

2022年1月31日

～長谷エグループ 官民連携包括協定に基づく古民家再活用事業 第1弾～ 「ブランシェラ ヴィラ 明日香」(運営：(株)長谷エヴィレッジライフ) が 奈良県明日香村にグランドオープン

株式会社長谷エコーポレーション(本社：東京都港区、社長：池上 一夫、以下、当社)は2017年9月に、明日香村および一般財団法人明日香村地域振興公社と「官民連携に関する包括協定」を締結し、「明日香村を堪能する」「明日香村を経験する」「明日香村に居住する」ことを目的としてこれまで様々な取り組みを行って参りました。

今回、古民家再活用事業の第1弾として古民家ホテル「ブランシェラ ヴィラ 明日香」(以下、本建物)が完成しました。2022年3月18日(金)のグランドオープンを予定しています。(事業運営：株式会社長谷エヴィレッジライフ(本社：東京都港区、社長：西川 典男))。

(公式ホームページ URL：<https://www.haseko-stay.jp>)

本建物は「明日香村空き家等活用バンク」に登録されていた明治3年築の農家形式古民家で、当社取得後は「歴史ある建築物と貴重な景観の維持」「空き家問題」「宿泊施設数の不足」解決の一助として原形を維持しながらホテルへの改修再活用を進め、併せて「村内施設・店舗への送客や村内スタッフ雇用の創出」など地域貢献を目指して推進して参りました。

築150年超の歴史ある趣に加えて、当社が住宅建設事業で培った、快適にご利用いただくための各種設備も導入し、昔ながらの生活様式と現代技術を融合した再生・再活用空間としています。

また、本建物の「主屋」および「離れ」は、2021年11月19日(金)に開催された「文化審議会 文化財審議会」においての審議・議決を経て、新たに「登録有形文化財(建造物)」に登録するように文部科学大臣に答申されました。(詳しくは、下記、文化庁報道発表サイトをご覧ください。)

(文化庁 URL：https://www.bunka.go.jp/koho_hodo_oshirase/hodohappyo/93558001.html)

－「ブランシェラ ヴィラ 明日香 (BRANCHERA VILLA ASUKA)」の特長－

① 築150年前の古民家を再活用したホテル

本建物は、明日香村大字飛鳥(だいじあすか)に位置し、飛鳥坐(あすかにいます)神社の参道筋に面する国史跡「飛鳥寺跡」の包蔵地内に所在。約150年前(明治3年)に建てられた「農家形式の架構を持つ整形四間取り在地型町家」を、その外観や間取りは極力そのままに、利用可能な古材・建具・瓦や漆喰などを再利用・修繕・復元し、古民家の良さを楽しんで頂ける建物に改修いたしました。

② 暮らす様に、見て触れて滞在～1室90㎡のゆとりの空間(2邸)

客室は「暮らす様に、見て触れて滞在」をコンセプトに、ゆとりのある広々とした90㎡前後の2邸をご用意。茜の間、山吹の間の2邸はその色合いの通り、異なった顔を持っております。茜の間は、昔ながらの整形四間取りで、元の建物を可能な限りそのままに土間・煙出しも復元しました。一方で土間空間をミニバーや書斎的な利用ができる楽しめる空間に設え、新しい息吹を与えました。山吹の間は、室内が山吹色に輝くよう奈良県産の杉板を贅沢に使い、2階の復元やところどころにかつて米蔵として使われていた資材を活用するなど、古民家の良さを残しつつも大きく変化を持たせ遊び心を加えております。

③ 歴史を知り、明日香の旅を楽しめる様々な書籍も用意

明日香村＝日本の歴史の始まり。建物以外にも明日香村の年代ものの歴史本や、旅の楽しみを増やして頂けるような明日香関連の書籍もご用意しております。明日香村の歴史を本建物でのんびりと楽しむ。館内Wi-Fiも完備し、「創造の間」※1では落ち着いて読書や仕事もできる空間利用も可能で「旅×歴史×仕事」的な充実した旅にも最適です。

