

# PRESS RELEASE

住まいと暮らしの  
創造企業グループ



2023年4月28日

## 長谷工不動産の新築分譲マンションブランド「ブランシエラ」 「ブランシエラ志木本町」 4月29日(土)に建物内モデルルームグランドオープン ～志木市の中枢・本町にて「全邸完成販売」を実施～

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）は、数々の先進技術を採用し、安全・安心・快適な住まいをお届けする新築分譲マンションブランド「ブランシエラ」を全国で展開しております。この度、「全邸完成販売」に向けてプロジェクトを推進してまいりました「ブランシエラ志木本町」の建物内モデルルームを4月29日（土）にグランドオープンしますので、お知らせいたします。

志木市本町は、東武東上線急行停車駅「志木」駅と「志木市役所」や「新河岸川河川敷」を結ぶ街のメインストリート「本町通り」周辺に広がるエリアです。文教の街として知られる市内の教育施設も「本町」に集積しています。「ブランシエラ志木本町」は、その地の伝統や知性をモチーフとした上質なレジデンスとして誕生いたします。



建物外観

※掲載の写真は2023年3月に撮影したもので、一部CG処理を施しています。

## ■「ブランシェラ」ブランド紹介

### 「ブランシェラ」ブランドストーリー

「ブランシェラ」は、積み重ねてきた技術とノウハウ、先進の IT 技術、新しいサービスなどを積極的に取り入れることで、自分のことにつかえる、自分と向き合える時間を生み出し、暮らすことが「生きるエネルギー」になる住まい方を提案していきます。



## BRANCHERA

### 心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。  
心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。  
私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、  
心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。  
ますます多様化する世の中で、  
生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？  
大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。  
私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、  
心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。  
いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

## ■「ブランシェラ志木本町」の特長

### ① 志木市の粋が集約する「本町」アドレス、住宅地の「入口」に誕生

東武東上線「志木」駅東口から、ゆとりある幅員、美しい歩道と共に真っ直ぐに連なるこの街のメインストリート「本町通り」がアクセスになります。通学区域指定校の「志木小学校」は、オープンスクールの新校舎と、図書館等の公的施設が融合される地域を象徴する先進校です。「ブランシェラ志木本町」は駅の賑わいが住宅街の静へと移ろう場所、街の動と静の起点に誕生します。



立地概念イラスト

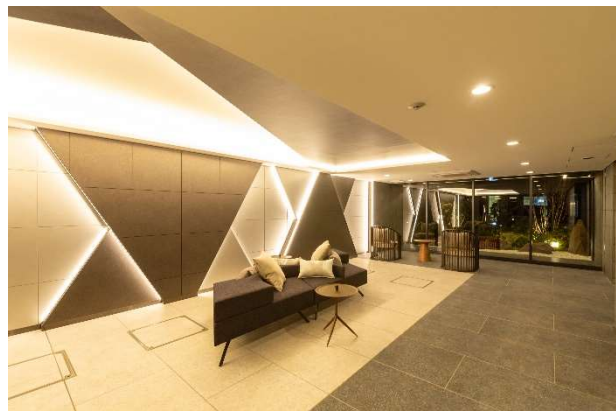
## ② 本町通りの新しい風景となる全邸南西向きのレジデンス

志木市のメインストリート・本町通り沿いに、ソメイヨシノをはじめとする潤い、そして小舗石による石畳をデザインしたアプローチ、化粧格子のウォールなど情趣溢れる意匠と共に誕生するレジデンスです。歩行者・自動車・自転車の出入口をそれぞれ確保した高い安全性も特長です。

共用部にはエントランスアプローチのデザイン性を引き継ぐ、情緒と洗練が感じられるゆとりあるエントランスホールを設置。どこを歩いても上質さや景観の趣を感じられる「邸宅」にふさわしい空間を演出します。



エントランスアプローチ



エントランスホール

※掲載の写真は 2023 年 3 月に撮影したもので、一部CG処理を施しています。

## ③ 全 16 タイプのプランを実際にご覧いただける「全邸完成販売」

住戸は全邸南西向きで心地よい日照・通風・開放感を実現しています。プランは 3LDK 中心の全 16 タイプをご用意しました。「プランシエラ志木本町」は 2023 年 1 月に竣工した物件のため、すべて「実際のもの」をご覧いただけます。図面だけではわかりにくい実際の生活動線や、お部屋・キッチンなどの使い勝手、奥行きや高さに至るまでの収納空間など、家具配置を含めた実生活のイメージをシミュレーションすることができます。



