

PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ
 長谷工グループ

2021年9月14日

「住みたい街（駅）ランキング2021」（首都圏総合・都県別）

1位は『横浜』『吉祥寺』、3位は『大宮』。『海老名』『町田』『千葉』が初のトップ10入り

郊外の街（駅）がランクアップ。コロナ禍以降、自宅周辺で過ごす時間が増えたことが影響。

～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：大岡修平）は、首都圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を首都圏総合・都県別に集計しました。（2021年7月9日アンケートメール配信、7月13日締め切り、有効回答数2,777件）

新型コロナウイルス感染拡大後2回目の調査となる首都圏総合ランキングでは、第1位は同数で『横浜』『吉祥寺』、『大宮』は3年連続の第3位となりました。

昨年比で大幅にランクアップした街（駅）をみると、『中野』が14位から4位に大幅上昇、『海老名』『町田』『千葉』は初のトップ10入りとなり、昨年に続き“交通アクセス（複数路線・急行停車駅）”“買い物便”“住環境”的良さが揃った「郊外中核駅（街）」が高い人気を維持する結果となりました。

郊外のランキング上位の街（駅）の住みたい理由をみると、“地元での買い物の機会が増えた”“大型ショッピングモールがあり、一通りの買い物が揃う”等、地元の買い物便の良さをあげる声が多く聞かれます。コロナ禍で自宅周辺で過ごす時間が増えたことにより、地元の良さを再認識している様子が窺えます。また、“閑静・騒音が少ない”“公園や自然が身近”等、自宅周辺に落ち着いた環境を求める声も多く聞かれました。

都県別ランキングでは、東京23区は『中野』が初の1位。東京市部は『吉祥寺』、神奈川は『横浜』、埼玉は『大宮』、千葉は『津田沼』が1位となりました。

【首都圏総合ランキング（上位20位）】 ※住みたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2021年順位	住みたい街（駅）	回答数
1位	横浜	55
	吉祥寺	55
3位	大宮	49
4位	中野	30
5位	池袋	28
6位	浦和	27
7位	海老名	26
	町田	26
9位	北千住	25
10位	立川	23
	新宿	23
	千葉	23

2020年順位	2019年順位
1位	2位
2位	1位
3位	3位
14位	6位
9位	5位
3位	9位
19位	11位
20位圏外	20位圏外
16位	13位
5位	7位
12位	4位
20位圏外	20位圏外

2021年順位	住みたい街（駅）	回答数
13位	三鷹	22
	津田沼	22
15位	恵比寿	20
	自由が丘	20
18位	柏	20
19位	赤羽	19
20位	戸塚	18
20位	川崎	17
	川越	17

2020年順位	2019年順位
5位	18位
11位	20位圏外
5位	20位圏外
12位	16位
20位圏外	20位圏外
20位圏外	8位
20位圏外	19位
20位圏外	20位圏外
20位圏外	20位圏外

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

【都県別ランキング（上位10位）】

※住みたい街（駅）の上位2位について1位=3ポイント、2位=2ポイントとして集計

■23区

2021年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	中野	104
2位	池袋	98
3位	新宿	91
4位	北千住	89
5位	赤羽	75
6位	恵比寿	74
	自由が丘	74
8位	目黒	56
9位	荻窪	49
	中目黒	49

2020年 順位	2019年 順位
6位	3位
2位	2位
4位	1位
9位	8位
5位	6位
1位	4位
7位	8位
10位圏外	10位圏外
8位	10位圏外
9位	10位

■東京市部

2021年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	吉祥寺	203
2位	三鷹	86
3位	立川	85
4位	町田	84
5位	府中	53
6位	調布	47
7位	八王子	43
8位	国立	37
9位	国分寺	29
10位	武蔵小金井	27

2020年 順位	2019年 順位
1位	1位
2位	3位
3位	2位
7位	4位
5位	6位
4位	5位
6位	7位
8位	8位
9位	9位
10位	10位圏外

■神奈川

2021年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	横浜	187
2位	海老名	100
3位	川崎	71
4位	戸塚	62
5位	鎌倉	61
6位	辻堂	56
7位	本厚木	52
8位	たまプラーザ	50
9位	日吉	49
	藤沢	49

