

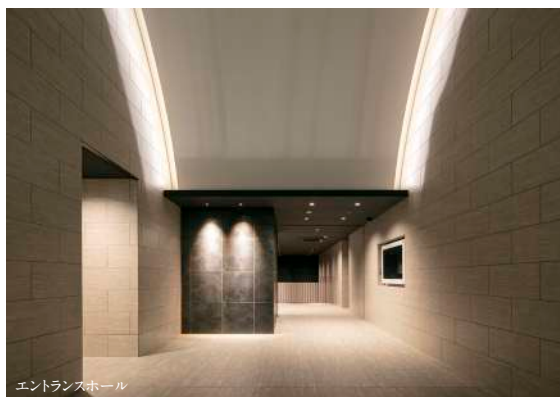
報道関係各位

2021年12月3日
総合地所株式会社

**顔認証システムをはじめ先進のICTシステムを住まい各所に採用
都市型賃貸レジデンス「ルネフラッツ谷町四丁目」誕生**
— 地下1階の入居者専用スポーツラウンジ「AZITO」も運用開始 —

長谷工グループの総合地所株式会社（本社：東京都港区、社長：関岡 桂二郎）は、大阪市中央区和泉町において開発を進めてきた「ルネフラッツ谷町四丁目」（総戸数131戸）が完成し、11月1日より入居開始いたしました。今般、12月4日より入居者専用スポーツラウンジ「AZITO」の運用も開始いたしますのでご案内申し上げます。

「ルネフラッツ」は、『都市生活を豊かに、賢く』をテーマに掲げる、総合地所の都市型賃貸マンションブランドです。大阪都心を快適に愉しめる地に位置する本物件では、共用部と専有部に先進のICTシステムを導入し、安心・便利なライフスタイルを演出。入居者専用のスポーツラウンジや、コンパクトかつ機能的な住空間と合わせて、アクティブでスマートな都市生活をもたらすレジデンスです。



RENAI FLATS
TANIMACHI 4-CHOME
ルネフラッツ谷町四丁目

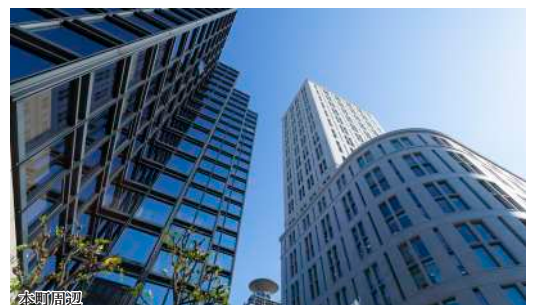
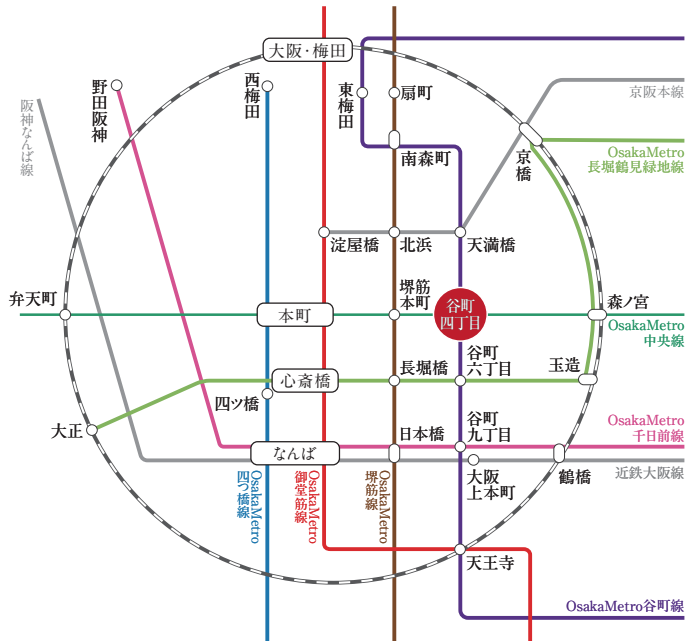
1. 立地

大阪都心が生活圏、アクティブな日常を演出。

「ルネフラッツ谷町四丁目」はOsaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅から徒歩3分、大阪を代表するターミナルとして賑わう梅田エリアや天王寺エリアまでスムーズに繋がる地に位置しています。

数々の企業がオフィスを構える本町、各庁舎が建ち並ぶ大手前などのビジネスゾーンが生活圏にあり、日々の暮らし心地を高める商業・金融・公共・医療機関なども集積しています。また、春の桜をはじめ、四季折々の表情が印象的な大阪城公園も身近。都心ならではの利便性と、豊潤な自然の美しさが調和し、オン・オフとも暮らしを鮮やかに彩る場所です。

駅近でありながら大通りから一步奥まり、穏やかな公園へも徒歩1分の本物件周辺は、住宅地として落ち着いた空気に包まれています。



2.ICT設備関連

先進技術を駆使した設備で、スマートで新しいライフスタイルを演出。

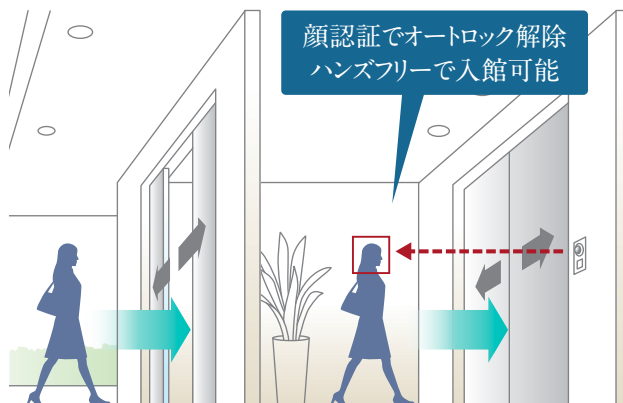
「ルネフラッツ谷町四丁目」では、都心居住者にとって付加価値の高い住まいづくりを目指して、顔認証をはじめICT（情報通信技術）を活用したシステムを本格導入しています。暮らし方が多様化する時代のニーズに応え、安心・便利・快適で先進的なライフスタイルを実現します。

