

NEWS RELEASE

2019年1月31日

総合地所株式会社
東急不動産株式会社
西日本鉄道株式会社

～ 駅近 × 大規模商業施設隣接 × 全戸南向き ～
第一期 100戸 登録申込完売御礼！
『ルネ本厚木』第二期販売開始のお知らせ

総合地所株式会社（本社：東京都港区/代表取締役社長：関岡 桂二郎）、東急不動産株式会社（本社：東京都港区/代表取締役社長：大隈 郁仁）、西日本鉄道株式会社（本社：福岡県福岡市/代表取締役社長：倉富 純男）は、この度『ルネ本厚木』（神奈川県厚木市/総戸数 222戸）第二期の販売を、1月25日より開始いたしましたので、ご案内させていただきます。



完成予想 CG パース

☆ポイント☆

- ◎小田急線始発駅「本厚木」駅より徒歩6分。駅近で数少ない大規模物件。
- ◎イトーヨーカドーをはじめとした大型複合商業施設が隣接。様々な提携も実施。
- ◎大規模だから叶う「8育」をコンセプトとした、充実の共用施設。
- ◎全戸南向き「快適」と「多様性」にこだわった専有部。
- ◎第一期 100戸登録申込完売御礼！ 第二期販売価格 3,400万円台～（予定）

1. 物件コンセプト

子どもも大人も「育」てるレジデンス ～イクレジ～

ここは、子育ての理想を求めてたどり着いた、駅に近く、自然に近く、商業に近い、都市機能に優れた地。この希少な立地を舞台に、『ルネ本厚木 ～イクレジ～』は誕生します。「育」てるレジデンス、を合言葉に創りあげたのは、子供が成長する「8育」の発想で取り組んだパブリック空間と、光と風に満ちた、のびのびと快適なプライベート空間。～イクレジ～であらゆる世代の暮らしが、長くいつまでも輝くために、様々な工夫を取り入れました。

2. 駅近

小田急線始発「本厚木」駅徒歩6分、ミロード口利用徒歩5分

神奈川県央の中核都市「本厚木」駅。ここでは徒歩10分圏内に大型商業施設、商店街、飲食店のほか市役所、金融機関、医療機関などが揃い、便利で快適な住環境を享受することができます。そんな「本厚木」駅からミロード口を利用して徒歩5分という、アクセスに恵まれた立地に誕生したのが「ルネ本厚木」です。駅から現地まではフラットなアプローチで忙しい朝や、お子様連れのお出かけも軽快です。



3.商業隣接

マンションのお隣に大型商業施設が開業予定 イトーヨーカドーとは様々な提携も

隣接地に 2019 年春開業予定の大型複合商業施設へは徒歩 1 分。ご家庭の冷蔵庫のように毎日気軽にお買い物が可能です。

またイトーヨーカドーとの提携により、お住まいの鍵としても使える、電子マネー「nanaco」の機能が付いた居住者限定カードを採用。カード一枚で多彩なサービスが利用可能なスマートライフを実現しております。

さらに、ゴミ置き場にはペットボトルリサイクル機が設置予定。ペットボトルを投入すると居住者限定カード内に、「nanaco ポイント」に交換できる「リサイクルポイント」を貯めることができます。環境に配慮しながら、お得な生活が享受できるサービスです。

加えて、マンション内には、イトーヨーカドーで使用できる居住者専用カートをご用意。購入した商品をそのままマンション内へ持ち込めるため、小さなお子様とのお買い物や、重い荷物の持ち運びの際に便利です。



イトーヨーカドーとの提携により、
入居者専用のカード一枚で
5つのサポートを実現

4.大規模ならでの共用施設

多彩な企業のコーディネートによる充実の共用施設

子どもたちは、遊びと学びの中で育っていきます。共用施設には一イクレジーならでの、子どもの成長を促す仕組みをご用意。明治時代より推奨される幼児教育の五育「徳・食・体・知・才」を基に、現代に必要な8つの要素、八育「知・食・読・音・色・遊・木・眠」を取り入れました。

NEWS RELEASE

■ABC クッキングスタジオ監修、お料理教室も開けるアイランドキッチンを設置したパティールーム。『食育』を中心に大人から子どもまでが集い体験を広げられるスペースです。



