

長谷工不動産のコンセプト賃貸マンション 新ブランド

「働く」と「住まう」のハイブリッドマンション

『WORVE（ワーブ）』始動

第1弾「WORVE 東京木場」・第2弾「WORVE 大阪本町」の竣工に先駆け

9月7日（水）ブランドサイトを公開

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：天野里司）は、このたびコンセプト型賃貸マンションの新ブランド「WORVE（ワーブ）」を立ち上げ、9月7日（水）よりブランドサイトを公開しましたのでお知らせいたします。

WORVEは「働く（WORK）」と「住まう（LIVE）」のハイブリッドマンションとして、ご入居者が24時間利用できる共用ワークスペース（オープン型・個室型）や、集中またはリラックスしながら仕事をするうえで必要な各設備を完備したマンションです。在宅勤務の大きな課題である「集中とリラックスの切り替え」や「孤立感」の解消を目指し、ワークスペースを含む各共用空間のデザインにもこだわりました。併せて、感染症対策についても徹底しております。

建物竣工は、第1弾「WORVE 東京木場」が2022年12月、第2弾「WORVE 大阪本町」が2023年3月を予定しておりますが、「那覇エリア」と「横浜エリア」にて第3弾・第4弾を計画中です。今後も「WORVE」を全国主要都市にて継続して開発していくことで、これからの時代の多種多様な「働く」と「住まう」のサポートと、新しいワークスタイルの選択肢として定着しつつあるワーケーションにも対応していく予定です。

【WORVE ブランドコンセプト】

WORVE



働くと住まうのハイブリッドマンション

WORK + LIVE

リモートワークの標準化やオフィスの分散化、ワーケーションの採用などにより、未だかつてないスピードで進化している、わたしたちの働き方と働く場所。

この世界的な働く環境のアップデートは、もはやスタンダードになりつつあります。

では、このような世の中で、住まいには何が必要なのでしょう？

住まいのプロフェッショナルである長谷工不動産が出した答えは「WORVE / ワーブ」。

これからの時代の多種多様な働くと住まうを、

ロケーションに合わせて適切に融合する、ハイブリッドマンションブランドです。

通常のマンションやオフィスでは生まれない偶発的な出会いやクリエイティブな発想体験をご体感ください。

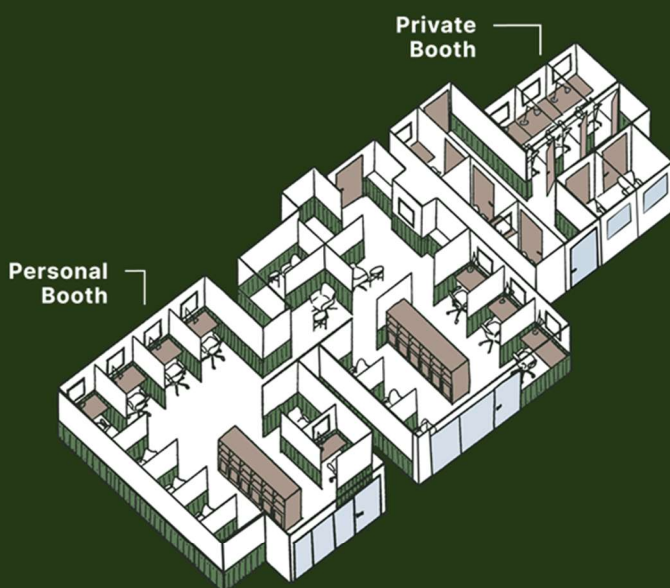
【WORVE の特長】

- ① 24 時間予約なしで利用可能！気分や用途に合わせて選べる多彩な共用ワークスペース
- ② 徹底した感染症対策を実施！安心して仕事に集中できる空間を提供
- ③ 快適な執務環境を実現！ワークスペースには高機能ワークチェアや無料 Wi-Fi を完備
- ④ 集中とリラックスの切り替えや、モチベーションアップに！こだわりの空間デザイン
- ⑤ 各種 IoT 設備や入居者専用アプリで日常生活も便利・快適に