■ 非接触で共用エントランスを解錠する顔認証システム。

共用エントランスは、キーを取り出すことなく顔認証で解錠。エレベーターも自動で呼び出し、居住階ボタンも自分で押す必要がありません。非接触ニーズが高まる中、操作盤に触れずに移動できる、新しい日常に対応した住まいです。※エレベーターの自動呼び出しは1階のみの対応となります。



共用エントランス入口



顔認証システム概念図

■ プライベート空間にも暮らし心地を高める設備を導入。

外出先から家電を遠隔操作したり、ガス警報器が天気・防犯情報を教えてくれたり。暮らしに新しい便利さや快適さ、安全性をもたらす先進のシステムを、プライベート空間にも取り入れています。



IoTインターホン

外出先からスマートフォンで来客と通話できます。また宅配ボックスに荷物が届くと着荷表示されます。



マルチファンクションライト

Bluetoothスピーカーを内蔵し、天井からの迫力ある音を満喫できます。



IoTガス感知器「スマピコ」

万一ガス漏れ・COを検知すると警報音などでお知らせ。天気予報など暮らしに役立つ情報も伝えます。



IoTエアコン（全戸）

リモート操作で一年を通して快適。空気清浄機能「プラズマクラスター」を搭載しています。



埋め込み型Wi-Fi（つなぐネット）



Wi-Fi無料

入居者それぞれに、快適なマルチメディアライフをご提供。埋め込み型Wi-Fiの採用により、住空間がすっきりとします。

3. スポーツラウンジ

SPORTS LOUNGE
AZITO

入居者専用スポーツラウンジ「AZITO」運用開始。

入居者が自分のペースで手軽に体を動かせる空間として、「AZITO」と名付けたスポーツラウンジを地下1階に設えました。「スポーツクラブNAS」選定の機材を設置したジムゾーンや、「つるやゴルフスクール」でも採用されている本格的なゴルフシミュレーター・スイング映像解析器機を導入したゴルフゾーンなどをご用意。外部のスポーツ施設などに出かける必要がなくなり、時間を有効に活用できます。

LOUNGE ZONE ラウンジゾーン

思い思いのスタイルで、
自由気ままにくつろげるスペース。



フリーWi-Fi完備

雑誌読み放題の
「タブホスポット」

※読める雑誌には
限りがございます。
※接続台数に限り
があります。※接続
時間には制限があり
ます。※別途専用
アプリのダウンロード
が必要となります。



ラウンジゾーン

GYM ZONE ジムゾーン

「スポーツクラブNAS」監修、
ゆとりのフィットネススペース。

設備機材

- | | |
|--------------|------------|
| ■ バイク1台 | ■ 振動マシン1台 |
| ■ クロストレーナー1台 | ■ 筋トレマシン1台 |
| ■ ランニングマシン2台 | ■ ストレッチマット |



ジムゾーン

GOLF ZONE ゴルフゾーン

「つるやゴルフスクール」でも
採用中のシミュレーターを設置。

秒間1500コマの高速カメラ搭載
「SwingBetterPrizmPro」

- | | | |
|------|---------|---------|
| 測定項目 | ■ ボール初速 | ■ 打ち出し角 |
| | ■ スピン量 | ■ 飛距離等 |

※サービスのご利用は有料となります。※ご利用には事前の予約が必要となります。

Supported by



Image photo
「つるやゴルフスクール」採用中のゴルフシミュレーター

4. 住空間

都市生活者の個性に応える、バリエーションに富んだ住空間。

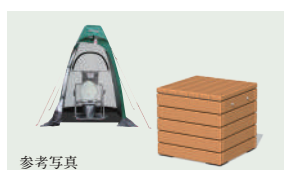
各所に機能美に満ちた設備を採用し、収納スペースも豊富に設けた、コンパクトかつ機能的な間取りをご用意しました。入居者それぞれの個性やライフスタイルに合わせて、お好みのプライベート空間をお選びいただけます。



5. 防災・セキュリティ



地下貯水槽などの水から飲料水生成
WELL UP



ライフラインが断たれても生活を守る
マンホールトイレ・かまどストूल



犯罪に遭いにくい構造などが認められた
大阪府防犯モデルマンション



死角をなくして犯罪抑止力を高める
ITVカメラ

【ルネフラッツ谷町四丁目 物件概要】

竣工時期	2021年10月29日 竣工
入居開始時期	2021年11月1日
種別	賃貸マンション
所在地	大阪市中央区和泉町1丁目2番10
交通	Osaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩3分 Osaka Metro谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 徒歩6分
賃貸戸数	131戸
敷地面積	913.03㎡
延床面積	4901.48㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上12階・地下1階建
間取り	1R・1K・1DK・1LDK
専用面積	24.75㎡～40.58㎡
貸主	総合地所株式会社 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 大阪支店:〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号 オーク堺筋本町ビル6階 TEL06-6261-1630
設計会社	株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	株式会社長谷工ライブネット