■天候に左右されることなく子どもたちが思いきり遊ぶことのできるキッズスペースとパママラウンジを併設。キッズスペースの図書は有隣堂が、玩具や遊具は東京おもちゃ美術館がコーディネート。読書を通して『読育』『知育』、木のおもちゃを通して『木育』『音育』を応援します。



■その他にも、日比谷花壇のアートと暖炉がある「ラウンジ」では『色育』を、テンピュールの寝具を配する「ゲストルーム」では『眠育』、コールマンのキャンプグッズ貸出サービスでは『遊育』をサポート。

また、『8育』以外にも、コーヒーの香りがコミュニティを育む「カフェラウンジ」、大物の洗濯が可能な「ランドリールーム」等、様々な企業とコーディネートした共用施設をご用意しています。

ABC
Cooking Studio

Coleman
The Outdoor Company™

イトヨカド

TEMPUR

T
東京みなみ不動産

APTY

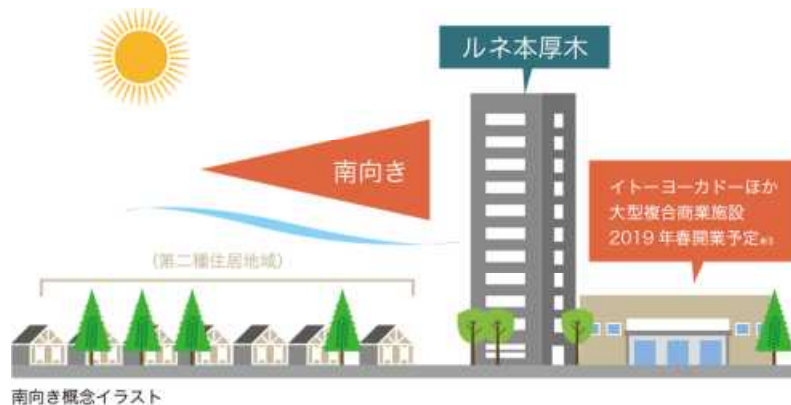
HIBIYA-KADAN

有隣堂

5.全戸南向き

駅近なのに全戸南向き、南面に広がるのは住居系地域

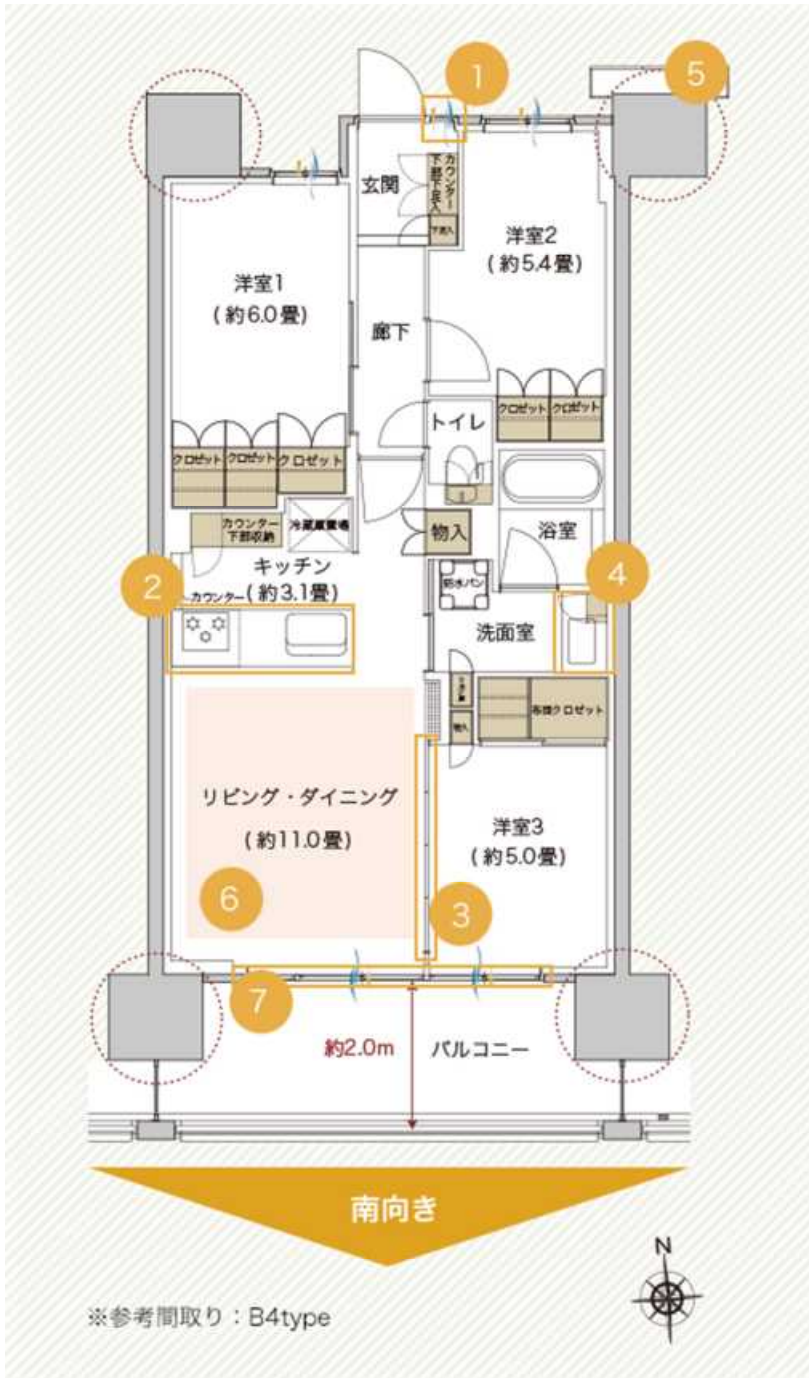
駅近でありながら目の前には住居系地域が広がっており、遮るものが少なく高い開放感に包まれます。また、どの住まいも陽光にこだわる南向き設計の為、明るさと心地よさを堪能できます。※眺望は将来にわたって約束されるものではありません。