④ 現代技術の導入による快適な空間作り

単なる改修にとどまらず、敷地内に豊富な水量を貯えていた井戸水を復活させ、井戸水熱利用の空調設備や、当社共同開発の省エネ床暖房(「環境大臣表彰」・「省エネ大賞・資源エネルギー庁長官賞」ダブル受賞)など省エネで環境に配慮した製品の導入や井戸水の浴水利用(茜の間のみ)、専用庭(池)への活用など、快適な空間提供のために昔ながらの匠の技と現代技術の融合を図っております。

⑤ 非対面・非接触リモートチェックインシステムの採用

チェックインには、I C T機器を活用した「非対面・非接触リモートチェックインシステム」を導入。コロナ禍における感染予防対策として、また「暮らすように滞在」のコンセプトとして滞在中は気兼ねなく過ごして頂けるようにいたしました。

※1 書斎的な利用ができる土間空間



「ブランシェラ ヴィラ 明日香」の参道筋側全景



蔵（あかね）の間 専用庭

「山吹の間」の専用中庭

【ブランシエラ ヴィラ 明日香】(客室 2邸) 施設概要】

■ 茜 (あかね) の間 [平家建 92.82㎡]



茜 (あかね) の間



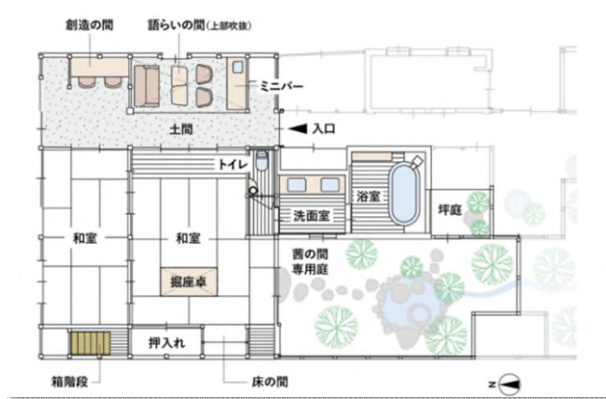
語らいの間



創造の間



信楽焼浴槽 (日本最大級) ミストサウナ付



茜 (あかね) の間 平面図

■ 山吹（やまぶき）の間 [2階建 86.61㎡]