■ 共用ワークスペースのスタイル

WORVE ならではの多種多様なワークスペースをご用意しております。

その日の気分や仕事内容に応じたスペースを 24 時間予約不要・無料でご利用頂けます。



▲ WORVE東京木場 共用ワークスペース イメージ



Personal Booth パーソナルブース

開放感と
プライベート感の
いいとこ取り

全席に高機能ワークチェアと左右にパーティションのあるゆったりしたワイドのデスクを完備、毎日使いたくなる快適なパーソナルワークスペースです。



Private Booth 個室ブース

ちょっと
集中したい時に
ぴったり

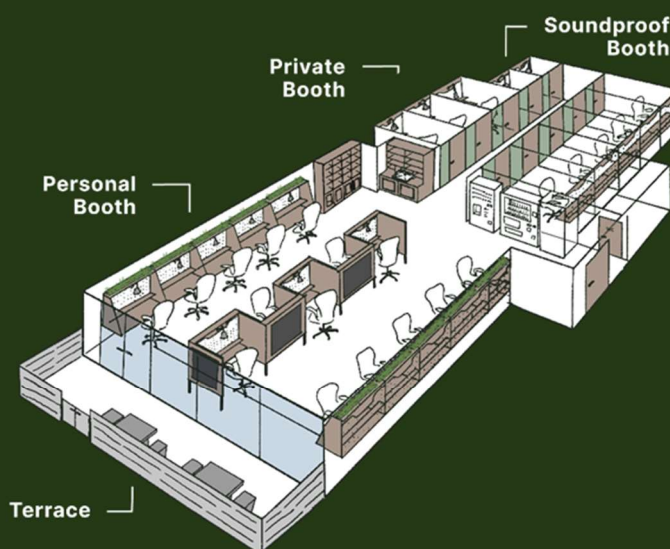
ちょっと集中したい時に利用できる個室ブース。機密性の高い内容のオンラインMTGにもご利用いただけます。



Soundproof Booth 防音ブース

オンライン
MTGが快適

周囲を気にせずにオンラインMTGや通話ができる防音ブース。ニュースタンドな働き方に大活躍なスペースです。



▲ WORVE大阪本町 共用ワークスペース イメージ



Lounge Space ラウンジスペース

スマホ片手に
調べもの

座り心地のいいソファやカウチのあるスペース。集中作業の合間のリラックスタイムなどにご利用ください。



Terrace/Rooftop テラス/ルーフトップ

青空の下で
仕事ができる喜び

自室のベランダにはない開放感を味わいながら、仕事ができるスペース。屋外でリモートワークができるのもWORVEならではの魅力です。



Cafe Space カフェスペース

美味しい
コーヒーが
いい仕事を
生み出す

コーヒーをはじめとした仕事にハカドルこだわりのドリンクをご用意したカフェスペース。リモートワークのお供に是非ご利用ください。

※物件によりワークスペースの内容や設備が異なります。また運用上の理由により変更になる場合がございます。

■ ワークスペースにおける感染症対策と快適設備

集中して仕事に打ち込めるよう「安心」と「快適」をキーワードに、ワークスペース内の環境を計画しました。長きに渡る WITH コロナ時代に対応し、感染症対策については空気感染・飛沫感染・接触感染に徹底した対策を実施いたします。併せて、快適な執務環境の実現に向けた設備等も導入予定です。

<安心の感染症対策>

- ① 全熱交換式換気： 室内温度を快適に保ちながら機械換気を行う全熱交換式換気を採用しています。外気のコホリや花粉に加え、音の侵入も抑えることができるため、1年を通して快適な室内環境を提供いたします。
- ② 紫外線照射装置： 空気感染対策として「エアロシールド」を設置します。同製品は第三者研究機関の実証試験により、「実空間における浮遊菌減少が 89.6%」との結果を得ており、オフィスや工場、医療・介護・福祉施設など、すでに全国 1,000 以上の施設で導入されています。
- ③ 抗ウイルス・抗菌コート： デスク周辺やドアノブ等、多数の人が触れる箇所に「メディカルナノコート※1」を施工します。同コーティングは長期的な抗ウイルス・抗菌効果（99%のウイルス不活化※2）が期待できるもので、多くの公共施設で施工実績があるものです。
- ④ CO2 濃度の可視化： 入居者専用アプリで CO2 濃度を確認することができます。
「WORVE 東京本場」ではセンサーと換気システムが連動することで、人が集まり CO2 濃度が高まることで誘発される倦怠感や眠気が起きにくい空気環境も実現します。

※1 メディカルナノコートはナスクナノテクノロジー株式会社の特許技術です。
(特許第 6676659 号)

