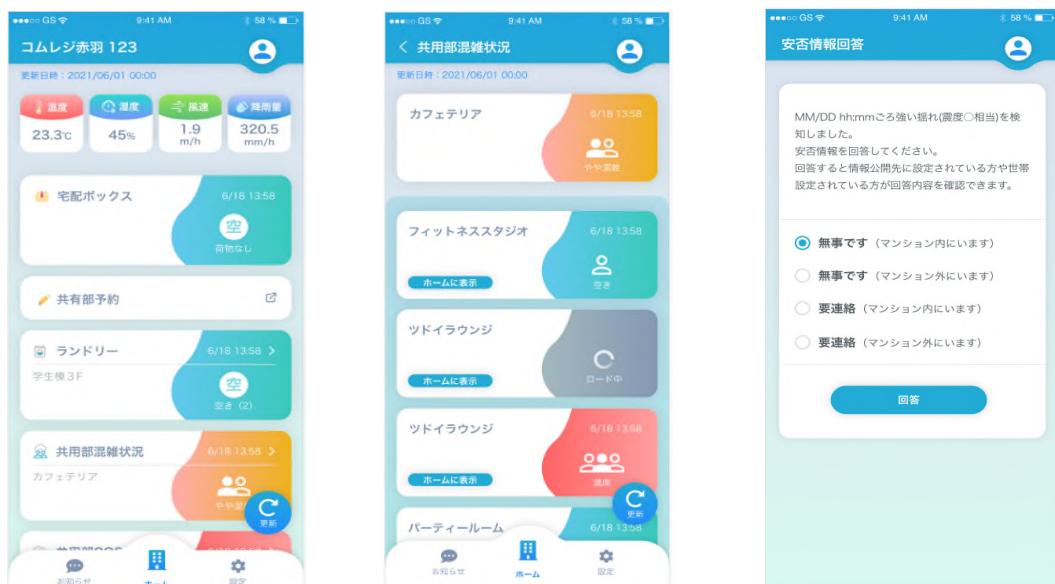


◆まいりむアプリの機能

- ・顔認証画像登録機能
- ・宅配ボックス着荷通知
- ・ランドリーの稼働状況
- ・共用施設（カフェテリア、フィットネスルーム、コミュニティラウンジ）の混雑状況の確認
- ・ピンポイント気象情報（温度、湿度、風速、降水量）の確認
- ・地震発生時のプッシュ通知、事前に登録した家族へ安否情報発信
- ・エントランスの顔認証履歴の確認

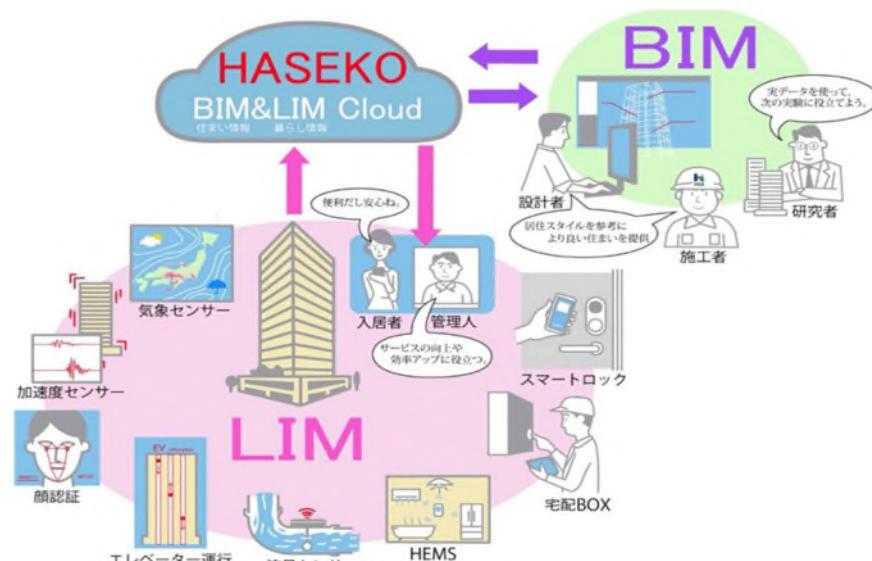


[画面イメージ（左：ピンポイント気象情報、中：施設混雑状況、右：安否状況発信）]