山吹（やまぶき）の間



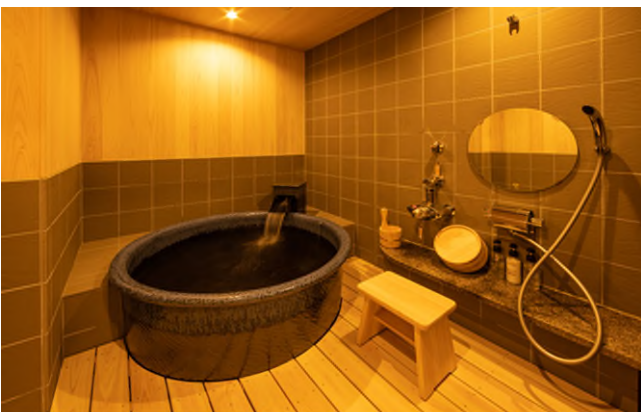
厨子（つし）の間（2階）



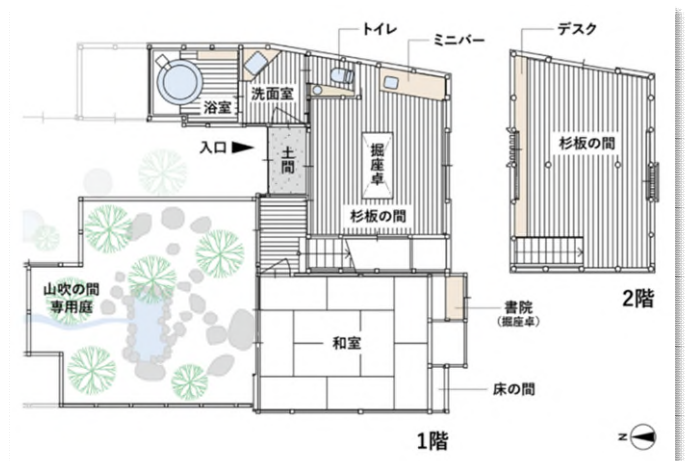
ニバー



古材階段



信楽焼浴槽（丸形 1.3m 径）ミストサウナ付



山吹（やまぶき）の間 平面図

■ 設備・備品

非対面リモートチェックインシステム・大型バスルーム（信楽焼大型浴槽・ミストサウナ付）・冷蔵庫・エアコン・床暖房・ミニバー・電子レンジ・IHヒーター・電子ケトル・湯沸ポット・コーヒーメーカー・ナノドライヤー・各種グラス・館内 Free Wi-Fi 完備、等



