

# PRESS RELEASE

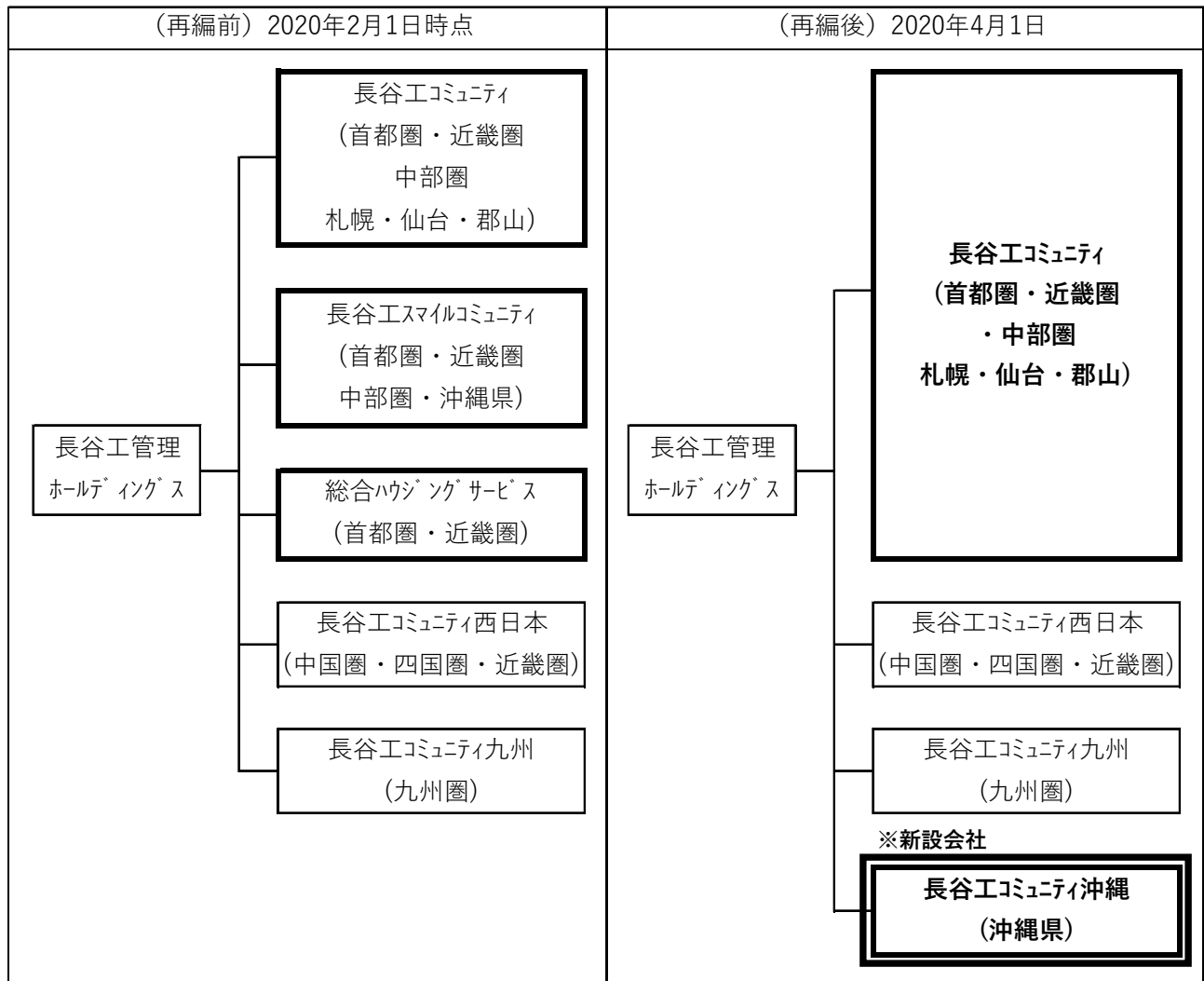
2020年2月3日

## 長谷工グループの分譲マンション管理事業を再編統合

株式会社長谷工管理ホールディングス（本社：東京都港区、社長：三田部 芳信）は、子会社の株式会社長谷工コミュニティ（本社：東京都港区、社長：三田部 芳信）について、2020年4月1日付にて、株式会社長谷工スマイルコミュニティ（本社：東京都港区、社長：谷 洋一）ならびに総合ハウジングサービス株式会社（本社：東京都港区、社長：三田部 芳信）を吸収合併することといたしました。

