

PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ



2022年9月16日

「住みたい街（駅）ランキング2022」（福岡県）

5年連続で1位は『博多』。2位は『天神・西鉄福岡』、『姪浜』が初のトップ3入り。
地下鉄七隈線の沿線駅では、博多延伸(予定)による“利便性の向上”が人気を後押し。
～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：大岡修平）は、福岡県居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を集計しました。
（2022年7月15日アンケートメール配信、7月19日締め切り、有効回答数386件）

新型コロナウイルス感染拡大後3回目の調査となる福岡県の住みたい街（駅）ランキングでは、『博多』が当社調査開始以来5年連続の第1位、『天神・西鉄福岡』が第2位、『姪浜』が初のトップ3入りとなりました。昨年比でみると『薬院』『赤坂』が大幅ランクアップとなっています。

ランキング上位の街（駅）の住みたい理由をみると、「博多・天神へのアクセス」、「特急・始発停車駅」等の“福岡中心部への交通便の良さ”に関する声が引き続き多く聞かれます。2位の『天神・西鉄福岡』では、「天神ビックバン」による“今後の資産価値の向上”、大幅ランクアップとなった『薬院』においても、現在の“利便性と住環境のバランスの良さ”に加えて、「地下鉄七隈線の延伸（予定）」による“更なる利便性・資産価値の向上”を期待する声が聞かれています。

【福岡県：住みたい街（駅）ランキング（上位10位）】

※福岡県で住みたい街（駅）の1位の回答数により集計。

| 2022年 順位 | 住みたい街(駅) | 沿線 | 市区 | 回答数 | 2021年 順位 | 2020年 順位 |
|-------------|----------|------------------|----------|-----|-------------|-------------|
| 1位 | 博多 | JR鹿児島本線・地下鉄空港線 他 | 福岡市博多区 | 43 | 1位 | 1位 |
| 2位 | 天神・西鉄福岡 | 地下鉄空港線・西鉄天神大牟田線 | 福岡市中央区 | 20 | 4位 | 7位 |
| 3位 | 姪浜 | 地下鉄空港線・JR筑肥線 | 福岡市西区 | 18 | 7位 | 4位 |
| 4位 | 香椎 | JR鹿児島本線・香椎線 | 福岡市東区 | 17 | 6位 | 6位 |
| 5位 | 小倉 | JR鹿児島本線・山陽新幹線 他 | 北九州市小倉北区 | 12 | 2位 | 3位 |
| | 薬院 | 西鉄天神大牟田線・地下鉄七隈線 | 福岡市中央区 | 12 | 10位 | 10位圏外 |
| 7位 | 千早 | JR鹿児島本線・西鉄貝塚線 | 福岡市東区 | 10 | 5位 | 7位 |
| | 西新 | 地下鉄空港線 | 福岡市早良区 | 10 | 8位 | 5位 |
| | 六本松 | 地下鉄七隈線 | 福岡市中央区 | 10 | 10位 | 10位圏外 |
| | 赤坂 | 地下鉄空港線 | 福岡市中央区 | 10 | 10位圏外 | 7位 |

※↑ は、昨年より順位が「5」以上アップした街

■ 福岡県 住みたい街（駅）ランキング 上位 10 位 / 「住みたい理由」（年代・家族数）

◆第1位 博多

- ・ 福岡の中心的な街で、交通便が非常に良いから。(60代・3人家族)
- ・ 新幹線も通っていて、県外に行くのにも便利。お店も多くて、便利だから。(50代・2人家族)
- ・ 福岡県の中で一番都会的な生活をするのに便利な場所だと思うから。(20代後半・単身)

◆第2位 天神・西鉄福岡

- ・ 会社帰りに立ち寄れる場所がたくさんあるし、電車やバスで、天神を拠点に県内外どこにでも行きやすい。(20代後半・3人家族)
- ・ 天神ビックバンで再開発が進んでいるので、今後も資産価値が上がりそうだから。(60代・3人家族)
- ・ 街が発達していて活気があるし、これからも人が増えそう。有名な店が多く並び生活する上で便利だから。(40代・4人家族)

◆第3位 めいのはま 姪浜

- ・ 天神・博多へのアクセスが良く、通勤に便利。自然も残っており、総合的に住みやすいと思うから。(40代・2人家族)
- ・ 駅周辺に、大型商業施設等が多くあり、生活がしやすい。自然環境も含めて子育てするのにいい場所だと思うから。(30代・4人家族)
- ・ 程良い郊外感があり、海も身近で環境が良い。(60代・3人家族)

◆第4位 かしい 香椎

- ・ 都心まで近く、周囲に自然、学校、病院、ショッピングモールが揃っているから。(30代・4人家族)
- ・ 特急電車の一部や快速電車が停車するので、交通アクセスが良い。開発が進んでいて、今後の発展も期待できるから。(40代・3人家族)
- ・ 香椎浜の海と緑が多い住環境、景観が良く、治安もよい街の雰囲気が好きだから。(30代・2人家族)

◆第5位 こくら 小倉

- ・ 北九州の交通の要だと思うし、適度に都会で住みやすいと思うから。(20代後半・単身)
- ・ 博多へのアクセスも良好。商業施設も充実しており、物価が安くて住みやすいと思う。(30代・3人家族)