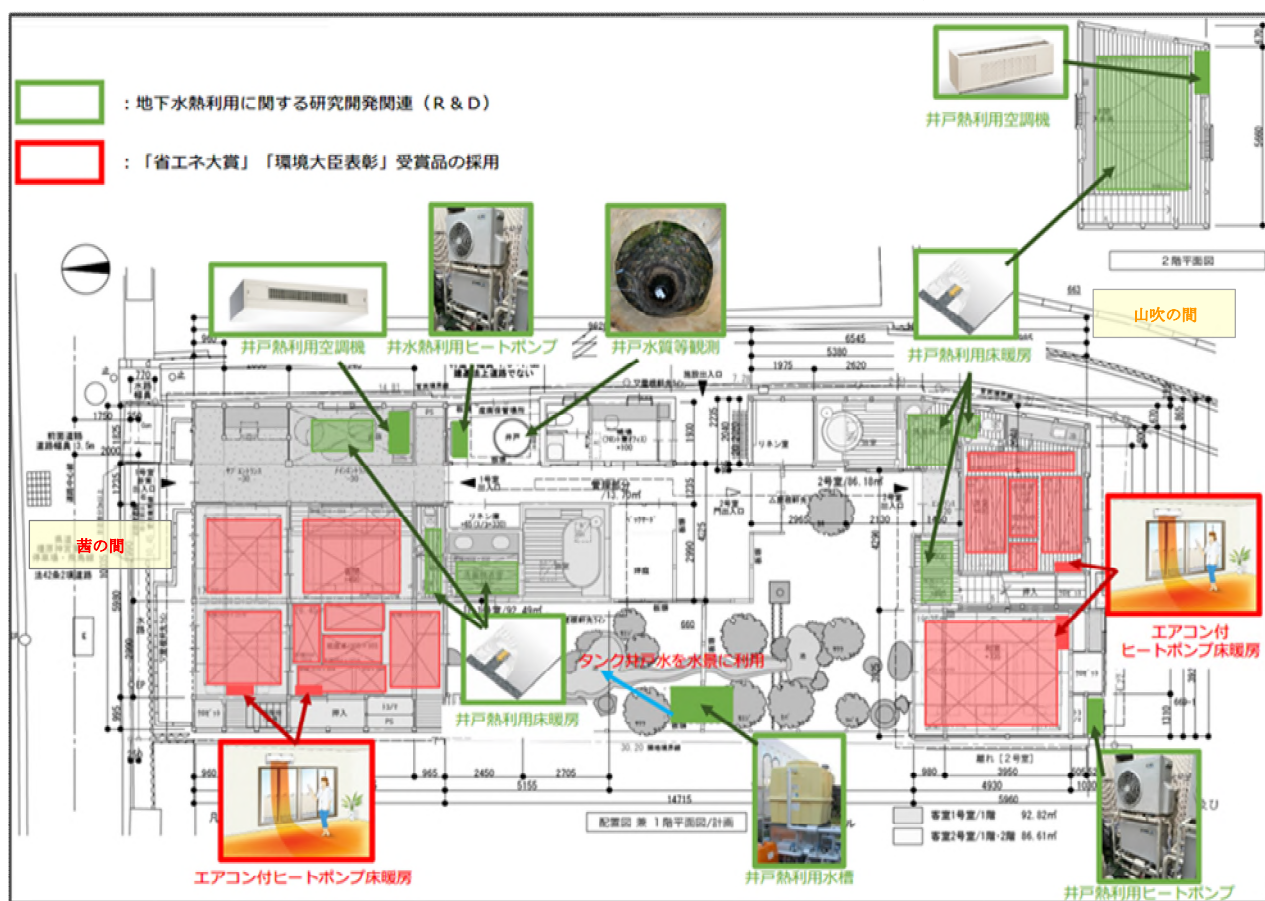
メインゲート



非対面リモートチェックイン タブレット

■ 井戸水 有効利用システム

1年を通して安定した温度を保つ井戸の地中熱を利用し〈省エネルギー〉〈省資源〉〈快適性〉を実現。同時に「環境大臣表彰」と「省エネ大賞・資源エネルギー庁長官賞」をW受賞しました共同開発のエアコン付ヒートポンプ床暖房機器を導入。省エネで環境に配慮した製品を採用しています。



■ アメニティ

バスタオル・フェイスタオル・ボディータオル・シャンプー・コンディショナー・ボディソープ・化粧水セット・コットン・シェイバー・シェイビングフォーム・アフターシェイブローション・綿棒・館内着（作務衣）・館内ソックス・等

■ 宿泊料金等

宿泊料金料金につきましては、季節・ご滞在プラン等により異なります。
本施設の公式ホームページにてご覧ください。

■ 施設概要

建物名称	ブランシエラ ヴィラ 明日香
所在地	奈良県高市郡明日香村大字飛鳥660番地
交通	近鉄線「橿原神宮前」駅よりバス10分 バス停より徒歩5分
敷地面積	329.49 m ²
地目	宅地
建築面積	180.34 m ²
延べ面積	199.98 m ²
地域地区	市街化調整地域・第2種歴史的風土保存地区
構造・規模	木造瓦葺平家建
用途	ホテル
客室面積	茜の間:92.82 m ² (定員8名)・山吹の間:86.61 m ² (定員6名)
着工	2020年8月21日
竣工	2021年2月28日
建築主	株式会社長谷工コーポレーション 〒105-8507 東京都港区芝二丁目32番1号
設計・監理	一級建築士事務所 柴山建築研究所
施工	ヨシヤス建設株式会社・株式会社木造建築東風(こち)
旅館業営業許可	第 72103001 号 旅館・ホテル営業 (令和 3 年 4 月 14 日)
運営	株式会社長谷工ヴィレッジライフ 〒105-8507 東京都港区芝二丁目32番1号

【会社概要】

株式会社長谷工コーポレーション

- 代表取締役社長 : 池上 一夫
- 資本金 : 575億円
- 本社 : 東京都港区芝二丁目32番1号
- 事業所等 : 関西、横浜支店、名古屋支店、京都支店、九州・沖縄事業部、中四国不動産営業部、技術研究所(東京都多摩市)、ベトナム駐在員事務所
- 主たる事業 : 建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業
- U R L : <http://www.haseko.co.jp/>

株式会社長谷工ヴィレッジライフ

- 代表取締役社長 : 西川 典男
- 資本金 : 2,000万円
- 本社 : 東京都港区芝二丁目32番1号
- 主たる事業 : 地域活性化事業、ホテル及び宿泊・料飲施設等の経営、運営並びに業務の受託
- U R L : <http://www.haseko.co.jp/hv1/company/>

以 上

P …有料駐車場