

報道関係各位

2022年8月31日

西日本鉄道株式会社
東レ建設株式会社
株式会社長谷工不動産

武井咲がアンバサダーを務める全 569 戸の大規模新築分譲マンション 「TSUKUBA WELL-BEING PROJECT」 第 1 期 120 戸即日完売御礼

～都市の機能と自然が調和する環境の中で、心と体が健康になれる暮らしを実現～

西日本鉄道株式会社（本社：福岡県福岡市、代表取締役 林田 浩一）、東レ建設株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長 角川 政信）、株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：天野里司）の 3 社は、つくばエリア最大※となる全 569 戸の新築分譲マンション「TSUKUBA WELL-BEING PROJECT」第一期 120 戸が即日完売したことをお知らせいたします。

※つくば市内で分譲されたマンション総戸数として。（対象期間 1995 年 1 月～2021 年 9 月 15 日 MRC 調査・捕捉分に基づく民間分譲マンションデータによる）有限会社エム・アール・シー



2022 年 5 月 3 日よりオープンしたモデルルームは、茨城県内だけでなく首都圏からのお客様も多く、延べ 500 件を超えるお客さまにご来場いただくなど大きな反響をいただいております。7 月 11 日（月）からの第 1 期登録期間で 1 次・2 次あわせ全 120 戸が即日完売いたしました。ご契約者様からは、100 ㎡超の住戸をはじめとしたゆとりあるプランや、3,600 万円台中心のお買い求めやすい価格帯、ウェルビーイングな暮らしを実現するための多彩な共用部などを高評価いただいております。

「TSUKUBA WELL-BEING PROJECT」は、都市の機能と自然が調和した「つくば市竹園」を舞台に、心と体が健康になれる暮らしを目指す大規模新築分譲マンションです。最寄り駅である「つくば」駅からは「東京」駅まで 48 分と通勤圏内でありながら、森と水が調和したランドスケープや北欧の建築デザイン思想に基づく先進のヴィラデザインの住まいで、リゾートに暮らすようなウェルビーイングなライフスタイルを実現します。

全 569 戸というスケール感をもちながら、周囲の自然に溶け込むようにして建つ 15 階建て 3 棟で構成されたレジデンスは、存在そのものが街の象徴となるつくばの新たなランドマークとなるよう設計されています。共用部も在宅ワークに最適なコワーキングエリアや、様々なイベントに使えるマルチスタジオ、汗をかいてリフレッシュできるリトリートスパ（サウナ）など、快適で健康に暮らすための機能が充実しています。

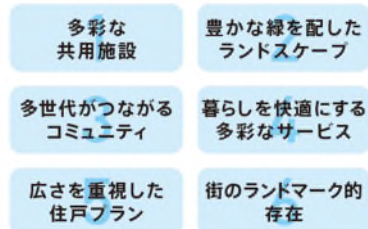
また、「つくば」駅周辺は複数のショッピングモールが並び利便性が高く、さらにつくば市は「教育日本一のまち」に向けて、市内すべての小中学校で小中一貫教育を実施するなど研究学園都市にふさわしい教育環境が整っているため、子育て環境としても最適な環境となっています。

「TSUKUBA WELL-BEING PROJECT」 特長

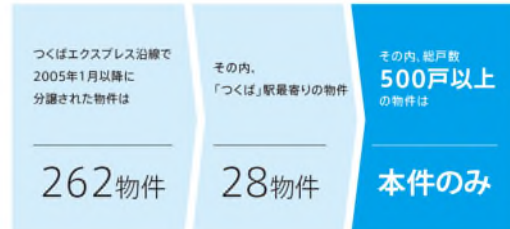
① つくばの新たなランドマークとなるエリア最大の街づくり

全 569 戸というスケール感をもちながら、周囲の自然に溶け込むようにして建つ 15 階建て 3 棟で構成されたレジデンス。つくばエリア最大となる街づくりは、存在そのものがつくばのあらたなランドマークとなります。森のように幾本もの木々が茂り、豊かな自然が息づく 2 つのガーデンや、リラクゼーションに浸れる水盤、住まう人同士の交流を育む充実の共用空間、快適な日々を演出する多彩なサービスなど、大規模プロジェクトだからこそのスケール感が、ウェルビーイングな暮らしを後押しします。

共用施設、ランドスケープをはじめとした、
大規模マンションならではの 6 つの付加価値



総戸数 569 戸、つくばエリア最大
〈TSUKUBA WELL-BEING PROJECT〉の希少性



※対象期間：発売が 2005 年 1 月～2021 年 11 月 15 日までの
MRC 調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内

② 大きな森にヴィラが佇んでいるような、美しいランドスケープ

敷地全体が大きな森のような、緑あふれるランドスケープ設計となっているのが本プロジェクトの大きな特徴です。四方が道路に囲まれた約 2.3ha もある広大な敷地には、季節の美しさが楽しめる緑化計画がなされており、中庭を中心に木々に囲まれるようにして配された 3 つの住居棟は、まるで自然のなかのヴィラを思わせる佇まいとなっています。



③ 人気の北欧テイストを取り入れた、シンプルなのに温かみのあるヴィラを思わせるデザイン

自然の安らぎが感じられる北欧建築のテイストを取り入れながら、シンプルなのに温かみのあるリゾートに暮らすヴィラを思わせるデザインを採用し、暮らし心地のいい住まいを目指しました。