2020年 順位	2019年 順位
1位	1位
5位	3位
3位	9位
9位	6位
3位	7位
10位圏外	10位圏外
10位圏外	10位圏外
2位	5位
10位	8位
5位	4位

■埼玉

2021年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	大宮	167
2位	浦和	103
3位	川口	64
4位	川越	59
5位	春日部	40
6位	所沢	34
7位	和光市	27
8位	南浦和	26
9位	戸田	23
	飯能	23
	さいたま新都心	23

2020年 順位	2019年 順位
1位	1位
2位	2位
3位	3位
4位	6位
10位圏外	10位圏外
6位	4位
5位	5位
10位圏外	9位
10位圏外	10位圏外
10位圏外	10位圏外
10位圏外	10位圏外

■千葉

2021年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	津田沼	78
2位	千葉	77
3位	柏	76
4位	市川	56
5位	船橋	53
6位	松戸	42
7位	稻毛	31
8位	海浜幕張	30
9位	流山おおたかの森	24
	蘇我	24
	成田	24

2020年 順位	2019年 順位
2位	4位
4位	2位
3位	3位
5位	6位
1位	1位
6位	7位
10位圏外	10位圏外
7位	10位圏外
10位	10位圏外
10位圏外	10位
10位圏外	10位圏外

※青字は、首都圏総合ランキング5位以内の街

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

■ 首都圏総合ランキング上位20位／「住みたい理由」（年代・家族数）

◆第1位 横浜

- 都心直通アクセスで通勤しやすく、複数路線が通っているので湘南エリア等の観光地にも行きやすい。駅周辺の開発も進んでいるし、駅前に商業施設や公共施設が揃っており、総合的に生活利便性が高い。(40代・4人家族)
- 海が近いので開放的でおしゃれな雰囲気がある。(30代・3人家族)
- 街並みがきちんと整備されていてきれい。今後も再開発によって発展すると思うので、更に資産価値が上がりそう。(60代・2人家族)

◆第1位 吉祥寺

- 駅前は賑やかで活気があるが、少し歩けば緑豊かで閑静な住宅街が広がっている。治安も良いので、子育てに最適な街だと思う。(40代・4人家族)
- 商業施設が多いので駅前だけで何でも揃う。おしゃれなお店が多く、大きな公園や自然もあるので、家族で楽しく生活できそう。(30代・単身)
- 通勤特快が停まるので新宿にすぐ行ける。渋谷にも出やすい。(30代・2人家族)

◆第3位 大宮

- 始発なので都内まで座って通勤できる。生活に必要な施設は全て揃っているので便利だから。(50代・4人家族)
- 大宮は埼玉の主要都市のひとつで人気もあると思うが、利便性が高い割に物件価格は割安に感じる。(30代・3人家族)
- 住みやすさに今も満足しているし、再開発でさらに街が発展しそうだから。(40代・単身)

◆第4位 中野

- 商店街など買い物利便や、医療施設も充実しているので住みやすい。街自体の雰囲気が好き。魅力がある街だし、都心へのダイレクト移動も可能だから。(50代・5人家族)
- 駅前に何でも揃っているし、勤務先が新宿なので通勤しやすい。都心に近い割に治安も良いので、今まで住んだ中で一番気に入っている。(30代・4人家族)
- 北側に大学が誘致され、街に活気があるし、南側の大規模開発が始まっているから。(30代・2人家族)

◆第5位 池袋

- 再開発が進んでいて将来性がある。複数の路線が通っていて、都心へも埼玉方面へも出やすいし、都心に比べて家賃が安い分住みやすいと思うから。(20代後半・単身)
- 百貨店、家電量販店などの買い物施設や、映画館や水族館も揃っているから。(30代・3人家族)

◆第6位 浦和

- 文教都市で治安がよく、閑静な住宅街が多い。小さい子どもがいても安心。(30代・3人家族)
- 埼玉の中心としてステータス感があり、資産性も高いと思うから。(20代後半・4人家族)
- 都内への通勤便が良いし、適度に郊外で住みやすいので、自分にはちょうどよい。長く住んでみてもやっぱり暮らし易い。愛着もある。(50代・3人家族)