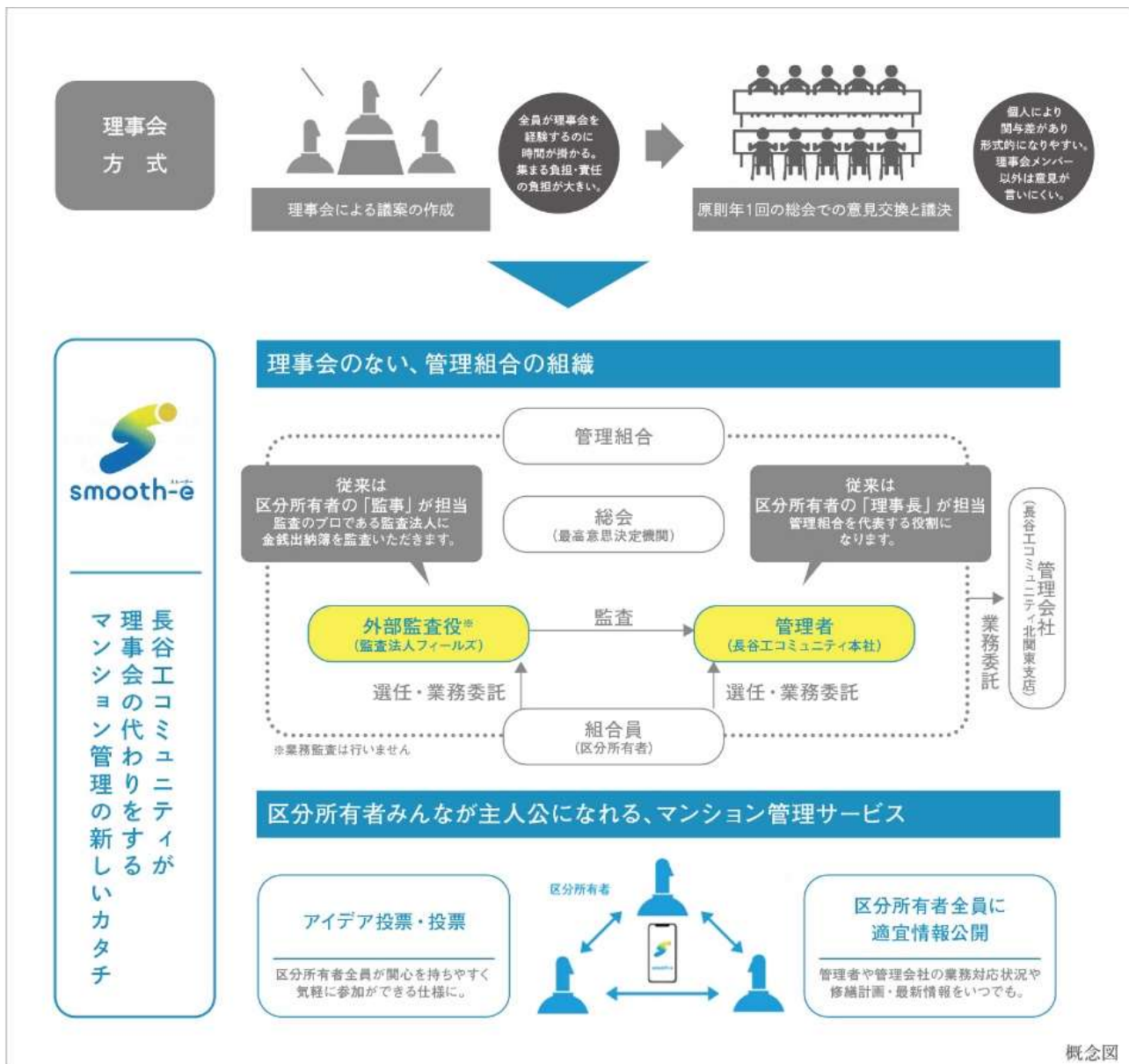
敷地配置イラスト

※敷地配置イラストは設計段階の図面を元に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。樹種・外構・採用素材等は施工上の都合により変更になる場合があります。

#### ④ 新しい管理サービスの採用で、管理運営を負担なく便利に、合理的に

一般的なマンションでは、区分所有者による「管理組合」、及びその代表者による「理事会」によりマンションを管理しています。

「ブランシエラ志木本町」では、居住者の負担を軽減するために、「第三者管理者方式」と呼ばれる仕組みを採用し、管理会社が居住者の意見を基に企画提案する新しい管理手法である「smooth-e」を導入しています。「smooth-e」では理事会を設置しないので、役員選任などの負担がありません。アイデア投票を使って居住者の意見をひろく反映し、気軽に参加できる仕組みとなっております。



