

PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ



2021年9月2日

学生寮・シェア型企業寮・賃貸マンションからなる共創型レジデンス 「コムレジ赤羽」8月から企業寮のリーシング開始 ～UDS×ミエタ×長谷工による新しい住まい方の提案～

長谷工グループ（代表企業：㈱長谷工コーポレーション、本社：東京都港区、社長：池上 一夫）は、2022年春の開設に向けて開発を進めている共創型レジデンス「コムレジ赤羽」の企業寮について、リーシングを開始いたします。

当プロジェクトは「学生寮（112戸）」「シェア型企業寮（168戸）」「賃貸マンション（60戸）」からなる敷地面積約5,200㎡の複合開発で、「住みたい街・駅」として注目が集まるJR京浜東北線・埼京線「赤羽」駅^(※)から徒歩8分の場所に立地します。

開発コンセプトを「集まる楽しさを、自分たちの成長へ」とし、企業寮については若手ビジネスマンが同世代の様々な企業の入寮者との交流を通じて、“本当の意味での人脈”“同じ釜の飯を食った仲間”となる異業種交流の場を目指し開発を進めています。

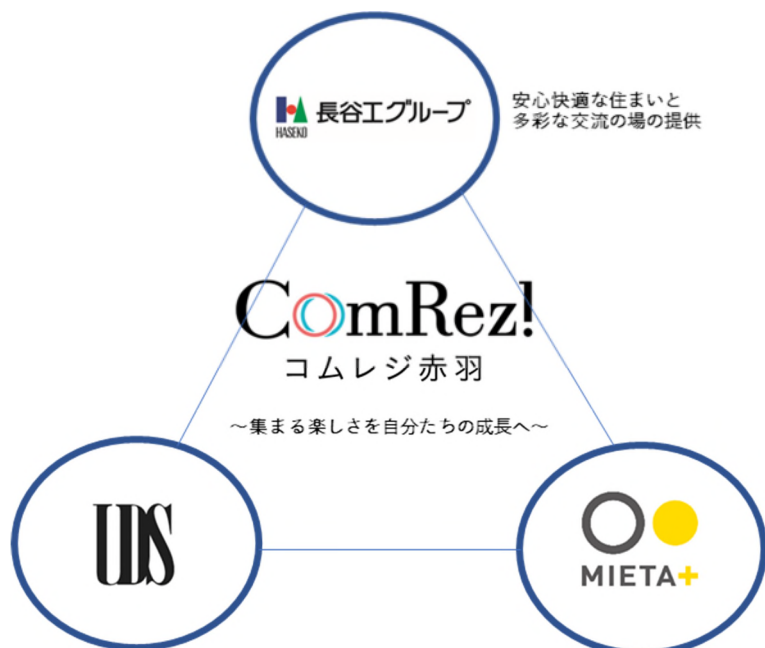
運営については、まちづくりにつながる施設の企画、設計、運営を手がけるUDS株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：黒田 哲二）による、食堂運営やさまざまなイベント運営を通じたコミュニティ形成促進策に加え、“まなび”を通して人の成長機会を創出してきた株式会社ミエタ（本社：東京都千代田区、社長：村松 知明）による、居住者の興味・関心にそったカリキュラムを自宅にしながら楽しんで学ぶ「GAKU家」の提供、これらを統括して運営する分譲マンション管理で36万戸の実績を持つ長谷工コミュニティの3社が行っていく予定です。

入寮に当たっては、新しい発想や他社と協働できる人材育成を目指す多くの企業様とご契約させていただき、様々な業種の方々にご入居いただく予定です。

ハード面においても共用施設でのテレワーク促進のほか、長谷工グループのICTマンションとして「非接触認証技術（顔認証など）」、「建物環境モニタリング技術（CO2センサーなど）」、「混雑状況認識技術（各共用施設）」などを導入し、新しい生活様式に対応しております。

今後も、長谷工グループは、「住まいと暮らしの創造企業グループ」として、住まう方々の豊かな暮らしをサポートすべく、サービスとハードの両面から将来の都市居住を見据えた新たな集合住宅の構築と提供に挑戦してまいります。