※2 不活化とは、ウイルス・細菌が増殖せず、活動を停止した状態を指します。

※ これらの対策は、感染症の完全な予防を保証するものではありません。

<快適な執務環境>

- ① Wi-Fi 完備： 無料で制限なくご利用頂ける Wi-Fi を完備しております。
- ② 高機能ワークチェア： 長時間の作業でも疲れにくいワークチェア専門店選定のデスクチェアを設置する予定です。
- ③ 空席状況確認アプリ： 入居者専用アプリで外部からでもワークスペースの空席状況をご確認いただけます。

■ 空間デザイン

集中とリラックスの切り替えや、モチベーションアップにつながるよう、ワークスペースだけでなく、エントランスや共用廊下などの共用部全体を通してデザインにもこだわりました。クリエイティブキーワードを「AUTHENTIC（オーセンティック）＝時代に左右されない普遍的王道感」と、「FUTURISTIC（フューチャリスティック）＝ニューノーマルな時代を表現する未来感」とし、WORVE ブランドとして統一したデザインコードを基に、物件ごとのロケーションを加味しローカライズを行ってまいります。



WORVE 大阪本町 完成予想図
(左：エントランスアプローチ、右：ワークスペース)

■ IoT 設備・入居者専用アプリ

様々な IoT 設備も導入しております。ワークスペースだけでなく、日々の生活も便利・快適にお過ごし頂けます。

<IoT 設備>

- ① 顔認証オートロック（共用エントランス・ゴミ置き場）
- ② スマートロック（住戸玄関）
- ③ 住宅設備のスマホ操作（エアコン・照明・TV、インターホン、浴槽お湯張り）※WORVE 東京木場のみ

<入居者専用アプリ>

- ① ワークスペース空席状況確認
 - ② 宅配ボックスアプリ連携（宅配ボックス内の荷物の状況をアプリでお知らせ）
 - ③ 気象センサー（ピンポイントの天気をアプリでお知らせ）
 - ④ 地震センサー（地震発生時にアプリで安否確認、防災倉庫を自動開錠）※震度 4 相当以上で動作
- ※掲載の情報は予告なく変更になる場合がございます。



入居者専用アプリ 開発中画面イメージ
(左：ホーム画面、右：空席確認画面)



顔認証イメージ画像
(エントランス、ゴミ置き場)



専有部スマートロック
(アプリ・暗証番号で開錠)

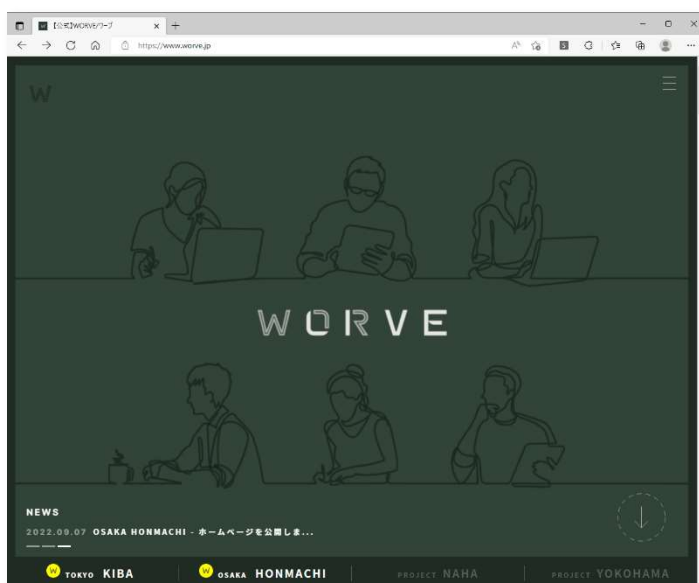
■ WORVE ブランドサイト

「WORVE 東京木場」と「WORVE 大阪本町」の賃貸募集開始および建物竣工に先立ち、WORVE ブランドサイトを公開いたしました。さらに詳しい物件情報や最新情報、賃貸募集条件等については、今後、同サイトでお知らせ致します。

