

PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ

HASEKO 長谷工グループ

2018年9月12日

長谷工ライブネット「首都圏賃貸マンション賃料相場マップ 2018 年版」を完成 路線や駅の配置を地勢に合わせ、イラスト表示や駅名ふりがな表記で より分かり易い路線図に大幅リニューアル

株式会社長谷工ライブネット（本社：東京都港区、社長：永谷祥史）は、首都圏沿線・駅別の賃料相場を分析し、「首都圏賃貸マンション賃料相場マップ 2018 年版（THE RENT MARKET RATE）」（以下、「首都圏賃料相場マップ」）を完成させました。

「首都圏賃料相場マップ」は、当社が首都圏で管理している約 4.4 万戸（2018 年 8 月時点）の賃貸マンションの成約データ他、当社が信頼できると判断した一般に公開されている大手ポータルサイト等の賃貸成約及び募集データ約 12 万件をもとに、当社独自の分析調査によりまとめたものです。（対象：90 沿線、延べ 1,166 駅）

なお、今回の単身者世帯（面積 25 m²換算）の賃料相場をランキング別に見てみると、首都圏全体では 1 位表参道駅（145,000 円）、2 位青山一丁目駅（143,000 円）、3 位外苑前駅（141,000 円）となりました。またエリア別で見ると、東京都下では吉祥寺駅（100,000 円）、神奈川県では元町・中華街駅（99,000 円）、埼玉県では川口駅（84,000 円）、千葉県では新浦安駅（93,000 円）がそれぞれ 1 位という結果でした。

2018 年版「首都圏賃料相場マップ」の特徴としては、路線図に JR 線・私鉄線だけでなく、東京メトロ線、都営地下鉄線も盛込み、駅の位置関係もより現実の地勢に近いレイアウトにしました。また、主要駅には英語を、難読駅にはふりがなを表記し、更に史跡・名所等のイラストを表示するなど様々な工夫を加え、前回の 2017 年版よりも見やすさと使い勝手を大幅に向上させました。

今年 6 月に完成させた「関西圏版」と合わせて、今後も“年版”として本賃料相場マップの作成を継続・ブラッシュアップさせ、全国における当社の支店エリアのマーケティングを強化し、お客様の資産有効活用と健全な資産運用に貢献してまいります。

■首都圏賃貸マンション賃料相場マップ 2018 年版



■単身者世帯(面積 25 ㎡換算)賃料相場ランキング

首都圏全体

順位	駅名	賃料相場
1	表参道	145,000円
2	青山一丁目	143,000円
3	外苑前	141,000円
4	渋谷	138,000円
5	麹町	137,000円
6	北参道	136,000円
7	赤坂見附	134,000円
7	乃木坂	134,000円
7	永田町	134,000円
10	赤坂	132,000円

東京都下

順位	駅名	賃料相場
1	吉祥寺	100,000円
2	井の頭公園	97,000円
3	三鷹	91,000円
4	仙川	87,000円
5	立川	84,000円

神奈川県

順位	駅名	賃料相場
1	元町・中華街	99,000円
2	武蔵小杉	97,000円
3	横浜	96,000円
4	馬車道	95,000円
5	川崎	94,000円

埼玉県

順位	駅名	賃料相場
1	川口	84,000円
2	西川口	79,000円
3	浦和	78,000円
4	大宮	78,000円
5	武蔵浦和	77,000円

千葉県

順位	駅名	賃料相場
1	新浦安	93,000円
2	舞浜	86,000円
3	浦安	83,000円
4	行徳	80,000円
5	千葉みなと	79,000円

【首都圏賃料相場マップ概要】

首都圏の主要路線を網羅したマップで、賃料相場を俯瞰して把握することができます。
大判サイズで見易さを重視しています。

■サイズ

A1 (594×841 mm) ※折りたたみ時は A4 サイズ



■賃料査定について

本賃料査定は、当社管理物件他、当社が信頼できると判断した情報に基づく過去1年間（2017/1～12）の賃貸成約データ及び直近3ヶ月の募集データをもとに、当社独自の分析調査により算出したものです。
間取りタイプを、下記の3つに分類し、それぞれのタイプに基準面積を設定したうえで、駅別に査定を行っております。

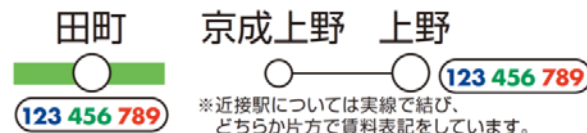
間取りタイプ	世帯	基準面積	査定対象駅	
			東京 23 区及び東京都下、 神奈川県、埼玉県、千葉県内の主要駅	その他のエリアの駅
1R・1K・1DK	主に単身者世帯	25 ㎡	○	○
1LDK・2K・2DK	主に2人世帯	40 ㎡	○	
2LDK・3DK・3LDK	主にファミリー世帯	60 ㎡	○	○

■凡例 ●基本査定価格（単位：千円）

1 R・1 K・1 DK（25㎡基準）の査定賃料：123

1 LDK・2 K・2 DK（40㎡基準）の査定賃料：456

2 LDK・3 LDK（60㎡基準）の査定賃料：789



※首都圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県としています。

※徒歩10分以内、築20年以内（築1年未満の新築除く）の賃貸マンション（RC・SRC造等）を査定対象としています。

※郊外及びモノレールの駅は、原則として賃料査定を行っておりません。

※東京、有楽町、大手町、霞ヶ関、日比谷、二重橋前、国会議事堂前、桜田門、銀座一丁目はオフィス街と判断し賃料査定を行っていません。

※査定対象駅であっても、データが極めて少なく分析調査が困難と判断した駅は、賃料査定を行っておりません。

※駅名が異なっても、同一改札内及び改札間の距離が原則200m以内の乗換可能な隣接駅は、同一の値としています。（※1）

※駅名が同一でも、鉄道会社が異なり改札間の距離が原則200mを超える駅は異なる値としています。

※JR山手線各駅の○内の数字は、東京駅を起点とした各駅までの乗車時間(分)を示したものです。

【会社概要】

(株)長谷工ライブネット

- ・代表取締役社長：永谷 祥史
- ・資本金：1,000 百万円
- ・本社：東京都港区芝三丁目8番2号芝公園ファーストビル
- ・主事業：不動産賃貸借の管理受託およびコンサルタント業務など
- ・URL：<http://www.haseko-hln.co.jp/>

以上