

PRESS RELEASE

2019年2月25日

長谷工の賃貸マンション「ブランシェスタ白山」竣工 全住戸が住む方のこだわりや暮らし方に応えるコンセプトルーム ‘自分らしく’がきっと見つかる、8つのスタイルを提案

株長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：辻 範明）は、2019年2月末に、賃貸マンション「ブランシェスタシリーズ」第4弾で、当社初の全住戸がコンセプトルームの「ブランシェスタ白山」（東京都文京区、63戸）を竣工します。

‘ブランシェスタ’は、分譲マンションのクオリティと賃貸だからこそ得られる自由度を両立するハイグレードレジデンスを目指した長谷工コーポレーションの賃貸マンションブランドです。

「ブランシェスタ白山」は、都会と自然、オンとオフ、和と洋、高級感と親しみやすさ、日本古来の文化と現代的な暮らし、など様々な要素の良いところを、今どきのライフスタイルに重ね合わせてデザインした**8つのコンセプトルーム**をご用意しています。全住戸がコンセプトルームになっており、ご自身のライフスタイルに合わせて住まいをお選びいただけます。

今後も、これまで分譲マンション建設で培ってきた知見やノウハウを活かして、従来の賃貸マンションにはなかった心地よさを求めた住空間を提案してまいります。

【「ブランシェスタ白山」の特長】

[1] ‘自分らしく’がきっと見つかる。8つのコンセプトルーム

■ FRENCH

シャビーシックなインテリアが似合う、白を基調としたスタイル。個性的なデザインの把手や照明なども映える優雅な空間。



■ JAPANESE

畳や細い木格子などを取り入れた落ち着きのある空間。珪藻土クロスが和モダンをより演出。



注) 写真(大)はイメージです。実際の住戸内には家具は設置されておりません。

■ CAFETERIA

サインボードや風合いのあるタイルを採用。
カフェのようなくつろげる空間を演出。



■ LUXURY

タイル貼りのフロア、光沢のある壁面仕上げの上質なラグジュアリープラン。



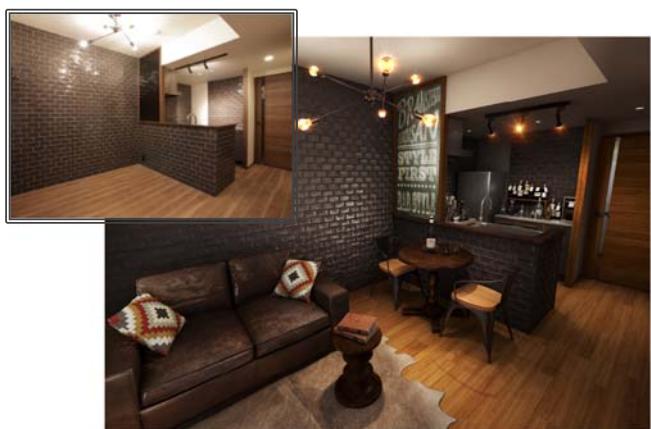
■ DISPLAY LIGHT

有孔ボードを活用して、見せる収納や好きな物に囲まれる空間づくりが可能。温もりを感じさせるナチュラルテイスト。



■ BAR STYLE

対面キッチンでバーカウンターを表現。落ち着いた色調のフローリングやアクセントタイルで大人の隠れ家をイメージ。



■ CALIFORNIA

明るくナチュラルな雰囲気の中に、西海岸をイメージさせるテイストを散りばめたスタイル。



■ DISPLAY DARK

黒い有孔ボードの壁面が空間のアクセントとしても機能。趣味のディスプレイを楽しむなど自在に使うことができる。



注) 写真(大)はイメージです。実際の住戸内には家具は設置されておりません。

[2] 「白山」という街のシンボルに相応しいデザインを目指した外観、エントランス

[外観]

景観の一部となる外観は、柔らかなアースカラーで包み、風合いの異なる素材を組み合わせることでスタイリッシュかつ品格のある佇まいを表現。

[エントランス]

2層吹き抜けのゆったりとした開放感と、天然石の温かみのある質感に溢れた、ゆとりと安らぎの空間。



[左：エントランス完成予想図／右：外観完成予想図]

[3] 都心への好アクセスと利便施設が充実した環境で、オン・オフを自在に楽しめる

- 都営三田線「白山」駅徒歩6分。大手町へも直通約8分。都心の主要ターミナルにスムーズに移動可能
- 山手線内側の都心にありながら、閑静で緑豊かな白山エリア。マンションの周辺にはスーパー等、生活利便施設が豊富かつ都内有数の公園やレジャー施設も徒歩圏内。



【「ブランシェスタ白山」物件概要】

所在地 : 東京都文京区白山 1 丁目 146-95 (地番)
交通 : 都営地下鉄三田線「白山」駅 A1 出口より徒歩 6 分
都営地下鉄三田線・都営大江戸線「春日」駅 A6 出口より徒歩 8 分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
総戸数 : 63 戸
間取り・専有面積 : 1LDK・34.74 m²～2LDK・57.44 m²
竣工 : 2019 年 2 月 28 日 (予定)
入居開始 : 2019 年 3 月 1 日 (予定)
事業主 : 株式会社長谷工コーポレーション
貸主 : 株式会社長谷工ライブネット
媒介 : 株式会社長谷工アイネット
設計・監理 : 株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部
施工 : 長谷工・不二建設 共同企業体
ホームページ : <https://www.haseko.co.jp/bransiesta/hakusan/>