長谷工コミュニティが理事会を代行する「smooth-e」

### ⑤ 駅前だけではなく、身近な場所にも商業施設が充実

「志木」駅エキナカの「EQUiA」や駅前の「マルイファミリー」等はもちろん、食料品や日用品が揃うスーパー等が充実する生活区。暮らしやすい環境が整備されています。

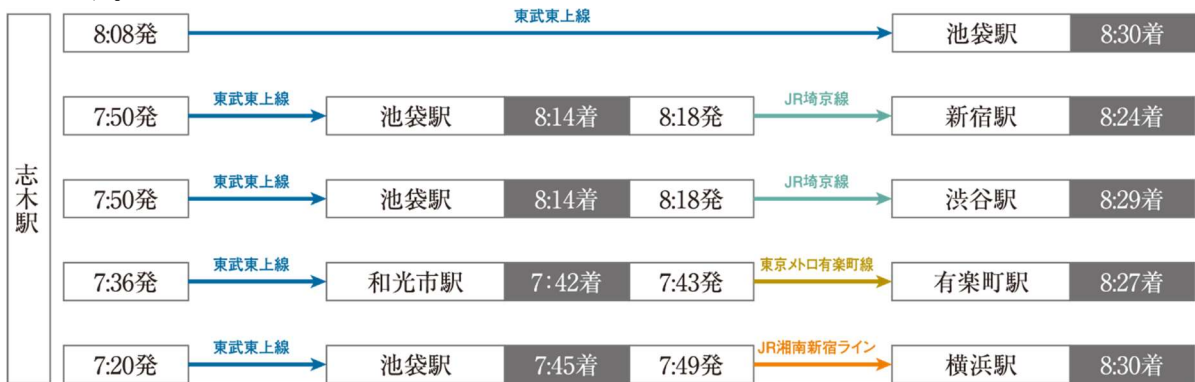


EQUiA 志木 (約 690m)    マルイファミリー志木 (約 680m)    ヴェルモ志木 (約 570m)    カスミフードスクエア (約 580m)

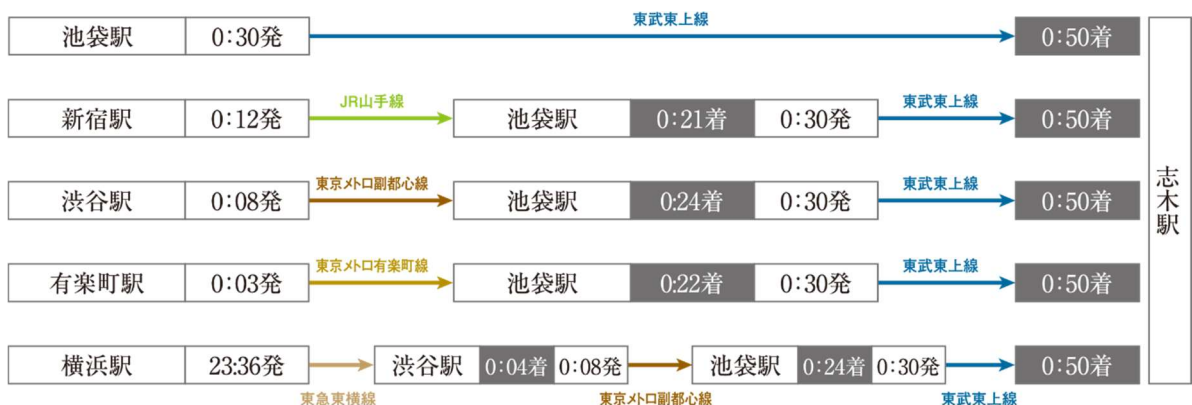
### ⑥ 東京メトロ有楽町線・副都心線直通の東武東上線急行停車駅。雨の日はバス利用で駅まで快適

急行、準急が停車する東武東上線「志木」駅からは、「池袋」駅へ直通 22 分。さらに有楽町・銀座方面直通の東京メトロ有楽町線、「新宿三丁目」「明治神宮前」「渋谷」駅直通の副都心線利用で、ビジネスからショッピングまで都内を縦横無尽に愉しめる立地です。

徒歩 1 分の「双葉町」バス停は、雨の日の利用に便利です。「志木駅東口行」バスは平日午前 7 時台で 19 本、午前 8 時台で 13 本のバスが運行しています。通勤に、お買い物にご活用いただけます。



通勤シミュレーション



終電シミュレーション

※通勤シミュレーションは、目的地に 8:30 到着設定の所要時間（乗り換えに要する時間を含む）を算出。  
 ※終電シミュレーションは、各路線で最も遅い時間に出発設定の所要時間（乗り換えに要する時間を含む）を算出。  
 ※ジョルダン乗換案内検索結果 / <https://www.jordan.co.jp/>  
 ※掲載の所要時間は平日・通勤時（ ）は日中平常時のもので、各路線で最短（乗り換えに要する時間を含む）の乗車時間を算出しております。  
 ※通勤/目的地に 7:30~9:00 到着設定の所要時間を算出 日中平常時/目的地に 11:00~16:00 到着設定の所要時間を算出しております。  
 ※掲載の image photo は当物件とは関係ありません。 ※掲載の環境写真は 2022 年 8 月に撮影したものです。  
 ※掲載の情報は 2022 年 8 月現在のものです。

## ■現地案内図



## ■物件概要

所在地	埼玉県志木市本町五丁目 1980 番 2 (地番)
交通	東武東上線「志木」駅徒歩9分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
入居予定時期	2023年7月
敷地面積	1,692.12 m <sup>2</sup>
総戸数	47戸 (他にフロントオフィス (管理事務所) 1戸)
間取り	1LDK・3LDK・4LDK
専有面積	45.38 m <sup>2</sup> ~84.81 m <sup>2</sup>
売主	株式会社長谷工不動産
設計・監理	株式会社T設計工房
施工	埼玉建興株式会社
公式サイト	<a href="https://www.branchera.com/ms/shikihoncho/">https://www.branchera.com/ms/shikihoncho/</a>