ブランドサイト：<https://www.worve.jp/>

WORVE 東京木場 公式 HP：<https://www.worve.jp/tokyo-kiba/>

WORVE 大阪本町 公式 HP：<https://www.worve.jp/osaka-honmachi/>



WORVE ブランドサイトリンク QR コード

■ 物件概要

WORVE 東京木場

- ・都心アクセス良好 【豊洲エリア】徒歩圏 【大手町・東京エリア】徒歩+地下鉄 20 分
- ・専有部 IoT 設備（エアコン・照明・TV、インターホン、浴槽お湯張り）などスマホで操作可能
- ・全 15 タイプの様々な生活スタイルに合った豊富なプランバリエーション

所在地：東京都江東区塩浜 2-4-32 他（地番）

交通：東西線『木場』駅 徒歩 11 分

有楽町線『豊洲』駅 徒歩 16 分

構造規模：鉄筋コンクリート造地上 12 階建

総戸数：125 戸+店舗 1 区画

間取り：1K、1DK、1LDK、2K

専有面積：25.05 m²～50.10 m²

竣工：2022 年 12 月（予定）

入居開始：2022 年 12 月（予定）

入居募集：2022 年 10 月（予定）

賃料：未定



外観完成予想図



WORVE 大阪本町

- ・大阪のオフィス中心地「本町エリア」に立地
- ・専用ガレージ付き住戸やテレワークデスク付き住戸など豊富なプランバリエーション

所在地：大阪府大阪市西区西本町 1-10-9 他（地番）

交通：御堂筋・中央・四つ橋線『本町』駅
徒歩 4 分

構造規模：鉄筋コンクリート造地上 14 階建

総戸数：181 戸

間取り：1K、1DK、1K+S、1LDK+S

専有面積：20.72 m²～72.22 m²

竣工：2023 年 3 月（予定）

入居開始：2023 年 3 月（予定）

入居募集：2023 年 1 月（予定）

賃料：未定



外観完成予想図



【参考】長谷工不動産のコンセプトマンション事業について

WORVE シリーズ以外に「好きと暮らす」をテーマとしたライフスタイル型コンセプトマンション「LIVWIZ シリーズ」や、学生マンション「Feel Residence シリーズ」を開発しております。

今後も、住もう方のこだわりやライフスタイル、ライフステージに応える、ここにしかないハードとソフトを提供するコンセプトマンション事業を継続することで、『新しい価値の住まいの創造』と『新しい住まい方の提案』を行ってまいります。

◆LIVWIZ（リブウィズ）

じぶんの好きとともに暮らす様々なラインナップをご用意しています。



TRACK（トラック）

クリエイターが創作活動に専念できるマンション「TRACK」。DTM や動画メディアの普及により、音楽や映像をつくるのが身近な存在になったからこそ、全室防音仕様、200V 電源や高速インターネット等の専用設備を導入。こだわりの環境を整えています。

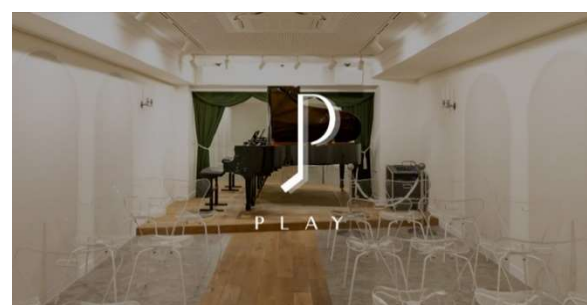
<https://www.livwiz.jp/track/>



LUBRICANT（ルブリカント）

自転車ラバーに贈るマンションシリーズ「LUBRICANT」。共用スペースのメンテナンススペースやトレーニングルーム、さらにはバイクタワーを完備した住空間など、こだわりの空間をご用意しています。

<https://www.livwiz.jp/lubricant/>



PLAY（プレイ）

音楽を愛する人のマンションシリーズ「PLAY（プレイ）」。

防音ルーム完備の住戸プランや、グランドピアノ搬入可能のこだわりの設計、さらにはプライベートコンサートやアンサンブルも行える共用ホール等を採用した音楽家のための住まいです。

<https://www.livwiz.jp/play/>

◆Feel Residence（フィールレジデンス）

先進 ICT による安全・安心・快適な住空間を提供するとともに、学校の垣根を越えて学生が集い感性を磨くコミュニティの創造を目指しています。



Feel I Residence

（フィール アイ レジデンス）

東京都板橋区大原町 総戸数：72 戸

Feel T Residence

（フィール ティー レジデンス）

千葉県習志野市津田沼 総戸数：100 戸