

# PRESS RELEASE

2022年12月26日

## 長谷エグループ CIMグループと初の協業 稼働中賃貸アパートのバリューアッド<sup>※</sup>事業へ参画

株式会社長谷エコーポレーション（本社：東京都港区、社長：池上 一夫）の米国100%子会社である Haseko America, Inc.（以下、HAI）は、米国不動産の保有・運営・開発会社である CIM Group, LLC（本社：ロサンゼルス、以下、CIM社）にて推進中の稼働中賃貸アパートのバリューアッド事業に参画することを決定しました。本事業は、既に稼働中の賃貸アパート（総戸数：1,065戸）を全戸取得、共有部の改装に加え、入居者が退去するタイミングに合わせて、専有部の壁塗装やフローリング・カーペット張替えなどの美装・改良工事を実施することで物件の価値を向上させる計画です。

長谷エグループでは現在、海外事業エリアの1つとして堅調な不動産需要が見込める米国本土市場での事業拡大を続けており、現在賃貸アパートメント開発事業やシニア住宅バリューアッド事業等複数のプロジェクトが進行中です。引き続き住宅系不動産への投資を継続し収益基盤の構築、米国本土での更なる開発事業の知見拡大とネットワーク構築を目指してまいります。

（※）リノベーションによるハード面改善と、運営見直しによるソフト面改善により収益性を高め、売却時のキャピタルゲインを目指す事業

### 【本事業の概要】

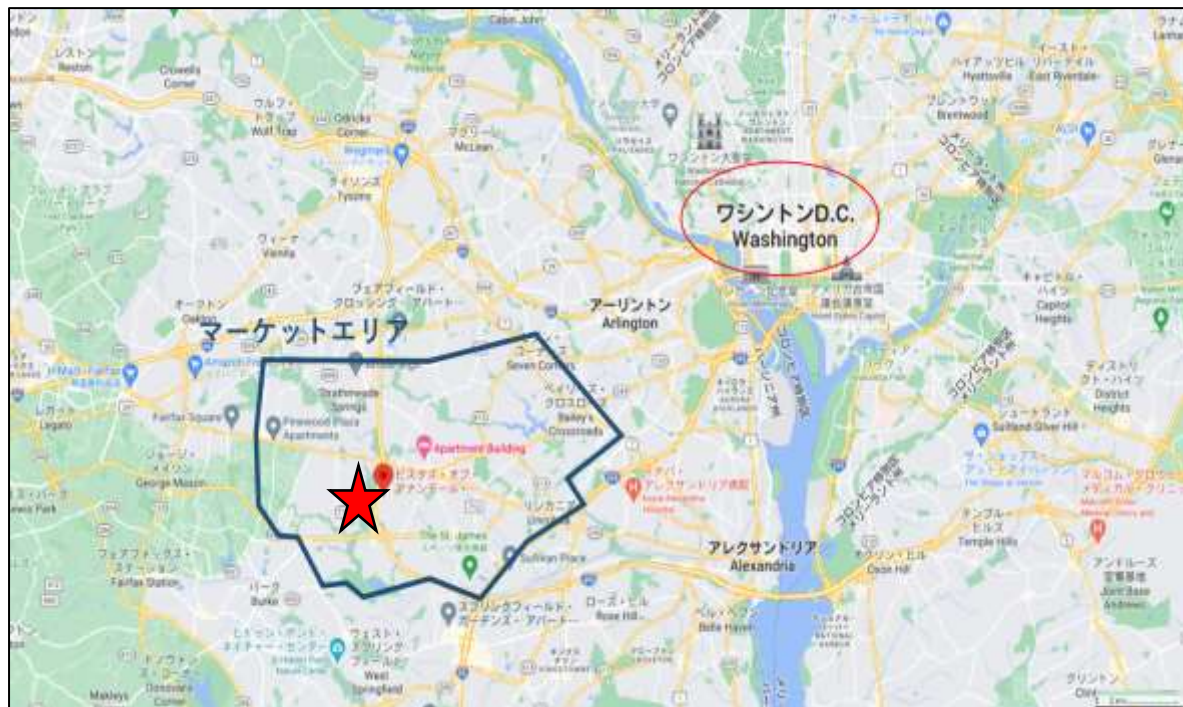
物件名：ビスタスオブアナンデール  
所在地：米国バージニア州フェアファックス郡アナンデール市  
敷地面積：約69,840坪  
構造規模：3階建全84棟  
総戸数：1,065戸  
竣工時期：1973年（築49年）

### 【現地写真】



## 【立地】

ワシントン DC の中心部まで車で約 40 分



## 【各会社概要】

### Haseko America, Inc.

- ・ 事業内容：住宅・リゾート開発
- ・ 株主：株式会社長谷工コーポレーション 100%
- ・ 事業開始：2001年 ※長谷工グループは1973年より別会社にてハワイ州へ進出
- ・ 従業員数：約 50 名（連結）
- ・ 展開地域：米国

### CIM Group, LLC

- ・ 事業内容：不動産・インフラの保有・運営・融資・開発事業
- ・ 事業開始：1994年
- ・ 従業員数：1,000名超（2022年8月1日現在）
- ・ 展開地域：米国及び欧州

以上