

PRESS RELEASE

2023年9月22日

長谷工の環境配慮型コンクリート「H-BA コンクリート」 分譲マンション「ルネ江坂 江の木町」において 初めて建物の基礎・地上躯体に全面採用

株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：池上 一夫、以下「当社」）は、総合地所株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：梅津 英司）が手掛ける分譲マンション「ルネ江坂 江の木町」（大阪府吹田市、RC造11階建て、149戸）において、当社が独自開発した環境配慮型コンクリート「H-BA コンクリート」（特許取得済）を建物の基礎・地上躯体・付属施設に初めて全面採用いたします。「ルネ江坂 江の木町」の施工で使用するコンクリート約7,560m³を「H-BA コンクリート」とすることで、約378t（約27,000本のスギが1年間に吸収する量に相当）の温室効果ガス（CO₂）排出量の削減効果を見込んでおります。なお、住宅性能表示を用いる分譲マンションへの「H-BA コンクリート」採用としては、関西地区で初めてとなります。

「H-BA コンクリート」は、普通ポルトランドセメントと高炉セメントB種を併用して製造することで、従来の普通コンクリートに置き換えが可能な高い汎用性があるとともに、コンクリート材料に由来する温室効果ガス（CO₂）排出量を普通コンクリートに比べ約20%削減する環境配慮型コンクリートです。

長谷工グループでは、2021年に長谷工グループ気候変動対応方針「HASEKO ZERO-Emission^{※1}」を制定し、温室効果ガス（CO₂）排出量削減のため、H-BA コンクリート普及に向け推進しております。今後も自社グループ事業の案件ではH-BA コンクリートを採用してまいります。また、他社事業案件におけるH-BA コンクリートの普及を図り、サプライチェーン全体での温室効果ガス（CO₂）排出量削減を推進してまいります。

※1 HASEKO ZERO-Emission … <https://www.haseko.co.jp/hc/csr/environment/climate.html>



「ルネ江坂 江の木町」完成予想パース

■■ 「ルネ江坂 江の木町」物件概要

所 在 地	：大阪府吹田市江の木町 12 番 24 (地番)
交 通	：Osaka Metro 御堂筋線・北大阪急行「江坂」駅 徒歩 9 分
戸 数	：149 戸
構 造 ・ 規 模	：鉄筋コンクリート造 地上 11 階建て
売 主	：総合地所
設 計	：長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
施 工	：長谷工コーポレーション
竣 工 予 定	：2024 年 12 月予定

■ 「H-BA コンクリート」の主な採用物件および温室効果ガス (CO₂) 排出量の削減効果一覧
(2023 年 8 月末現在着工済み)

「H-BA コンクリート」は国土交通省より「特別評価方法認定※2」を 2022 年 8 月に取得したことで、住宅性能表示を行う分譲マンションへの採用が可能となっております。長谷工グループでは、年間約 100 万 m³(2022 年度実績)のコンクリートを使用しており、これを H-BA コンクリートとした場合には約 5 万 t(約 360 万本のスギが 1 年間に吸収する量に相当)の温室効果ガス (CO₂) 排出量を削減できる試算となります。

※2 特別評価方法認定 … 品確法の評価方法基準に従って評価できない新材料・新工法 (構造の安全、劣化の軽減、温熱環境、音環境等) について、国土交通大臣が個別に認定する認定方法

名 称	使用箇所	所在地	使用量 (m ³)	CO ₂ 削減量 (t-CO ₂)
長谷工テクニカルセンター	外構デッキ	東京都多摩市	125	6.2
ルネ横浜戸塚	回廊床	神奈川県横浜市	25	1.1
Feel G Residence	基礎・地上躯体	兵庫県神戸市	2,462	137
ブランシエスタ浦安	地上躯体の一部	千葉県浦安市	252	14.4
長谷工テクニカルセンター 音響実験棟	基 礎	東京都多摩市	218	10.7
上池台プロジェクト	地上躯体	東京都大田区	2,261	136.0
大田区東糀谷 2 丁目計画	外構	東京都大田区	13	0.6
ブランシエラ横浜瀬谷	地上躯体	神奈川県横浜市	約 3,000	約 150
中区伊勢佐木町 3 丁目計画	地上躯体	神奈川県横浜市	約 8,500	約 425
ルネ江坂 江の木町	基礎・地上躯体・ 付属施設	大阪府吹田市	約 7,560	約 378
ザ・パークハウスひばりが丘	地上躯体・付属施設	東京都西東京市	約 7,000	約 350
神奈川区片倉町計画	基礎・地上躯体	神奈川県横浜市	約 5,000	約 250
目黒区中央町 1 丁目計画	基礎・地上躯体	東京都目黒区	約 4,600	約 230
大田区仲池上 1 丁目計画	基礎・地上躯体	東京都大田区	約 3,300	約 165