◆第7位 海老名

- 駅周りの開発が最近すごい勢いで進んでいる。相鉄線の乗り入れ開始で更に利便が増すと思う。(20代後半・2人家族)
- マンション建設が続いているし、大きなショッピングモールがあり、買い物がしやすい。子育て環境や福祉等も充実しているので、子育て層には住みやすいから。(30代・3人家族)
- 昔から住んでいるがここ数年で大きく様変わりして更に住みやすくなったと思う。(30代・単身)

◆第7位 町田

- 都心に比べると、家賃や物価は高くないし、商業施設が揃っていて生活がしやすい。(30代・4人家族)
- 街が発達している割に、少し離れれば近くに自然があって東京なのに都会すぎないところもよい。(50代・4人家族)
- 友人が住んでいて時々訪れるが、いい具合に都会と田舎が融合していて住み易そう。(30代・2人家族)

◆第9位 北千住

- 複数の路線が乗り入れている為、交通便が良いし、買い物便も良い。物価も都心に比べると安いと思う。(40代・2人家族)
- 最近人気が高まっていると聞くし、実家にも行き易いので将来的に住みたいと思う。(20代後半・単身)

◆第10位 立川

- ・ 再開発できれいになつたし、買い物も便利になった。近くに自然豊かな公園もあり、落ち着いたイメージがある。(30代・3人家族)
- ・ 住環境と交通利便のバランスが良い。(40代・3人家族)

◆第10位 新宿

- ・ 交通インフラが整っているのでどこにでも行きやすい。夫婦の勤務地のちょうど中間地点なのも共働きの私達家族にとっては便利な場所だから。(30代・2人家族)
- ・ 都心ならではの通勤・買い物利便の高さで、資産価値が落ちなさそう。(30代・単身)

◆第10位 千葉

- ・ ずっと暮らしているが住みやすい。ほとんどの用事が徒歩で済み、道も平坦なので、子育ての時期や老後を考えても安心だから。(40代・3人家族)
- ・ 街の開発が進んでいて、将来性がある。寂れていくような街よりも色々と活気のある街の方が良いと思う。(60代・2人家族)
- ・ 始発があるので、都心通勤も楽だから。(30代・単身)

◆第13位 三鷹

- ・ 緑豊かで閑静な住宅街のイメージがあり、吉祥寺よりも落ち着いた雰囲気があり、家賃も安い。(40代・2人家族)
- ・ 始発の本数が多いので座って通勤できる。在宅勤務が出来ても、週に何日かは出勤するので、始発のメリットは大きいと思う。(30代・2人家族)

◆第13位 津田沼

- ・ 再開発により、おしゃれな街に変貌した。生活利便施設が充実していて暮らし易い。(60代・単身)
- ・ 総武線・東西線の始発駅だし、バスで羽田空港にも出られるので便利。(30代・4人家族)

◆第15位 恵比寿

- ・ 都会なのに閑静で落ち着いた高級感のある雰囲気が気に入っている。(60代・3人家族)
- ・ どこにでも行き易いし、おしゃれな飲食店が多いので、独り暮らしにはよい。(30代・単身)

◆第15位 自由が丘

- ・ 交通アクセスが良く、資産価値も安定しており、治安も良いイメージがある。(40代・2人家族)
- ・ おしゃれで庶民的なお店が多いので、住んでいて楽しいから。(50代・4人家族)

◆第15位 柏

- ・ むらしに必要な全てがコンパクトに揃っていて、遠くまで行かなくても買い物等が便利だから。(30代・3人家族)
- ・ 現在、常磐線(都内)に住んでいるが、買える価格で沿線と考えると、柏かなと思っている。(30代・4人家族)

◆第18位 赤羽

- ・ 交通利便の良さや買い物便など、様々な面で赤羽での生活に満足している。(40代・単身)
- ・ 都心至近の立地ながら、都心よりも物価や家賃が安いので住みやすい。(30代・4人家族)

◆第19位 戸塚

- ・ 商店街やショッピングモールがあって買い物に困らない。地元で買い物をする機会も増え、改めて便利な街でよかったですなど実感している。(40代・3人家族)
- ・ 都心にも直通で行けて、鎌倉や湘南にも行きやすい立地の良さが魅力だと思う。(20代後半・2人家族)