また、同日付にて、新設会社である株式会社長谷工コミュニティ沖縄（本社：沖縄県那覇市※予定、社長：三田部 芳信）が株式会社長谷工スマイルコミュニティ沖縄支店のマンション管理事業を分割承継することといたしましたので、お知らせいたします。

### <長谷工管理ホールディングスグループの体制と事業エリア>



#### 【再編統合の目的】

当社は、長谷工グループの分譲マンション管理会社として、マンションにお住まいのお客さまに最も近く、長く寄り添う立場であり、管理サービスを通して、それぞれのお客さまにとって最適な生活環境をご提供させていただくことがミッションと考えております。

その中で、当社グループが管理させていただいている約40万戸（2020年1月末時点）の管理実績・ノウハウを最大限活かし、業務の質向上・拡大を目指すため、事業エリアを再編することといたしました。

再編後の具体的な取組は次のとおりです。

### (1) ノウハウの共有と業務効率化による管理サービスの質向上

首都圏・近畿圏を主な事業エリアとしている「長谷工スマイルコミュニティ」と「総合ハウジングサービス」の2社を「長谷工コミュニティ」へ統合することで、これまで3社がそれぞれに提供してきた管理のノウハウや実績をより密に共有し、管理組合様がかかえる様々な課題への対応力を強化します。また、管理マンションを集約し、業務効率化を図ることで、管理サービスの質の向上につなげてまいります。

### (2) 管理手法の多様化の実現

グループ全体で約40万戸のマンションを管理させていただく中で、お客さまにとっての最適な生活環境も多様化しております。今後、事業エリアや物件規模ごとに管理サービスのラインナップを充実させることで、それぞれのお客さまのニーズに合わせた管理サービスをご提供してまいります。

### (3) 全国への展開

これまで培ってきたマンション管理にかかわるノウハウ・技術を、より多くの方にご提供すべく、当社グループでは全国の各都市への進出を進めております。2018年には中四国エリアを拠点とする「長谷工コミュニティ西日本」を新設、2019年には「長谷工コミュニティ」において札幌・仙台・郡山・宇都宮へ拠点を新設してまいりました。

そして、今年4月1日より、沖縄県に根差した地域密着型企业として、新たに「長谷工コミュニティ沖縄」が事業をスタートします。エリア特性を生かしながらも、「長谷工の管理」を変わらぬ質でご提供し、より多くの方に長谷工ファンになっていただきたいと思いますと考えております。

## 【再編統合の概要】

### <首都圏・近畿圏等のマンション管理事業を長谷工コミュニティへ集約>

	存続会社	消滅会社	消滅会社
商号	株式会社長谷工コミュニティ	株式会社長谷工スマイルコミュニティ	総合ハウジングサービス株式会社
所在地	港区芝二丁目6番1号	港区芝二丁目6番1号	港区芝二丁目6番1号
代表者	三田部 芳信	谷 洋一	三田部 芳信
登録番号	国土交通大臣(4)第030710号	国土交通大臣(4)第030636号	国土交通大臣(4)第030047号
資本金	28億4,000万円	1億円	7,000万円
設立年月日	1978年9月7日	1987年12月10日	1981年9月25日
効力発生日	2020年4月1日		

### <長谷工コミュニティ沖縄の新設>

	分割会社	承継会社
商号	株式会社長谷工スマイルコミュニティ	株式会社長谷工コミュニティ沖縄
所在地	港区芝二丁目6番1号	沖縄県那覇市久茂地三丁目15番9号 ※予定
代表者	谷 洋一	三田部 芳信
登録番号	国土交通大臣(4)第030636号	2020年3月取得予定
資本金	1億円	5,000万円
設立年月日	1987年12月10日	2019年12月3日
効力発生日	2020年4月1日	

**【参考：再編後の管理戸数】**

会社	事業エリア	2020年4月1日見込 (千戸)
長谷エココミュニティ	首都圏	216
	近畿圏	136
	中部圏	11
	その他	2
長谷エココミュニティ西日本	近畿圏	5
	中国圏・四国圏	3
長谷エココミュニティ九州	九州圏	23
長谷エココミュニティ沖縄	沖縄県	4
グループ合計		400

以上