

# PRESS RELEASE

住まいと暮らしの  
創造企業グループ



2022年10月20日

## 長谷工リアルエステート リノベーションの完成イメージCGを全店舗で提供開始 ～VRでリアルな室内確認、早期の物件検討が可能に～

長谷工グループ（代表企業：長谷工コーポレーション、本社：東京都港区、社長：池上 一夫）で総合不動産流通会社として不動産の売却・販売事業を行っている株式会社長谷工リアルエステート（本社：東京都港区、社長：伊澤 博文）は、自社が売主として販売するリノベーションマンションにおいて内装工事完成前に購入検討者がCGによる完成イメージを確認できるサービスを提供します。本サービスは2021年に一部店舗で試験導入しており、2022年10月より全店舗で導入を開始します。

従来、リノベーションマンションを販売する場合、購入検討者が工事完了前に完成イメージを持つことは難しいため、購入検討者には工事完成をお待ちいただいてから専有部内をご案内する必要がありました。

今回導入するサービスにより、CGとVR技術を活用することで購入検討者が工事完成前にイメージを確認できるため、工事完成前でも具体的な検討が可能となりました。CGによる完成イメージは、物件検索サイト「長谷工の仲介」でご自身のスマートフォンやパソコンなどから見ていただけます。また、店舗や工事中の現場では、VRゴーグル<sup>(※1)</sup>を用いることで場所を問わずに効率的に内見を体験することが可能です。CGでは家具を配置でき、入居後の暮らしをリアルにイメージできます。

### ■サービスの特長

1. 工事中に完成イメージを確認
2. 早期からの物件検討が可能
3. 家具配置CGで入居後の暮らしをイメージ

長谷工グループでは、長谷工版 BIM<sup>(※2)</sup>や LIM<sup>(※3)</sup>など独自のDXを積極的に推進しており、先進技術を活用し、新たな事業モデルによる商品・サービスの競争力確保および生産性向上を目指しています。その一環としてCGやVR技術をリノベーションマンションの販売に導入しました。引き続き、これらを活用して壁や床等の内装カラーを選択できるサービス展開を検討しています。今後もサービスの拡充を図り、生活者のニーズに対応したサービスを開発・提供してまいります。

(※1) 一部店舗で利用可能

(※2) 長谷工独自のマンションに特化した三次元建物モデル

(※3) 入居者のライフサイクルや建物・設備の状態および利用状況などを情報一元化する仕組み



[CGによる完成イメージ]



[店舗でのVRゴーグル利用風景]

## 【特長】

### 1. 工事中に完成イメージを確認

物件検索サイト「長谷工の仲介」にて、内装工事中であってもCGによる完成イメージを確認できます。店舗では、VRゴーグルにより効率的に内見が可能。また、工事中の現場でVRゴーグルを用いることで工事中の状況と完成イメージの比較をすることが可能です。

CGによる完成イメージは、図面や内装の仕様・窓の高さなど実物件の情報から、物件毎に3Dモデルを作成しています。

#### 物件検索サイト「長谷工の仲介」



長谷工リアルエステートが展開する「長谷工の仲介」では、中古マンションや戸建て、土地などの優良物件を多数掲載しています。

▼下記 URL または QR コードよりご覧いただけます

URL : <https://www.haseko-chukai.com/>



### 2. 早期からの物件検討が可能

販売がスタートする段階で広告・ご案内を開始するため、従来より早期に詳しい情報を把握でき、購入検討を進めることができます。

### 3. 家具配置CGで入居後の暮らしをイメージ

CG上で家具を配置することで、入居後の暮らしをリアルにイメージすることができます。



[CGによる完成・家具配置イメージ]