

PRESS RELEASE

2023年10月5日

「2023年度 グッドデザイン賞」を受賞 白金一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業 「SHIROKANE The SKY (白金ザ・スカイ)」

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健、以下、「当社」）は、このたび、**白金一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業「SHIROKANE The SKY (白金ザ・スカイ)」**※が、公益財団法人日本デザイン振興会が主催する『2023年度グッドデザイン賞』を受賞しました。

今回受賞した「SHIROKANE The SKY (白金ザ・スカイ)」は、住宅・商業・工場・病院等を配した複合高層建築でありながらも、都市スケールからヒューマンスケールまでの各段階を総合的にデザインし、都市部の機能向上に貢献している点が評価されました。

当社では、「住まいと暮らしの創造企業グループ」をスローガンに掲げ、今後も生活者からの支持が得られる商品づくりや、住まい・街づくりの提案に力を入れてまいります。

※ 参加組合員として、東京建物株式会社、株式会社長谷工不動産、住友不動産株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社が参画



「SHIROKANE The SKY (白金ザ・スカイ)」

グッドデザイン賞とは

1957年創設のグッドデザイン商品選定制度を継承する、日本を代表するデザインの評価とプロモーションの活動です。国内外の多くの企業や団体が参加する世界的なデザイン賞として、暮らしの質の向上を図るとともに、社会の課題やテーマの解決にデザインを活かすことを目的に、毎年実施されています。受賞のシンボルである「Gマーク」は優れたデザインの象徴として広く親しまれています。

<http://www.g-mark.org/>



■受賞プロジェクトの紹介

白金一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業「SHIROKANE The SKY（白金ザ・スカイ）」

【受賞企業】

東京建物㈱、㈱長谷工不動産、住友不動産㈱、野村不動産㈱、三井不動産レジデンシャル㈱

【概要】

「SHIROKANE The SKY（白金ザ・スカイ）」は、住宅・オフィス・商業が混在し、防災上も課題を抱える港区白金一丁目において、大規模複合再開発によって街を再構築し、住まいを中心に、この街が持つ伝統や文化を継承する街づくりによって、「白金コミュニティの再編」を目指す。

【審査員の評価コメント】

東京都港区白金、8車線程の道路の415号線、416号線の交差点、角地で416号線の上部には首都高速が通り、高層建築が建ち並ぶ。そうした立地的に特色のある地域に、住宅・商業・工場・病院等を配した複合高層建築である。平面、断面的な構成は、高さの違う3棟を分棟で配置しながら、都市的な視線の抜けを確保し、低層レベルのボリュームは繋げ、ピロティやガラスの庇などで歩道と境界なく連続させている。都市スケールからヒューマンスケールまでの各段階を総合的にデザインした大変優れた計画である。既存機能である病院や町工場、戸建て住宅や集合住宅等も含めて計画地内に計画することを前提に行政との協議、権利者との対話を繰り返し、古川の浸水対策など都市部の機能向上に貢献している。今後もこの地域をより良くしていく姿勢が期待される場所である。

■デザインのポイント

①住宅・病院・工場といった既存都市機能の維持・更新を図るとともに、街区再編を行う都市環境計画。



身近な医療施設はホームドクターとして安心。ものづくりの街の文化を継承する町工場も足元。

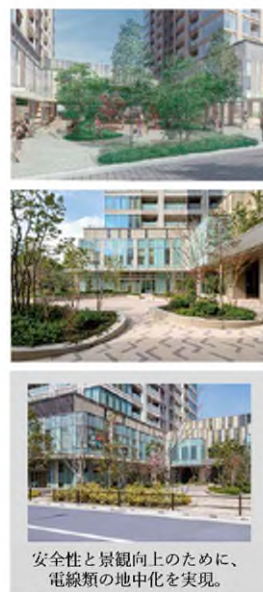


子育てファミリーをサポートする子育て支援施設を設置。



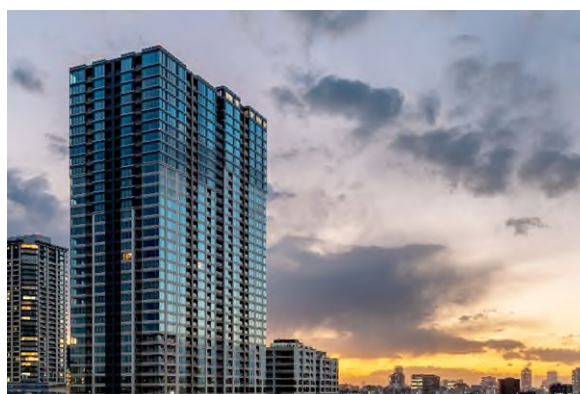
毎日の暮らしに便利さと賑わいをもたらす商業施設も誘致。

②古川沿いの冠水対策と緑豊かな歩行者空間整備により、防災機能改善と賑わいと憩いのオープンスペースを創出。



安全性と景観向上のために、電線類の地中化を実現。

③周辺地域への圧迫感の軽減に配慮した配棟と街並みへの調和、「白金エリアの新たな顔」となる都市景観。



■ 物件概要

所在地	東京都港区白金一丁目 1000 番 (地番)
交通	東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩 3 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 45 階地下 1 階建
竣工	2023 年 2 月
敷地面積	11,087.01m ²
総戸数	1,247 戸 (非分譲住戸 477 戸含む)
事業主	白金一丁目東部北地区市街地再開発組合
デザイン監修	光井純アンドアソシエーツ建築設計事務所 株式会社 (外装・外構デザイン) 株式会社乃村工藝社 (共用部デザイン)
設計・監理	株式会社梓設計
施工	大林・長谷工建設共同企業体