◆第20位 川崎

- ・ 都心や横浜方面への鉄道アクセスやアクアライン経由での千葉方面、品川も行き易いので空港アクセスも良い等、出張の多い自分にとっては、立地条件が合っている。(40代・3人家族)
- ・ 駅直結の商業施設が多いので、会社帰りに気軽に買い物がしやすい。(30代・2人家族)

◆第20位 川越

- ・ 都内には電車一本で行けるし、池袋までも近い。自分は実家も近いので、買って長く住むなら色々と条件がいいかなと思う。(30代・2人家族)
- ・ 駅周辺に商業施設が整っているので生活に困らない。観光地の賑わいもある。(40代・4人家族)

■ 首都圏総合ランキング／上位10位の推移

※住みたい街(駅)の1位の回答数により集計。

<2021年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	横浜
〃	吉祥寺
3位	大宮
4位	中野
5位	池袋
6位	浦和
7位	海老名
〃	町田
9位	北千住
10位	立川
〃	新宿
〃	千葉

<2020年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	横浜
2位	吉祥寺
3位	大宮
〃	浦和
5位	立川
〃	三鷹
〃	恵比寿
8位	品川
9位	池袋
〃	船橋

<2019年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	大宮
4位	新宿
5位	池袋
6位	中野
7位	立川
8位	赤羽
9位	品川
〃	浦和

<2018年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	恵比寿
4位	池袋
5位	品川
6位	自由が丘
7位	武蔵小杉
〃	北千住
〃	新宿
〃	二子玉川

<2017年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	武蔵小杉
3位	横浜
4位	自由が丘
〃	恵比寿
6位	品川
7位	大宮
8位	浦和
〃	北千住
10位	新宿
〃	池袋

<2016年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
〃	自由が丘
5位	品川
〃	大宮
7位	中野
8位	鎌倉
9位	恵比寿
10位	津田沼

<2015年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
4位	自由が丘
5位	新宿
〃	鎌倉
7位	中野
8位	大宮
〃	池袋
10位	中目黒

<2014年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	新宿
5位	武蔵小杉
6位	鎌倉
〃	三鷹
8位	中野
9位	二子玉川
〃	池袋

<2013年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
〃	武蔵小杉
5位	鎌倉
6位	二子玉川
〃	たまプラーザ
8位	中野
9位	田園調布
〃	成城学園前
〃	国立

<2012年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	たまプラーザ
6位	二子玉川
〃	恵比寿
8位	下北沢
9位	田園調布
〃	中野

<2011年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
〃	田園調布
6位	二子玉川
7位	たまプラーザ
8位	恵比寿
〃	国立
〃	品川

<2010年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	たまプラーザ
〃	新宿
8位	田園調布
9位	池袋
10位	中野
〃	下北沢

<2009年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	田園調布
7位	品川
〃	たまプラーザ
9位	成城学園前
10位	池袋

<2007年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	恵比寿
4位	横浜
〃	鎌倉
6位	二子玉川
7位	新宿
8位	武蔵小杉
9位	田園調布
10位	品川

<2006年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
〃	恵比寿
6位	品川
7位	新宿
8位	二子玉川
9位	武蔵小杉
10位	たまプラーザ
〃	大宮

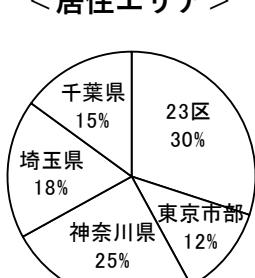
<2005年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	恵比寿
8位	町田
9位	田園調布
10位	品川

<2004年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	國立
8位	品川
9位	中野
10位	恵比寿

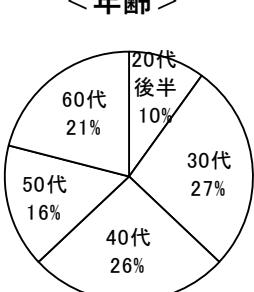
(2008年調査なし)

【回答者プロフィール】

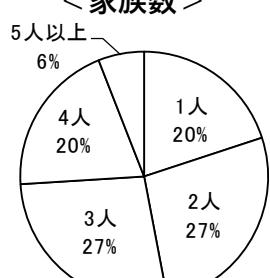
<居住エリア>



<年齢>



<家族数>



以上