6.専有部

子どもも大人も「育む」、快適な居住空間を

光と風を取り入れるパッシブデザインの玄関ドアや、リビングに最大限の光をもたらすハイサッシとコーナーサッシ（一部住戸を除く）など、全戸南向きという住まいの最大の特徴を活かして設計いたしました。加えて、アウトフレーム工法の採用により、家具の収まりに優れたすっきりとした室内空間が生まれ、開放感ともに明るくのびやかな暮らしが実現します。



①光と風を取り入れる

パッシブデザインの玄関



②家族とコミュニケーションが取れる

オープンキッチンと
便利なバックカウンター



③子供の成長に合わせて空間を

カスタマイズできるウォールドア



④女性の視点から生まれたドレッサーⅢ



⑥お部屋をクリーンに温める

T E S 温水式床暖房



⑦扁平梁と

連窓の
ハイサッシが
生み出す
開放空間



⑤両面アウトフレームが

創りだすスッキリ空間



7.マップ



NEWS RELEASE

【ルネ本厚木 概要】

| | |
|----------|-------------------------------------|
| 販売スケジュール | 2018年11月16日第一期登録/ 2019年1月25日第二期一次登録 |
| 完成時期 | 2020年2月(予定) |
| 入居時期 | 2020年3月(予定) |

| | |
|-------------|--|
| 種別 | 分譲マンション |
| 所在地 | 神奈川県厚木市田村町 1282-14・1284-8 (地番) |
| 交通 | 小田急電鉄小田原線「本厚木」駅 徒歩6分 (ミロード口利用で徒歩5分) |
| 総戸数 | 222戸 |
| 敷地面積 | 4,060.62 m ² |
| 建築面積 / 延床面積 | 1,927.39 m ² / 20,533.11 m ² |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上15階 |
| 敷地の権利形態 | 専有面積割合による所有権の共有 |
| 販売価格 (第二期) | 3,400万円台 ~ 4,800万円台 (予定) |
| 専有面積 | 60.99 m ² ~ 82.27 m ² |
| 間取り | 2LDK + S(納戸) ~ 4LDK |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 売主 | 総合地所株式会社 東急不動産株式会社 西日本鉄道株式会社 |
| 販売提携(代理) | 株式会社長谷工アーベスト |
| 設計・施工 | 株式会社長谷工コーポレーション |
| 管理 | 総合ハウジングサービス株式会社 |