

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
神奈川中央交通株式会社  
株式会社長谷工コーポレーション

■湘南の自然と多彩な共用施設でニューノーマル時代の多様な暮らし方を提供  
湘南エリア最大の総戸数914戸の大型分譲マンション  
**「プレミスト湘南辻堂」完成**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市北区、社長：芳井 敬一）は、神奈川中央交通株式会社（本社：神奈川県平塚市、社長：堀 康紀）と株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：池上一夫）の2社とともに、神奈川県藤沢市において湘南エリア最大※1の大型分譲マンション「プレミスト湘南辻堂」を2017年1月より建設してまいりましたが、本日（2021年1月22日）、全街区※2が完成しました。



【プレミスト湘南辻堂】

「プレミスト湘南辻堂」は、35,000m<sup>2</sup>超の敷地に建設した総戸数914戸、全16ヶ所の多彩な共用施設を設けた大型分譲マンションです。

当物件は、テレワークや子育て、運動、趣味などあらゆるライフスタイルに応えられる共用施設を設けたことに加え、湘南の風土にあわせた植栽計画を行い、自然や生態系の保全活動や緑豊かな街づくりに取り組んでいます。また、当物件が位置する辻堂エリアは、買い物や交通の利便性が高く、リゾートライフを満喫できる立地として、ARUHI presents「本当に住みやすい街大賞2021」※3において3位を獲得した注目度の高いエリアです。

「プレミスト湘南辻堂」は、緑豊かな自然環境とともに多彩な共用施設を設けることで、ニューノーマル時代の多様な暮らし方を提供します。

※1. 1990年以降に建設された分譲マンション。2019年4月、株式会社不動産経済研究所調べ。

※2. 「AQUA Face」街区は、2018年12月20日竣工。

※3. アルヒ株式会社のデータを基に、住宅や不動産の専門家が参画する専門委員会により選定されたランキング。

●ポイント

1. 16ヶ所の多彩な共用施設で、ニューノーマル時代の多様な暮らし方を提供
2. 湘南エリア初の「ABINC（エイビンク）賞」受賞マンションとしてSDGsを推進
3. ARUHI presents「本当に住みやすい街大賞2021」において3位を獲得した好立地

## ■コロナ禍におけるライフスタイルの変化

昨今、新型コロナウイルス感染症拡大を契機に、在宅勤務をはじめテレワークが普及し、働き方の多様化が進んでいます。そのような中、広さや部屋の多さに加え、自然豊かで家賃や土地の価格が都心より抑えられる東京近郊での暮らしを求める方が増加しています。

総務省統計局の「住民基本台帳人口移動報告書」<sup>※4</sup>によると、東京都から転出した人口は約28,000人で、前年同月比より19.3%増加。神奈川県への転入率については、9.2%増加しています。