住まいへのアプローチは、木々のトンネルを抜けるように設えられたスケール感ある階段と、斜めにせり出した大きな庇が住む人を迎え入れる「グランドエントランス」をはじめ、連なる木々のなかにある、落ち着いた「サウスエントランス」、奥まった場所にあるプライベート感にあふれるこの空間には、落ち着いた満ちたデザインが施されて「イーストエントランス」と、それぞれの建物の持つイメージにあわせた表情の違う印象的なエントランス空間となっています。



トラディショナル&クールなデザインを展開。北欧を代表する「OEO STUDIO」によるデザイン。

グランドエントランスとコモンヴィラのインテリア&アートデザイン、モデルルームのコーディネートを手掛けるのは、デザイナー&クリエイティブディレクターのトーマス・リュッケと CEO のアンマリー・ブエマンを中心とする、コペンハーゲンを拠点に世界で活躍するデザインエージェンシー「OEO STUDIO」。北欧のライフスタイルや文化、伝統工芸に造詣が深く、斬新でありながら温もりを感じさせるプロダクト・インテリアデザインを創造し、数多くのデザインアワードを受賞しています。



④ ワークライフバランスを整え、ウェルビーイングな生活を可能にする共用施設

■ラウンジ

住まう人を迎え入れる「ウェルカムラウンジ」や木々の温もりが感じられる「フォレストラウンジ」、水盤が望める「アクアラウンジ」など、ゆとりの空間が用意されています。自然との共生がテーマの「フォレストガーデン」に面した「フォレストラウンジ」には、コンシェルジュやカフェスペース、無人ストア、ベンダーコーナー、コワーキングエリアなど様々なサービスやコーナーが設けられ、住民同士の交流を育むことも、一人の時間を堪能することもできます。窓外の緑を目にしなが、充実の時を楽しむことができます。



■コワーキングエリア

今や当たり前となった在宅ワークに対応するために、フリーWi-Fiが使える「コワーキングエリア」を設定しています。また、集中作業やリモート会議などに便利な「テレキューブ」や「カンファレンスルーム」、ふらりと立ち寄って作業ができるカウンターなど、在宅での仕事時に利用できる設備が揃っており、アフターコロナの快適なワークライフバランスを実現します。



■マルチスタジオ

住人によるイベントなど様々な使える「マルチスタジオ」では、アスリートやインストラクターと住人をつなぎウェルビーイングな暮らしをサポートするソーシャルマッチングサービス「SPOLUTION」を採用しています。PCやスマホから各種サービスやアクティビティの予約、「Zoom」を活用したオンラインレッスンができるなど、次世代の健康コミュニティを体験できます。



スマホ1台でウェルビーイングな暮らしをサポートする「SPOLUTION」。

北島康介氏が代表を務める、株式会社 IMPRINT によるヒト・コト・街をつなぐウェルビーイング・コミュニティプラットフォーム「SPOLUTION」。スポーツを始めとした様々なアクティビティやカルチャープログラムを提供。予約・決済・体験までをスマホ1台で管理できる次世代顧客管理クラウドサービスの導入により、便利で快適なコミュニティライフとウェルビーイングな暮らしをサポートします。



■リトリートスパ (サウナ)

たっぷり汗をかいてリフレッシュしたいときのために、共用施設としてのサウナを2区画ご用意しています。横になり、体の温度を均一にすることで快適に過ごせる「レイサウナ」、4段の段差があり、座る場所によって温度の違いが楽しめる「ステアサウナ」と2種類のサウナで、気分に合わせてご利用いただけます。



- ⑤ 75 ㎡台を中心に、65.00 ㎡～105.46 ㎡の余裕ある面積と多彩なライフスタイルに応えるプラン
北欧テイストをいっばいに感じながら、心身ともに健やかになれる住空間を目指した「TSUKUBA WELL-BEING PROJECT」では、森に囲まれた住まいにふさわしく、ナチュラルな雰囲気が各住戸に漂っています。各住戸は、約 2,450mm～2,600mm のゆとりの高さを確保した天井高や、約 2,150mm のハイサッシ採用など、ヴィラスタイルの暮らしを堪能するために、広がりや寛ぎを大切に設計されています。また、ウォークインクローゼットをはじめとした豊富な収納量や、ライフスタイルや家族構成に応じて間取りをフレキシブルに可変できる「ウォールドア」の採用などの家族にゆとりを生み出す工夫も数多く採用されています。上質な素材と大きなゆとりに包まれて暮らす日々が、ウェルビーイングなライフスタイルへと繋がっていきます。



■「TSUKUBA WELL-BEING PROJECT」全体物件概要

所在地	茨城県つくば市竹園三丁目 1 番、2 番
交通	つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩 10 分
敷地面積	: 22,896.95 ㎡
建築面積	: 9,982.79 ㎡
延床面積	: 45,766.31 ㎡
構造 / 規模	: 鉄筋コンクリート造地上 15 階建
総戸数	: 569 戸（第 1 街区 : 366 戸、第 2 街区 : 203 戸）
価格	: 2,400 万円台～6,500 万円台
専有面積	: 65.00 ㎡～105.46 ㎡
設計・監理・施工	: 株式会社長谷工コーポレーション
竣工時期	: 第 1 街区 : 2024 年 2 月中旬、第 2 街区 : 2025 年 2 月中旬（予定）
入居時期	: 第 1 街区 : 2024 年 3 月下旬、第 2 街区 : 2025 年 3 月下旬（予定）
売主	: 西日本鉄道株式会社
売主	: 東レ建設株式会社
売主	: 株式会社長谷工不動産
販売提携（代理）	: 株式会社長谷工アーベスト

