

# PRESS RELEASE

住まいと暮らしの  
創造企業グループ



2022年4月15日

## 2050年カーボンニュートラルを目指した取り組み 長谷工不動産・総合地所をはじめとした自社開発マンション 2022年度以降全てZEH化

長谷工グループ（代表企業：株式会社長谷工コーポレーション、本社：東京都港区、社長：池上一夫）は、株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、社長：天野 里司）ならびに総合地所株式会社（本社：東京都港区、社長：関岡 桂二郎）をはじめとし、今後当社グループが主体となって開発する新築マンションのZEH化を推進し、2022年度以降に設計着手する全ての分譲マンション・自社保有賃貸マンションについて、ZEH-M Oriented基準を満たしたものとしていきます。

現在当社グループでは、分譲では長谷工不動産の「BRANCHERA（ブランシエラ）」シリーズ・総合地所の「Renai（ルネ）」シリーズ、賃貸では「BRANSIESTA（ブランシエスタ）」シリーズ・「LIVWIZ（リブウィズ）」シリーズなど、いくつかのシリーズを展開しております。ZEHマンションの取り組みとしては、2018年6月22日付で総合地所が、2022年1月14日付で長谷工不動産がZEHデベロッパー※1登録を完了しており、首都圏では、ZEH-M Orientedカテゴリーでの「高層ZEH-M支援事業※2」の活用事例として「ルネ南柏駅前（千葉県柏市）」・「ルネ上尾（埼玉県上尾市）」の2棟を、地方都市ではZEH-M Oriented基準でBELS認証※3を取得した「ブランシエラ那覇曙プレミスト（沖縄県那覇市）」を供給してまいりました。引き続き、ZEH-M Oriented基準を満たしたマンション事業を推進してまいります。

また、当社グループは、2050年カーボンニュートラルに向けた取り組みとして、2021年12月16日付で、長谷工グループ気候変動対応方針「HASEKO ZERO - Emission」を制定しております。2022年度以降に設計着手する全ての分譲マンション・自社保有賃貸マンション事業をZEH-M Oriented基準を満たしたものとすることで、当社のみならずサプライチェーン全体のCO2排出量削減にも寄与してまいります。

※1… 「ZEH-M普及に向けた取組計画」「その進捗状況」「ZEH-M導入計画」「ZEH-M導入実績」を一般に公表し、ZEH-Mの案件形成の中心的な役割を担う建築主