また、政府の外出自粛要請により、自宅で運動や娯楽を楽しむなど、働き方以外のライフスタイルも多様化し、住宅需要にも新たな変化が出ています。

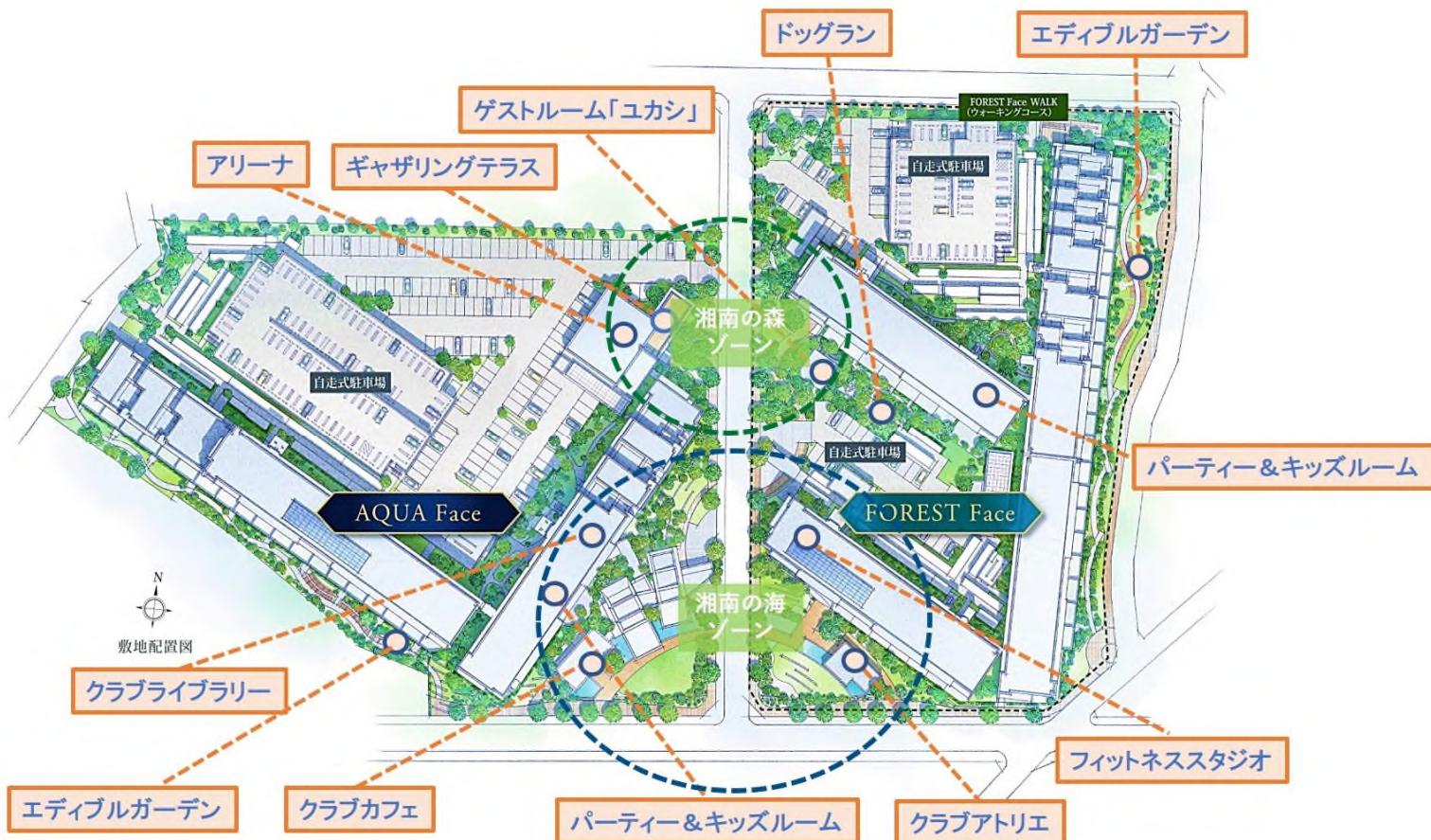
※4. 2020年11月の人口移動の概況。

### 1. 16ヶ所の多彩な共用施設で、ニューノーマル時代の多様な暮らし方を提供

「プレミスト湘南辻堂」では、リゾートのような水辺と芝生で構成された「湘南の海ゾーン」と四季折々の自然を感じることができる緑豊かな「湘南の森ゾーン」を中心に、16ヶ所の多彩な共用施設を設けました。ニューノーマル時代において、湘南の自然を感じられる開放的な空間の中で、充実した暮らしを提供するため、自宅以外でも快適に仕事ができるテレワークスペースや、気軽に運動を楽しめる「アリーナ（体育館）」など、趣味や娯楽のスペースも設けました。

