

PRESS RELEASE

2022年1月18日

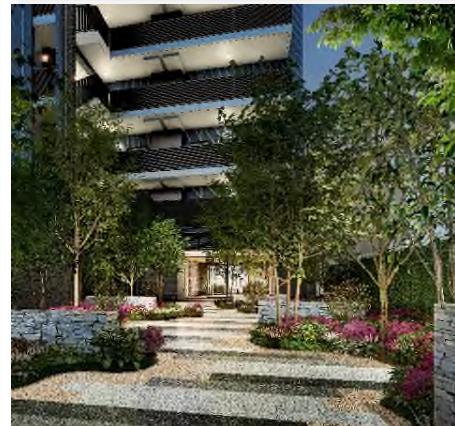
長谷工不動産の新築マンションブランド「ブランシェラ」

群馬県初進出物件 「ブランシェラ高崎」

1月15日(土)モデルルームグランドオープン

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、社長：天野里司）は、数々の先進技術を採用し、安全・安心・快適な住まいをお届けする新築分譲マンションブランド「ブランシェラ」を展開しております。この度、群馬県で初の供給となる「ブランシェラ高崎」のモデルルームを1月15日（土）にグランドオープンいたしましたので、概要等をお知らせいたします。

城郭建築が現存する歴史ある街並みが広がり、再開発も予定されている高崎駅西口エリアに「ブランシェラ高崎」は誕生します。



左：外観完成予想CG 右上：眺望イメージVisual 右下：エントランスアプローチ完成予想CG

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

「ブランシェラ」ブランドストーリー

心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。
心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。
私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、
心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。
ますます多様化する世の中で、
生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？
大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。
私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、
心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。
いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。



<https://www.branchera.com/ms/takasaki/about.html>

■ 「ブランシェラ高崎」の特徴

① 高崎城址地区に寄り添う利便豊かなロケーション

本物件は、「都市景観大賞」に輝いた高崎城址地区を目の前にする恵まれた立地が魅力です。高崎市役所や中央図書館をはじめ数々の公共施設が揃う利便性と、烏川や姉妹都市公園、城址公園など緑にも恵まれた静穏な住環境が広がっています。中でも城址公園には約300本のソメイヨシノやシダレザクラが植えられ桜の名所としても人気があります。また、県内でも屈指の進学校として知られる高松中学校の学区内に位置し、徒歩10分圏内には複数の幼稚園・保育園があり教育環境も充実しています。



高崎市役所からの現地周辺写真 (2021年7月撮影)

② やすらぎを感じさせる、

ゆとりある共用部

共用部にはゆったり広げるソファラウンジ、テレワークにも適したデスクラウンジを設けました。Wi-Fiが利用可能で、電子書籍の読み放題サービスも導入するなど、第二のリビング空間のように過ごせる2つのラウンジを備えています。植栽が豊かな中庭にはラウンジから自由に出入りが可能となっており、息抜きに四季折々の変化を感じて憩いくつろげる空間を提供いたします。



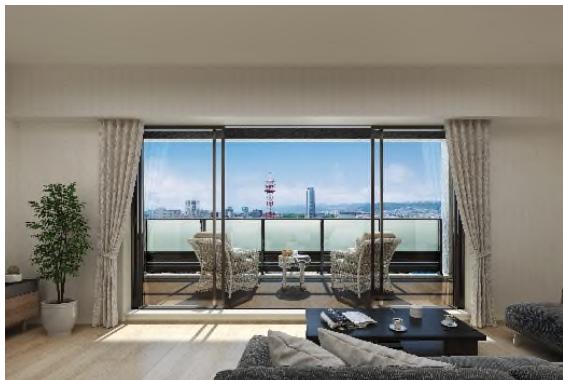
敷地配置図イメージイラスト



ラウンジ完成予想 CG

③ 全戸南向きの陽光豊かな住空間

「ブランシェラ高崎」は全 70 戸・南向きとなっており、豊かな採光を享受します。また、バルコニーからは高崎まつり大花火大会も間近に愉しむことができ、夏の夜空を照らし出すダイナミックな光景を特等席で満喫いただけます。



眺望イメージ Visual1



外観完成予想 CG

④ 2LDK64.54 m²、3LDK72.29 m²～77.67 m²のファミリー向きのプランニング

住戸プランは全 5 タイプを揃え、2LDK は 64.54 m²、3LDK は 72.29 m²～77.67 m²までのファミリー向けでゆとりある専有面積を確保しています。リビングと隣接する洋室には全開放が可能なウォールドアを採用し（一部除く）、大空間リビングを創出できるプランや、リビングダイニングに 4 連サッシを設けた開放感のあるプランなどを用意しています。

⑤ ウォールドアや可変収納スペース「UGOCLO Plus（ウゴクロプラス）」を採用（一部住戸）

「UGOCLO Plus」は、システム収納と同様なシンプルなデザインで、家族構成やライフスタイルの変化に合わせ、居住者が簡単に居室と収納の広さを変えることができる可動式収納ユニットです。ライフスタイルの変化が進む昨今、ニーズの高まりが見られる生活様式の多様化に対応し、フレキシブルな間取り利用を可能にします。



UGOCLO Plus



(参考) ウォークインクローゼット

■ 「ブランシェラ高崎」 物件概要

所在地	群馬県高崎市嘉多町 47 番 1、柳川町 90 番 1（地番）
交通	JR 高崎線・吾妻線・上越線・両毛線・八高線・信越本線・湘南新宿ライン・上野東京ライン・上越新幹線・北陸新幹線「高崎」駅徒歩 20 分、JR 信越本線「北高崎」駅徒歩 15 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 15 階建
入居時期	2023 年 3 月下旬（予定）
敷地面積	1,442.45 m ²
総戸数	70 戸（他フロントオフィス（管理事務室）1 戸）
間取り	2LDK・3LDK
専有面積	64.54 m ² ～77.67 m ²
売主	株式会社長谷工不動産
設計・施工・監理	株式会社長谷工コーポレーション
公式サイト	https://www.branchera.com/ms/takasaki/

■現地案内図



■マンションギャラリー案内図

