

報道関係各位

2023年2月28日
総合地所株式会社

**【総合地所】京都市左京区に商業店舗が竣工
～3月2日「イオンスタイル修学院小町」オープン～**

長谷工グループの総合地所株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：関岡 桂二郎、以下、当社）は、京都市左京区において開発を進めてきた商業店舗が2023年2月28日に竣工いたしましたのでご案内申し上げます。

本件は、叡山電鉄叡山本線「修学院」駅から徒歩3分、北山通と白川通との交差点の角地に位置し、周辺は古くからの街並みと新しい住宅地が隣り合う閑静な住宅エリアで人目につきやすい立地です。デザイン形成は、伝統的な寄棟屋根、アースカラーを基調とした外壁仕上げなど京都の景観や街並みを意識した仕上げと致しました。

当社はこれまで、非住宅分野でもその土地の最有効活用を追求した多様な開発事業を展開しております。本件は、この度イオンリテール株式会社（本社：千葉県千葉市、代表取締役社長：井出 武美）において京都市北東部初出店となる「イオンスタイル修学院小町」として、3月2日にオープン致します。

引き続き「街と暮らしと未来のために」をコンセプトに、これまで培ってきたノウハウを活かし、物流施設やホテル、高齢者施設等その土地が持つポテンシャルを最大化する多様な開発事業を展開してまいります。



※外観イメージ

■「イオンスタイル修学院小町」建物計画概要

| | |
|-------|---|
| 所在地 | 京都市左京区山端壱町田町 8 番 8 |
| 交通 | 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅 徒歩 3 分 |
| 地域地区 | 近隣商業地域、第一種住居地域 |
| 構造・規模 | 鉄骨造地上 2 階建 |
| 敷地面積 | 1,160.76 m ² |
| 延床面積 | 1,643.55 m ² |
| 用途 | 物品販売業を営む店舗 |
| 着工 | 2022 年 7 月 1 日 |
| 竣工 | 2023 年 2 月 28 日 |
| 開業 | 2023 年 3 月 2 日 |
| 運営会社 | イオンリテール株式会社 |
| 建築主 | 総合地所株式会社 国土交通大臣(4)第 6814 号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0011 東京都港区芝 2-31-19 バンザイビル 4 階 |
| 設計・監理 | 株式会社ユマ設計 |
| 施工 | 日本建設株式会社 |