また、ご入居者専用のシャトルバス<sup>※5</sup>もご用意し、JR東海道本線「辻堂駅」までの移動手段も提供しています。

※5. 片道50円（税込）にて運行。（神奈川中央交通東株式会社運営）



【プレミスト湘南辻堂配置図（主な共用施設）】

## (1) テレワークもできる「仕事」スペース

「プレミスト湘南辻堂」は、「クラブライブラリー（図書館）」をはじめ、「クラブカフェ」や屋外テラスなど、敷地内でテレワークもできるスペースを多く設けました。

「クラブライブラリー」は Wi-Fi を完備。コンセント付きのワークデスクでは 9 時から 22 時の間、自宅の書斎のように利用できるほか、屋外テラスでは、広大な芝生や水の広場などを眺めながら仕事ができるため、自宅の敷地内でもワーケーション気分を味わうことができます。



【クラブライブラリー（図書館）】



【クラブカフェ】



【屋外テラス】

## (2) 様々な「運動」を楽しめる多彩な共用施設とサービス

「プレミスト湘南辻堂」では、自宅の敷地内で家族や仲間と一緒に運動・体力づくりをすることができます。

広さ約 280 m<sup>2</sup>の「アリーナ（体育館）」では、フットサルや卓球、バスケットボール、ボルダリングなどを楽しむことができます。また、有酸素運動や筋力トレーニングなど、トレーニングマシンを使った運動もできる「フィットネススタジオ」も設けました。

また、豊かな自然を感じながら楽しくウォーキングできる「フォレストフェイスウォーク（ウォーキングコース）」を敷地内に整備。コース各所には、ストレッチなどもできる健康器具を設置します。

あわせて、ソニーネットワークコミュニケーションズ株式会社が開発したウェルネスサービス「FAIT（ファイト）」<sup>※6</sup>を分譲マンションでは初採用しました。「FAIT」は、ウェアラブルデバイスにより、歩数などの活動量を自動で計測できるほか、フィットネススタジオなどで行った体力測定のデータを AI が解析し、最適なトレーニングメニューを提案します。

※6. Fit With AI Trainer の略。



【アリーナ】



【ボルダリング】



【ウォーキングコース】

### (3) 休日を充実させる様々な「娯楽」

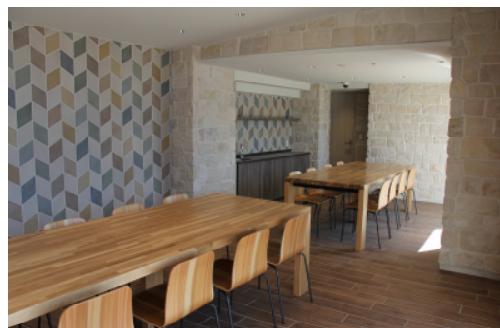
「プレミスト湘南辻堂」では、ご入居者同士の交流の場や趣味などに打ち込める娯楽の共用施設を多数設けました。

バーベキューが楽しめる「ギャザリングテラス」や、絵画や陶芸に挑戦できる「クラブアトリエ」、家庭菜園を楽しめる「エディブルガーデン」、愛犬と触れ合える「ドッグラン」など、休日を充実させる様々な「娯楽」を提供します。また、「茶室」や「山小屋」、「隠れ家」をモチーフとしたゲストルームも全3室ご用意しました。

あわせて、「パーティー&キッズルーム」は、子どもの遊び場や誕生日パーティー、料理教室としても使用できるほか、様々な共用施設を音楽イベントや陶芸教室、バーベキュー教室として活用したイベントやプログラムも予定しています。



【ギャザリングテラス】



【クラブアトリエ】



【エディブルガーデン（家庭菜園）】



【ゲストルーム「茶室（ユカシ）」】

## 2. 湘南エリア初の「ABINC（エイビンク）賞」受賞マンションとしてSDGsを推進

「プレミスト湘南辻堂」は、湘南エリア初<sup>※7</sup>となる一般社団法人いきもの共生事業推進協議会(ABINC)が主催する「第2回ABINC賞」において、「特別賞」を受賞した物件です。

開発計画の段階より、当エリアの生態系調査を行い、約9,700m<sup>2</sup>の広大な緑地に生き物の生息場所となるビオトープを計画。バードバスや巣箱を設けるなど、周辺環境との調和と生物多様性を維持するため、環境保全に取り組みました。

