

# PRESS RELEASE

2022年1月6日

## 長谷工不動産の新築マンションブランド「ブランシェラ」

### 北海道第一弾 「ブランシェラ札幌桑園」 事前案内会開始

～第二弾「ブランシェラ札幌円山」、第三弾「ブランシェラ札幌東区役所前」の開発にも着手～

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、社長：天野里司）は、先進的な機能で時代が求める暮らしやすさを実現する新築分譲マンション「ブランシェラ」シリーズを展開しておりますが、この度、北海道に初進出いたしました。第一弾となる「ブランシェラ札幌桑園」の事前案内会を1/8（土）より開始致しますので、概要等をお知らせいたします。

札幌市は、政令指定都市として北海道の中核を担うエリアであり、2020年の分譲マンション供給戸数は約1,345戸<sup>(※1)</sup>と、北海道の中でも突出した住宅需要の高いエリアとなっています。また同市は、地域ブランド調査2021<sup>(※2)</sup>の魅力度ランキング（市区町村）で全国1位となりました。観光意欲度、產品想起率（総合）でもそれぞれ全国1位、居住意欲度でも全国3位と高い評価を得ています。

本物件を皮切りに、今後も当社は北海道で「ブランシェラ」シリーズを継続的に展開してまいります。

(※1)住宅流通研究所調べ(2021年12月)

(※2)ブランド総合研究所「地域ブランド調査2021ハンドブック」より



ブランシェラ札幌桑園 建物外観 完成予想図

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

## 「ブランシェラ」ブランドストーリー

### 心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。  
心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。  
私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、  
心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。  
ますます多様化する世の中で、  
生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？  
大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。  
私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、  
心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。  
いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

  
BRANCHERA

<https://www.branchera.com/1p/sapporo/>

#### ■桑園の新しいランドマーク誕生。「ブランシェラ札幌桑園」

JR函館本線「桑園」駅徒歩3分に位置する「ブランシェラ札幌桑園」は、大型スーパーや公園、医療施設等充実した周辺環境に加え、札幌駅まで乗車3分とアクセスも良く、利便性を求める子育て層に適した立地です。



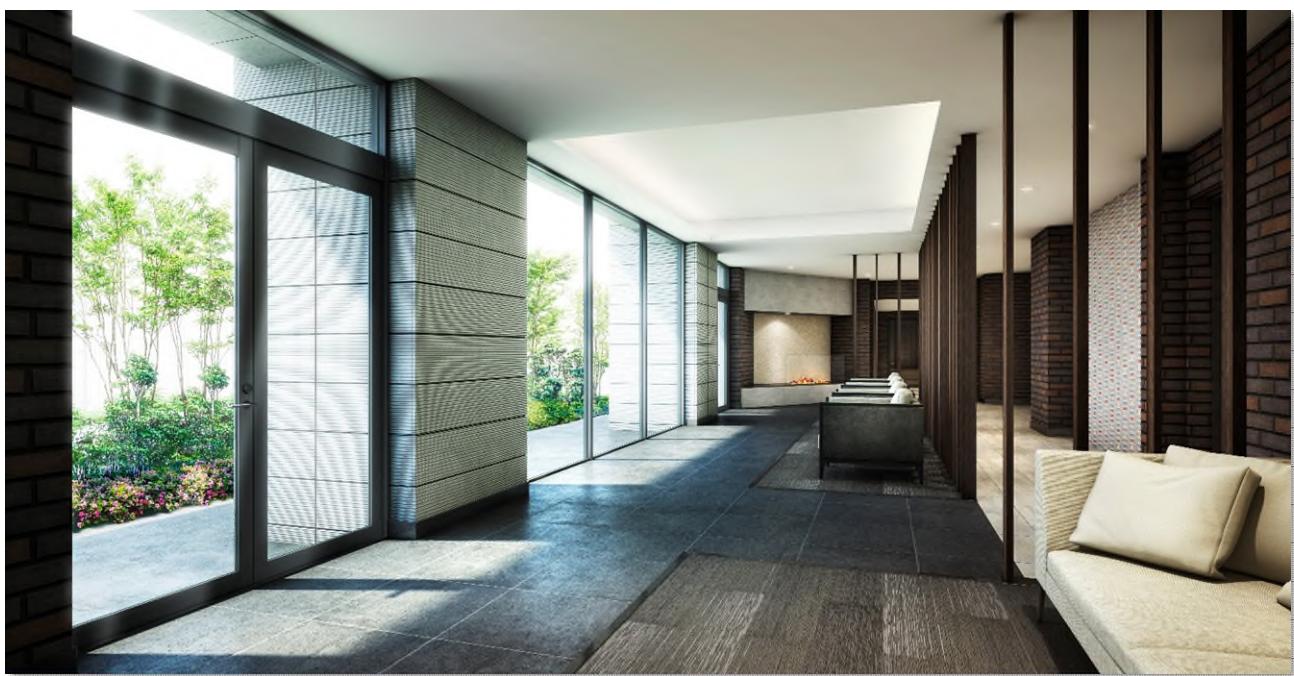
※掲載の航空写真は2020年9月に撮影したものに一部CG加工を施したもので、実際とは異なります。

公開空地や歩道の拡幅により、多彩な植栽やベンチ等を設置。ロードヒーティングを敷設したオープンスペースで、冬期間も快適な歩行空間を実現します。



プランシェラ札幌桑園 敷地配置図

共用部には居住者が利用できるホール・ラウンジスペースを設置し、ゆったりくつろげるソファースペースの採用を予定。ラウンジ、テラス、ガーデン、それぞれが異なる表情を醸しつつ一体となる癒しの空間を演出します。



プランシェラ札幌桑園 ホール・ラウンジ 完成予想図

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

美しさ際立つシステムキッチンは、食器洗い乾燥機を標準装備。家事効率がよく、お手入れも容易な最新の機能を採用。光インターネットや宅配ボックスなど環境と家計を支える設備も完備しています。



※掲載の写真はモデルルーム(Eタイプ)を撮影(2021年12月)したものです。

また、一部有償オプションが含まれており、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

## ■ 「ブランシェラ札幌桑園」 物件概要

所在地	北海道札幌市中央区北 9 条西 16 丁目 28-84, -85, -86, -102 (地番)
交通	JR 函館本線「桑園」駅徒歩 3 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
入居時期	2022 年 11 月 (予定)
敷地面積	1, 984. 17 m <sup>2</sup>
総戸数	92 戸 (管理事務室 1 戸含む)
間取り	2LDK・3LDK・4LDK
専有面積	54. 77 m <sup>2</sup> ～81. 87 m <sup>2</sup>
売主	株式会社長谷工不動産
施工	岩田地崎建設株式会社
公式サイト	<a href="https://www.branchera.com/ms/sapporo-soen/">https://www.branchera.com/ms/sapporo-soen/</a>



## ■ 「ブランシェラ」シリーズ第二弾・第三弾

当社では、「ブランシェラ札幌桑園」に続き、第二弾として「ブランシェラ札幌円山」、第三弾として「ブランシェラ札幌東区役所前」の販売を予定しております。モデルルーム公開時期は2022年初夏頃を予定しています。



ブランシェラ札幌円山

<https://www.branchera.com/ms/sapporo-maruyama>



## ブランシェラ札幌東区役所前

<https://www.branchera.com/ms/sapporo-higashikuyakushomae>