

# PRESS RELEASE

2020年2月26日

**学生・ビジネスパーソン・シニアが集う共創型レジデンス  
「コムレジ赤羽」（総室数：352室）が2022年春の開設に向け始動  
～長谷工グループが提案する新しい多世代共住の暮らし～**

長谷工グループ（代表企業：株式会社長谷工コーポレーション、本社：東京都港区、社長：辻 範明）は、東京都北区赤羽で進めている複合開発の新築工事を2020年1月に着工し、この度、名称を**「コムレジ赤羽」**に決定いたしました。開設は2022年春を予定しています。

当プロジェクトは「学生寮（124室）」「シェア型企業寮（168室）」「サービス付き高齢者向け住宅（60室）」からなる敷地面積約5,200m<sup>2</sup>の複合開発で、「住みたい街・駅」として注目が集まるJR京浜東北線・埼京線「赤羽」駅<sup>(※)</sup>から徒歩8分の場所に立地します。

開発コンセプトを「若いチカラと大人力の交流で育む、“成長×成熟”化学反応型コミュニティ」とし、ラウンジやフィットネススタジオ、大浴場など、多彩な共用空間を配して、日常で接点を持つ機会が少ない、学生とビジネスパーソン、アクティブシニアが集う場を提供します。また、分譲マンション管理において、住民同士のコミュニティ形成で数多くの実績をもつ株式会社長谷工コミュニティ（本社：東京都港区、社長：三田部 芳信）が本施設を統括して管理し、入居者同士の交流を促進するイベントや各種サポートサービス等も計画しております。

今後も、マンション建設とその周辺事業により培ってきた経験とノウハウを生かし、将来の都市居住を見据えた新たな集合住宅の構築と提供に挑戦してまいります。

<sup>(※)</sup> 長谷工アーベスト調べ（「住みたい街（駅）ランキング2019」〈首都圏版〉の上位にランクイン）

[ブランド名称]

**CoRez!**  
communication × Complex Residence  
[交信、交流] [複合体]

[開発コンセプト] 若いチカラと大人力の交流で育む、“成長×成熟”化学反応型コミュニティ



[「コムレジ赤羽」北西側外観（完成予想図）]

## 【「コムレジ赤羽」の特長】

### それぞれの世代に適した快適な住まい

#### ■ 「学生棟」(124室)

近年、都内で増加傾向にある地方出身の大学生や外国人留学生をターゲットにした学生寮。家具・家電付きの個室タイプと、キッチンやシャワールーム、洗面室を共用するシェアルームタイプを用意。

#### ■ 「社会人棟」(168室)

複数の企業が利用するシェア型企業寮。全タイプ家具・家電付き、効率的で機能的な住まい空間と、24時間利用可能なワーキングルームで、ビジネスパーソンの多彩な働き方をサポート。

#### ■ 「シニア棟」(60室)

安全や利便性など細部にまで配慮したユニークな設計。24時間365日スタッフが常駐、安否を確認するセンサーの設置等で安心な暮らしを提供。健康を維持するための様々な取り組みも実施。

### 居心地がよく安心なコミュニティを育む共用空間

1階の中庭を中心に、多世代が自然に接点を持てる多彩な共用空間を配置。

[コミュニティラウンジ]



[エントランスラウンジ]



[コモンスパ（大浴場）]



[フィットネススタジオ]



[サウンドルーム]



※全て完成予想図

### 住まい手のアイデア次第で可能性が無限に広がる暮らし方



- フィットネススタジオで居合わせたビジネスパーソンに就職先の相談にのってもらう。住まいながら気軽にO B訪問。
- 外国人留学生と日常的に異文化交流。地域行事にも一緒に参加。



- ラウンジで異業種交流会を実施したり、資格取得の勉強に没頭したり。学生の新鮮な感想、アクティブシニアの経験に裏付けられた意見を収集しビジネスシーンに役立てる。
- 24時間利用可能なワーキングルームを利用し、テレワークを実践。



- サウンドルームで世代を超えた仲間同士、カラオケ大会やバンド活動、映画鑑賞を企画。よりアクティブにシニアライフを楽しめる。
- 若者に混ざって、フィットネス。健康を維持する様々な取り組みも実施。

## 【「コムレジ赤羽」全体物件概要】

所在地：東京都北区赤羽南二丁目 179 他（地番）

交 通：JR 京浜東北線・埼京線「赤羽」駅徒歩 8 分、JR 京浜東北線「東十条」駅徒歩 11 分

敷地面積：5197.18 m<sup>2</sup>

用 途：共同住宅・寄宿舎

構造規模：鉄筋コンクリート造、地上 8 階建

総 戸 数：324 戸（352 室）

着 工：2020 年 1 月

竣 工：2021 年 9 月中旬（予定）

入居開始：2022 年 3 月下旬（予定）

事業主・設計：株式会社長谷工コーポレーション

施 工：長谷工・不二建設共同企業体

管 理：株式会社長谷工コミュニティ



## 【「学生棟」物件概要】

総室数：124 室（個室タイプ：92 室・シェアルームタイプ：32 室）

専有面積：個室（13.50 m<sup>2</sup>～15.13 m<sup>2</sup>）、シェアルーム（7.47 m<sup>2</sup>～8.57 m<sup>2</sup>）

月額賃料・共益費：未定

貸主：株式会社長谷工ライズネット

## 【「社会人棟」物件概要】

総室数：168 室（全室個室）

専有面積：16.41 m<sup>2</sup>～16.50 m<sup>2</sup>

月額賃料・共益費：未定

貸主：株式会社長谷工ライズネット

媒介：株式会社長谷工ビジネスプロクシー

## 【「シニア棟」物件概要】

総室数：60 室（全室個室）

施設用途：サービス付き高齢者向け住宅

間取り・専有面積：1R（29.20 m<sup>2</sup>）～2LDK（58.54 m<sup>2</sup>）

月額賃料・共益費：未定

事業運営主体：株式会社センチュリーライフ