楽しむ」をテーマにした各種ワークショップ^(※)を開催

(※) ピザ作り教室、スイーツドアプレート作り、ロボットと体操、キッズ向け認知症サポーター養成講座、英語絵本読み聞かせ体験、お茶会体験、昔遊び体験、手形アート など



①ベーゴマ教室



②北区クイズコーナー



③シニアのなんでも相談



④ブランシェスタ王子VR体験



⑤ワークショップ



【北区王子5丁目プロジェクトの概要】

本施設は、JR京浜東北線「東十条」駅より徒歩6分、東京メトロ南北線「王子神谷」駅より徒歩6分、JR埼京線「十条」駅より徒歩14分の交通利便の良い場所に位置し、賃貸120戸、介護付有料老人ホーム90室、敷地面積約5,900m²の複合施設です。複合施設の開発により生まれた広い空間には、テラスガーデンやコミュニティガーデン、パーティールームなどの多彩な共用部を配し、子ども・大人・高齢者など多世代の居住者が交流できる場を備えています。

本複合施設の賃貸マンション「ブランシェスタ王子」の管理は、㈱長谷工ライズネット（本社：東京都港区、社長：永谷 祥史）が行い、介護付有料老人ホームの「センチュリーシティ王子」の運営は、㈱長谷工シニアホールディングス（本社：東京都港区、社長：浦田 慶信）傘下の㈱センチュリーライフ（本社：東京都港区、社長：浦田 慶信）が行います。



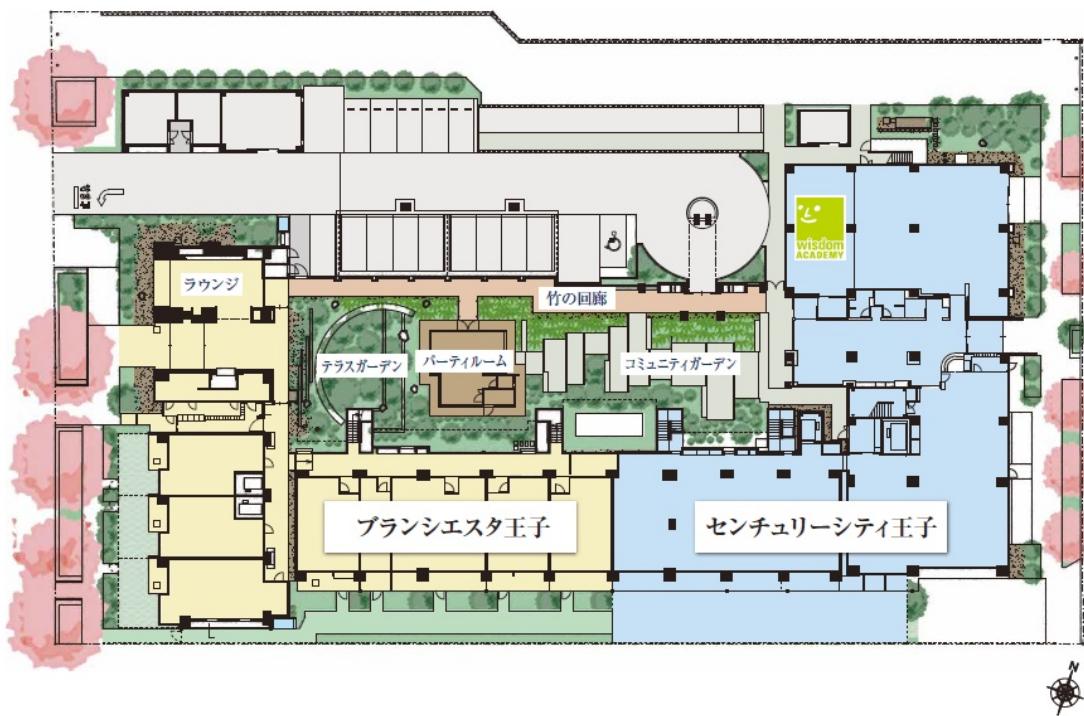
[左：「ブランシェスタ王子」の外観写真、右：「センチュリーシティ王子」の外観写真]

【「住」・「商」・「育」複合の街づくり】

約43,000m²の広大な敷地を活かし、北区最大級を誇る住宅や、スーパーマーケットを含む複合商業施設、認可保育園、高齢者住宅、賃貸マンションを街区に開設。



【多世代交流が可能な多彩な共用施設】



- ・緑豊かな中庭の中心に設けた交流空間「パーティルーム」
- ・四季折々の植栽を楽しめる「テラスガーデン」
- ・自然の中の交流スペース「コミュニティガーデン」
- ・落ち着いた迎賓空間「ラウンジ」
- ・昼食時は一般開放している明るい「レストラン」



[ラウンジ]



[パーティルーム]



[コミュニティガーデンの植栽]



[レストラン]



[テラスガーデンの植栽]

【「ブランシェスタ王子」「センチュリーシティ王子」共通概要】

所 在 地：東京都北区王子5丁目112、113（地番）
交 通：JR京浜東北線「東十条」駅徒歩6分、
東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩6分、
JR埼京線「十条」駅徒歩14分
構 造 規 模：鉄筋コンクリート造、地上10階建て
事 業 主・設 計：株式会社長谷工コーポレーション
施 工：長谷工・馬淵建設共同企業体
総 戸 数：211戸
竣 工：2018年2月28日

【「ブランシェスタ王子」の物件概要】

賃 貸 戸 数：120戸
間取り・専有面積：1K (26.29m²) ~3LDK (83.14m²)
貸 主：株式会社長谷工ライブネット
媒 介：株式会社長谷工アイネット
ホ ー ム ペ ー ジ：<http://www.haseko.co.jp/bransiesta/oji/>

【「センチュリーシティ王子」物件概要】

類 型：介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
総 居 室 数：リビング居室（自立型）60戸、ケア居室（介護型）30戸
開 設：2018年4月
事 業 運 営 主 体：株式会社センチュリーライフ
ホ ー ム ペ ー ジ：<http://www.centurylife.co.jp/ouji/>