当物件では、ご入居者向けのイベントや学習プログラムなどの事業を通じて、自然環境との調和を図りながら、SDGsの目標「陸の豊かさを守ろう」の達成に向け、推進しています。

※7. 当社調べ。

### ●「プレミスト湘南辻堂」の「ABINC賞」受賞について

<https://www.daiwahouse.com/about/release/house/20200206162037.html>



【エリアに生息する鳥（モズ）】



【湘南の森ゾーンにあるビオトープ】

### 3. ARUHI presents「本当に住みやすい街大賞 2021」において 3 位を獲得した好立地

「プレミスト湘南辻堂」が位置する辻堂エリアは、近年の再開発による利便性の急上昇や、リゾートライフを満喫できる自然環境や教育環境、また、マンションの価格帯などが多く評価され、ARUHI presents「本当に住みやすい街大賞 2021」において 3 位を獲得しました。

当物件の徒歩圏内には、スーパーマーケット「オーケー辻堂店」（徒歩 1 分）や、ショッピングモール「テラスモール湘南」（徒歩 6 分）、「湘南モールフィル」（徒歩 15 分）などがあり、買い物の利便性にも優れています。

また、「藤沢市立神台公園」（徒歩 5 分）などの自然環境に加え、教育環境も向上しており、近年では駅周辺に学習塾も増加しています。



【テラスモール湘南】



【湘南モールフィル】



【藤沢市立神台公園】

#### 【物件概要】

物 件 名 称	プレミスト湘南辻堂	
街 区 名 称	「AQUA Face」街区	「FOREST Face」街区
所 在 地	神奈川県藤沢市羽鳥一丁目 1003 番 2、 1003 番 3	神奈川県藤沢市羽鳥一丁目 1002 番 1、 1002 番 2
交 通	JR 東海道本線「辻堂駅」から徒歩 9 分	JR 東海道本線「辻堂駅」から徒歩 11 分
敷 地 面 積	18,121.34 m <sup>2</sup>	16,937.33 m <sup>2</sup>
建 築 面 積	7,400.08 m <sup>2</sup>	6,817.27 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	18,347.59 m <sup>2</sup>	43,585.29 m <sup>2</sup>
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上 14 階建て	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上 13 階建て
壳 主	大和ハウス工業株式会社、神奈川中央交通株式会社、株式会社長谷工コーポレーション	
設 計 ・ 監 理	株式会社長谷工コーポレーション	
ABINC 認証・ ランドスケープ 設 計 監 修	株式会社プレック研究所	
施 工	株式会社長谷工コーポレーション	
着 工	2017 年 1 月 26 日	2018 年 9 月 3 日
販 売 開 始	2017 年 12 月 9 日	2021 年 1 月 16 日
竣 工	2018 年 12 月 20 日	2021 年 1 月 20 日
入 居 開 始 日	2019 年 3 月 16 日	2021 年 3 月 20 日（予定）
総 戸 数	404 戸 ※別途、管理事務室 1 戸・ゲストルーム 1 戸	510 戸 ※別途、ゲストルーム 2 戸
専 有 面 積	72.22 m <sup>2</sup> ～90.33 m <sup>2</sup>	68.19 m <sup>2</sup> ～88.46 m <sup>2</sup>
間 取 り	2LDK+S（納戸）、3LDK、4LDK	2LDK+S（納戸）、3LDK、3LDK+S、4LDK

●お客様お問い合わせ先：「プレミスト湘南辻堂」マンションギャラリー

TEL : 0120-142-785 営業時間：10:00～18:00（火・水曜日定休、祝祭日除く）

URL : <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/syounantujidou/>



エコ・ファースト企業  
環境大臣認定  
We Build ECO  
Daiwa House Group.

私たちが、”未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい”との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。



11 住み続けられるまちづくりを



15 陸の豊かさも守ろう

以上