※2… ZEHデベロッパー登録されている建築主が計画する6層以上20層以下のZEH-Mへの補助事業

※3… 建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度

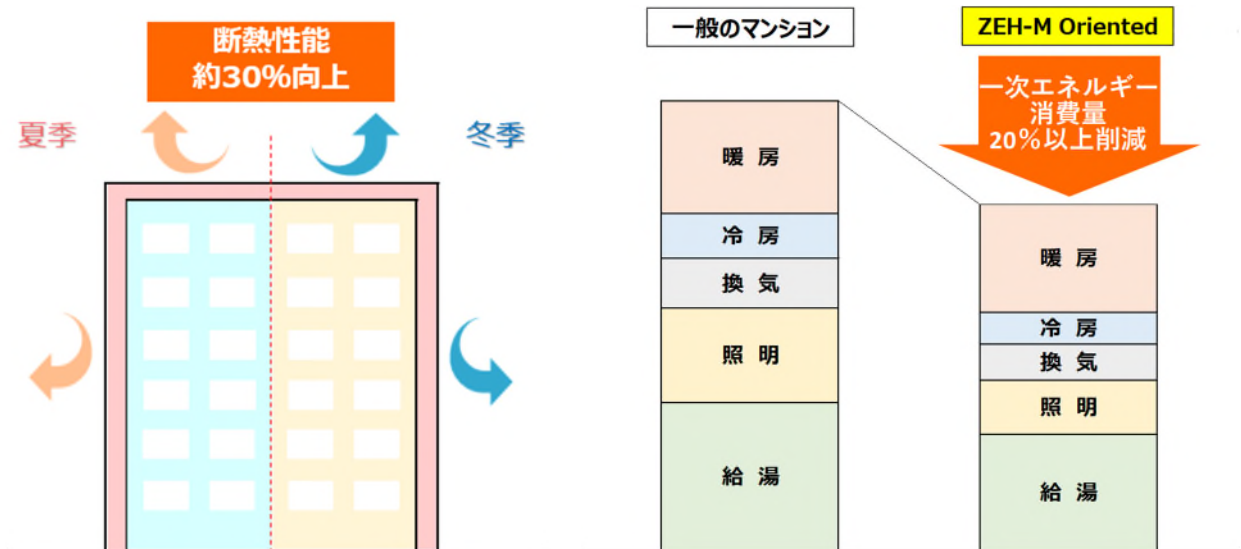


## ■ ZEH-M Oriented 基準のマンション

ZEH-M Oriented 基準は、強化外皮基準（断熱性能）※4を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量※5を基準値から20%削減を実現したマンションになります。プロジェクトの仕様に合わせ、断熱性能の向上と「冷暖房」、「給湯」、「照明」等の設備の省エネ性能を高める必要があります。

※4…住宅の断熱性能をあらわす数値（UA 値）において ZEH 基準における基準値 UA 値 0.6 相当以下（地域区分 6 の場合）であるもの

※5…空調・冷暖房、換気、照明、給湯、昇降機などのエネルギー消費量を、石油・石炭・天然ガス等の化石燃料、原子力の燃料であるウランなどの一次エネルギーに熱量換算したもの



ZEH-M Oriented 基準適用時の断熱性能・省エネ性能イメージ

## ■ SDGs 達成に向けた取組

長谷工グループは、SDGs（国連の持続可能な開発目標）の17目標のうち、事業と関わりの深い10目標を特定し、事業を通じて課題解決に向け取り組んでおります。長谷工不動産ならびに総合地所のマンション事業においても、多くの人の生活の場であるマンションに由来する環境負荷をできるだけ低減し、都市全体の環境に貢献できる施設・設備の導入を積極的に進めていきます。

（関連する SDGs 目標）



## 【ZEH-M Oriented 導入マンション実績】

### ■分譲マンション

#### ◇総合地所：ルネ南柏（千葉県柏市、総戸数 59 戸）

所在地：千葉県柏市南柏一丁目 5 番 1（住居表示）  
交通：JR 常磐線「南柏」駅 徒歩 1 分  
敷地面積：1,045.86 m<sup>2</sup>  
延床面積：4,635.92 m<sup>2</sup>  
構造規模：RC 造 地上 12 階 59 戸  
専有面積：59.63 m<sup>2</sup>～78.28 m<sup>2</sup>  
間取：2LDK～4LDK  
竣工時期：2020 年 3 月竣工済  
設計・施工：株式会社長谷工コーポレーション



#### ◇総合地所：ルネ上尾（埼玉県上尾市、総戸数 80 戸）

所在地：埼玉県上尾市宮本町 15 番 5（住居表示）  
交通：JR 高崎線「上尾」駅 徒歩 7 分  
敷地面積：2,915.34 m<sup>2</sup>  
延床面積：6,273.57 m<sup>2</sup>  
構造規模：RC 造 地上 10 階 80 戸  
専有面積：68.02 m<sup>2</sup>～81.63 m<sup>2</sup>  
間取：3LDK～4LDK  
竣工時期：2021 年 4 月竣工済  
設計・施工：株式会社長谷工コーポレーション



#### ◇長谷工不動産・大和ハウス工業：ブランシエラ那覇曙プレミスト（沖縄県那覇市、総戸数 117 戸）

所在地：沖縄県那覇市曙 3 丁目 16 番 16 号（住居表示）  
交通：那覇バス「倉庫前」バス停  
（安謝橋向け）徒歩 3 分  
敷地面積：1,985.35 m<sup>2</sup>  
延床面積：10,097.34 m<sup>2</sup>  
構造規模：RC 造 地上 14 階建 117 戸  
専有面積：54.97 m<sup>2</sup>～73.81 m<sup>2</sup>  
間取：2LDK～3LDK  
竣工時期：2022 年 1 月竣工済  
設計・監理：株式会社チームアルファ  
施工：株式会社太名嘉組