◆第5位 薬院

- ・ 博多と天神のどちらにも行きやすいし、バスの利便性も良い。繁華街から少し離れており、落ち着いた暮らすことができる街だと思う。カフェやお洒落な店も多い。(20代後半・3人家族)
- ・ 福岡の中心街天神に近く、住宅環境も整備されていて、老後の暮らしに良さそう。七隈線の延伸（予定）で益々交通便が良くなると思う。(60代・2人家族)
- ・ 七隈線が博多駅につながる予定で、利便性が上がる。人気があるから、将来的にも資産価値が下がらないと思う。(30代・3人家族)

◆第7位 ちはや 千早

- ・ 快速が止まるので便利だし、博多に近い新興住宅地で街並みも綺麗だから。(20代後半・2人家族)
- ・ 周辺に商業施設が多く、買い物が便利。JRや西鉄が利用出来て、バスの交通便も良いから。(50代・4人家族)
- ・ 開発がしっかりとされていて、マンションも増えているし、生活はしやすそうだから。(30代・2人家族)

◆第7位 にしじん 西新

- ・ 学生街で活発な商店街があって良いと思う。空港線で天神までも行きやすいから。(30代・単身)
- ・ お洒落なお店が多いし、商店街も魅力的。再開発も著しいから。(50代・単身)
- ・ 文教地区で教育環境が良い。買い物、病院等、徒歩で行ける範囲に何でも揃っているから。(60代・2人家族)

◆第7位 六本松

- ・ 再開発で街並みが綺麗になった。今後も発展が期待でき、各種施設も充実している。(60代・3人家族)
- ・ 新しい施設も出来てにぎわっているし、七隈線が延伸でアクセスが向上するから。(30代・2人家族)

◆第7位 赤坂

- ・ 福岡市内で最も住環境が優れており、高級感のある街だと思う。(60代・3人家族)
- ・ 天神までもすぐ行けて、アクセスが非常に良い。大濠公園も近く、街並みも落ち着いているから。(30代・3人家族)

■ 福岡県 住みたい街（駅）ランキング／上位 10 位の推移

※住みたい街（駅）の 1 位の回答数により集計。

<2022年調査>

| 順位 | 住みたい街（駅） |
|----|----------|
| 1位 | 博多 |
| 2位 | 天神・西鉄福岡 |
| 3位 | 姪浜 |
| 4位 | 香椎 |
| 5位 | 小倉 |
| 〃 | 薬院 |
| 7位 | 千早 |
| 〃 | 西新 |
| 〃 | 六本松 |
| 〃 | 赤坂 |

<2021年調査>

| 順位 | 住みたい街（駅） |
|-----|----------|
| 1位 | 博多 |
| 2位 | 大橋 |
| 〃 | 小倉 |
| 4位 | 天神・西鉄福岡 |
| 5位 | 千早 |
| 6位 | 香椎 |
| 7位 | 姪浜 |
| 8位 | 西新 |
| 〃 | 大濠公園 |
| 10位 | 薬院 |
| 〃 | 六本松 |

<2020年調査>

| 順位 | 住みたい街（駅） |
|-----|----------|
| 1位 | 博多 |
| 2位 | 大橋 |
| 3位 | 小倉 |
| 4位 | 姪浜 |
| 5位 | 西新 |
| 6位 | 香椎 |
| 7位 | 天神・西鉄福岡 |
| 〃 | 千早 |
| 〃 | 赤坂 |
| 10位 | 大濠公園 |
| 〃 | 西鉄二日市 |

<2019年調査>

| 順位 | 住みたい街（駅） |
|----|----------|
| 1位 | 博多 |
| 2位 | 大橋 |
| 3位 | 天神・西鉄福岡 |
| 4位 | 西新 |
| 5位 | 薬院 |
| 6位 | 小倉 |
| 7位 | 姪浜 |
| 8位 | 千早 |
| 〃 | 香椎 |
| 〃 | 藤崎 |

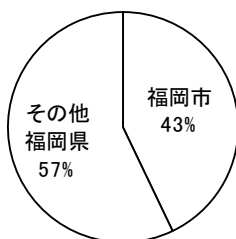
<2018年調査>

| 順位 | 住みたい街（駅） |
|----|----------|
| 1位 | 博多 |
| 2位 | 薬院 |
| 3位 | 大橋 |
| 4位 | 姪浜 |
| 5位 | 西新 |
| 6位 | 大濠公園 |
| 7位 | 小倉 |
| 8位 | 赤坂 |
| 〃 | 千早 |
| 〃 | 西鉄平尾 |

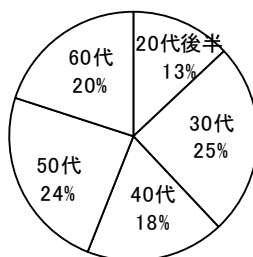
(2017年以前調査なし)

【回答者プロフィール】

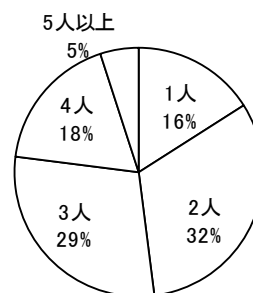
<居住エリア>



<年齢>



<家族数>



以上