

## 長谷エライブネット 一棟まるごと民泊・サービスアパートメントのハイブリッドマンション 港区新橋に「Tokyo Shimbashi 579」グランドオープン

株式会社長谷エライブネット（本社：東京都港区 代表取締役社長：松田隆幸 以下、「当社」）は、2023年8月1日、港区新橋において、民泊とサービスアパートメントのハイブリッドマンション「Tokyo Shimbashi 579」（以下、「本物件」）をオープンしました。

本物件は、住宅宿泊事業法の認定を受けて民泊運営するものです。住宅宿泊事業法では民泊の年間運営日数180日以内の制限があるため、民泊だけでなくサービスアパートメントとしても運営いたします。

当社は、賃貸マンションの管理運営とコンサルティング業務を全国で展開し、現在10万戸超の管理を受託しています。また、買取再販や新築賃貸マンションの自社開発事業を手掛けるほか、都心部におけるサービスアパートメント事業にも参入しています。更に、コロナ禍を乗り越え、訪日する外国人の増加が再び見込まれるなか、「観光立国」を目指す国策はもとより、グローバルな時代に民泊が果たす社会的役割は高いと考え、このたび民泊事業を拡大します。

本物件は、管理やトラブルへの対応を効率的に行えるよう"一棟まるごと民泊・サービスアパートメントのハイブリッドマンション"として計画し、民泊の運営は株式会社エアトリステイに委託しています。需要変動のリスクに対応した安定的な不動産活用として、不動産オーナー様への提案メニューの1つになればと考えております。

今後も賃貸マンション管理で長年培ったノウハウを活かし、お客様や社会の多様なニーズにお応えする不動産ソリューションサービスを提供してまいります。



【Tokyo Shimbashi 579】

## 【「Tokyo Shimbashi 579」の特長】

- 賃貸マンションと同等性能。安全性・快適性に優れた空間を提供
- 無人チェックインシステム「KEY STATION」及びスマートロック「RemoteLOCK」
- 4か国語（日本語・中国語・韓国語・英語）に対応したチェックインシステム
- 「ホテルライク」「和テイスト」など、4タイプのお部屋をご用意
- 住居表示（港区新橋5丁目7番9号）を元にしたシンプルな建物名称で、外国人観光客に配慮

## 【「Tokyo Shimbashi 579」（全10室・4タイプ）イメージ】

- 設備・備品：フリーWi-Fi、エアコン、プロジェクター、TV(メゾネットのみ)  
冷蔵庫、乾燥機付洗濯機、電子レンジ、電子ケトル、ドライヤー、掃除機、調理器具、食器

### ① メゾネットタイプ(B1階 和テイスト 1・5・6階 ホテルライク)



### ② ワンルームタイプ(2・4階カフェスタイル 3階シンプルモダン)



※料金の設定や設備・備品の内容は、滞在プラン等によって異なる場合がございます。

## 【「Tokyo Shimbashi 579」 物件概要】

- 所在地：東京都港区新橋5丁目7番9号
- 交通：JR新橋駅 烏森口徒歩10分
- 敷地面積：97.81 m<sup>2</sup>
- 延床面積：375.21 m<sup>2</sup>
- 構造：鉄筋コンクリート造・地下1階・地上6階建
- 総室数：10室
- 事業主：株式会社長谷工ライブネット
- 竣工：2020年4月
- 開業：2023年8月



## 【会社概要】

株式会社長谷工ライブネット

- ・代表取締役社長：松田 隆幸
- ・資本金：10億円
- ・本社：東京都港区芝三丁目8番2号芝公園ファーストビル
- ・主事業：不動産賃貸借の管理受託およびコンサルタント業務・自社開発収益不動産の販売など
- ・URL：<https://www.haseko-hln.com/>