※アルヒ株式会社調べ



食を通じた結びつき
交流の機会の創出・楽しみの演出

まなびによる知見と交流の深化

◆安心・快適な住まいと交流の場の提供

学生寮の学生・企業に勤める会社員・賃貸マンションの入居者が共にコミュニティを創り上げ、出会いや発見から、ひととのつながりの大切さや魅力を感じ、それぞれ成長に繋がるような場を提供いたします。

共用施設は、建物の中心である中庭を囲むように大きな開口を設けて配置し、視線が合わないよう配慮しつつも、ひとの動きが目に入るよう工夫しました。自然な交流が生まれることを期待し、ひとの集まる場を敢えて区切らずに導線と交わらせています。また、ランドリーやキッチンなどの生活設備を専有部ではなく共用部に置くことで^(※)、ひとと触れ合う機会を増やしています。

※賃貸マンションを除く。



◆食を通じた結びつき、交流機会の創出・楽しみの演出

毎日の生活の中で、食事は欠かすことのできない大切なイベントです。そんな食事の時間を共有することで、ひとと関わりあう多くの時間を生み出すことができます。コムレジ赤羽の食堂では、入居者同士の積極的な交流による自立した自発的な運営を目指しており、各フロアやサークル活動などのチームごとにリーダーを選任し、運営の一部に携わることのできるシステムや運営側でサポート・活動資金援助・ニーズの吸い上げを行えるような仕組みを作っていきます。



<年間イベントスケジュール（イメージ）>

春(入学・入社、花見)			夏(BBQ、夏祭り)		
3月	4月	5月	6月	7月	8月
開業記念イベント	Welcome Party	県人会	スイーツ会	BBQ&流しもうめん	夏祭り・ビアフェス
オリエンテーション	お花見会	母の日ギフト会	父の日ギフト会	七夕会	ハッカソン
秋(紅葉)			冬(クリスマス、大晦日、初詣)		
9月	10月	11月	12月	1月	2月
朝ヨガ会	サイクリング	紅葉ツアー	クリスマス忘年会	初詣/正月会	LEGOワークショップ
文化祭	世界のグルメ会	映画鑑賞会	みんなで見る紅白歌合戦	芋煮会	読書会

◆学習カリキュラム「GAKU家」による知見と交流の深化

テクノロジーマーケティング・SDGsといった日常業務では触れる機会の少ない社会課題から、身近なものや日常生活を一步掘り下げたテーマまで幅広い題材を取り上げ、また気軽に参加できるサロンのようなスタイルから課題解決の企画立案に挑戦できるゼミのようなスタイルまで、それぞれが自身の興味・関心や生活に合わせやすい幅広いカリキュラム・スタイルを準備しています。



<学習カリキュラム例>

おもちゃ開発式の新ビジネス創造

高橋 晋平 おもちゃクリエイター / 株式会社ウサギ 代表取締役



世界の課題を解決する新しい国際協力の形

秋間 早苗 SX事業開発プロデューサー / La torche 代表取締役



新しい時代のエンターテイメント

山本 奨 音楽プロデューサー / 作詞家



自分の課題を解決するサービスを作って、それを世の中に広げよう！

増原 裕之 エンジニア / テニスベア 創業



【「コムレジ赤羽」全体物件概要】

所在地：東京都北区赤羽南二丁目2-9
交通：JR京浜東北線・埼京線「赤羽」駅
徒歩8分
敷地面積：5197.18㎡
用途：共同住宅・寄宿舎
構造規模：鉄筋コンクリート造地上8階建
一部木造、鉄骨造
総戸数：340戸
着工：2020年1月31日
竣工：2022年2月28日（予定）
入居開始：2022年3月下旬（予定）
事業主：株式会社長谷工コーポレーション
設計：株式会社長谷工コーポレーション
施工：長谷工・不二建設共同企業体
管理：株式会社長谷工コミュニティ



【「学生寮」物件概要】

総戸数：112戸
専有面積：13.50㎡～17.85㎡
月額賃料・共益費：未定
貸主：株式会社長谷工ライブネット

【「企業寮」物件概要】

総戸数：168戸
専有面積：16.41㎡～16.50㎡
月額賃料・共益費：未定
貸主：株式会社長谷工ライブネット
媒介：株式会社長谷工ビジネスプロクシー

【「賃貸マンション」物件概要】

総戸数：60戸
専有面積：29.20㎡～58.54㎡
月額賃料・共益費：未定
貸主：株式会社長谷工ライブネット