◆ICT マンションについて

建物・住宅設備などから得られる様々なデジタルデータを、“暮らし情報”として情報プラットフォーム（BIM & LIM Cloud）※3に集積・分析することで、セキュリティ、情報サービス、見守り、防災など、マンションにおける日々の暮らしへの活用や、保守、修繕といった建物の長寿命化への活用など、新たな価値創造を目指します。

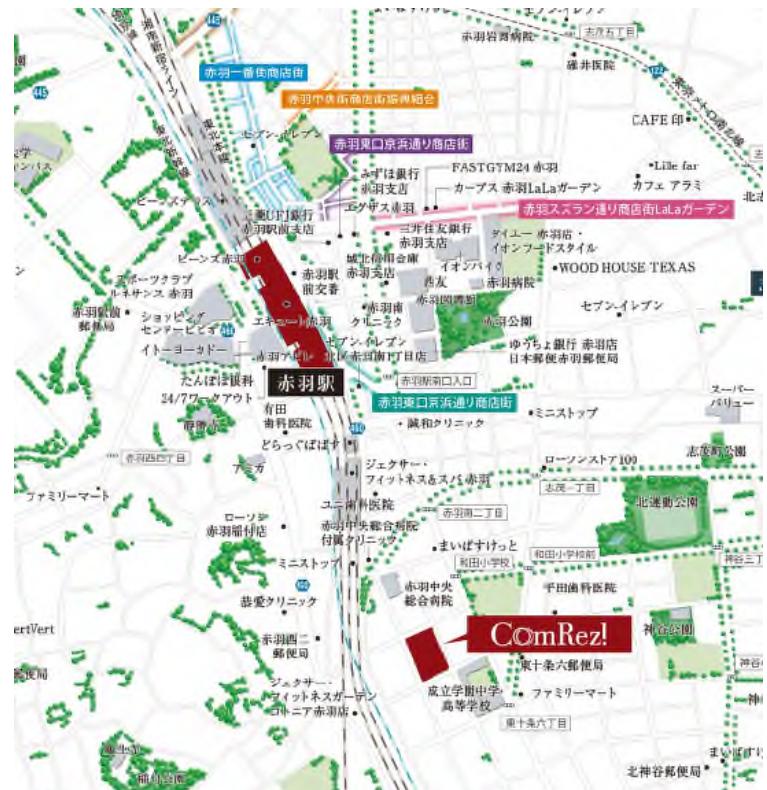
※3 BIM & LIM Cloud…当社独自のマンションに特化した3次元建物モデル「BIM」と、入居者のライフサイクルや建物・設備の状態および利用状況などを情報一元化する仕組み「LIM」を、組み合わせて活用するデータ収集・分析基盤。



[BIM & LIM Cloud イメージ]

【「コムレジ赤羽」全体物件概要】

所 在 地：東京都北区赤羽南二丁目 2-9
 交 通：JR 京浜東北線・埼京線「赤羽」駅
 徒歩 8 分
 敷地面積：5197.18 m²
 用 途：共同住宅・寄宿舎
 構造規模：鉄筋コンクリート造地上 8 階建
 一部木造、鉄骨造
 総 戸 数：340 戸
 着 工：2020 年 1 月 31 日
 竣 工：2022 年 2 月 28 日（予定）
 入居開始：2022 年 3 月下旬（予定）
 事 業 主：株式会社長谷工コーポレーション
 設 計：株式会社長谷工コーポレーション
 施 工：長谷工・不二建設共同企業体
 管 理：株式会社長谷工コミュニティ



【「学生棟」物件概要】

総戸数：112 戸
 専有面積：13.50 m²～17.85 m²
 賃料：80,000 円/月～95,000 円/月
 共益費：10,000 円/月
 貸主：株式会社長谷工ライブネット

【「社会人棟」物件概要】

総戸数：168 戸
 専有面積：16.41 m²～16.50 m²
 賃料：107,000 円/月
 共益費：13,000 円/月
 貸主：株式会社長谷工ライブネット
 媒介：株式会社長谷工ビジネスプロクシー

【「賃貸マンション棟」物件概要】

総戸数：60 戸
 専有面積：29.20 m²～58.54 m²
 月額賃料：128,000 円/月～260,000 円/月
 共益費：24,000 円/月～30,000 円/月
 貸主：株式会社長谷工ライブネット
 媒介：株式会社長谷工アイネット

