

PRESS RELEASE

2023年11月28日

長谷工グループが提供するシニアレジデンス 『ブランシエール目黒』12月開設 ～商業併設、充実の共用空間、IoT 活用のサービス～

長谷工グループでシニア事業を手掛ける株式会社長谷工シニアウェルデザイン（本社：東京都港区、代表取締役社長：幸谷 登）は、東京都目黒区において、介護付有料老人ホーム『ブランシエール目黒（以下「本施設」）』を12月1日に開設いたしますので、お知らせいたします。

日本郵政不動産株式会社が事業主の本施設は、JR 山手線・都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線・東急目黒線の4路線利用可能な「目黒」駅より徒歩圏の好立地に位置し、人が自然とつながりを感じる「バイオフィリックデザイン」の外観の建物に「自立住戸」と「介護居室」を併設、1階にはスーパーマーケットが入居するシニアレジデンスです。自立住戸にお住まいの方は、将来介護が必要になった場合でも24時間ケアスタッフが常駐する介護居室に住みかえることができ、住み慣れた環境で生活して頂けます。

共用部には、東京タワーや六本木・新宿のビル群など都心の眺望が楽しめる屋上庭園をはじめ、人工温泉の大浴場、スカイラウンジやレストランのほか、セントラルスポーツ株式会社所属のインストラクターによる健康づくりサポートが受けられるフィットネスルームや、TSUTAYA 監修により400冊以上の蔵書を備えたライブラリーなど充実した施設をご用意しています。

また本施設は、長谷工エアネシスが具現化したIoTを活用したサービスを導入しています。共用施設の混雑具合をお部屋から確認できる機能のほか、顔認証を活用した自動ドアの開錠や宅配通知、ご家族の入退館手続きの簡素化などのサービスを提供いたします。更に、長谷工オリジナルの運動習慣・食習慣を改善する健康サポートサービスや、ワイン講座、アート&デザインなど多彩な体験プログラムにより、「健やか」で「楽しい」住環境をご提供いたします。



<バイオフィリックデザインの外観>



<デッキテラス>



<人工温泉の大浴場>

【主な特長】

- ・4路線利用可能な「目黒」駅徒歩圏の好立地、1Fにスーパーマーケット
- ・人が自然とつながりを感じる「バイオフィリックデザイン」の外観、屋上庭園、屋上緑化
- ・充実した共用空間とIoTを活用したサービスの導入による快適な住環境

■ 充実の共用施設

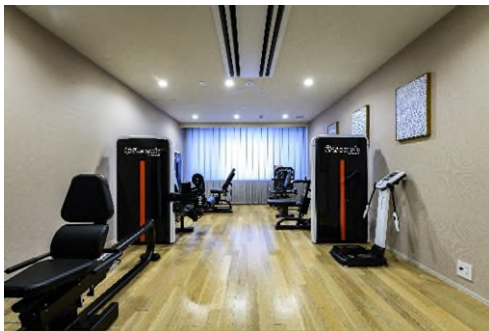
趣味・健康・知的好奇心の充足など様々なご要望にお応えするため、多彩な共用空間をご用意しており、日常の様々なシーンを館内で自由にお楽しみいただけます。



<吹抜ラウンジ>



<ライブラリーラウンジ>



<フィットネスルーム>



<サウンドルーム>



<都心方面の眺望>

■ IoT を活用したサービス

AI を活用した長谷工独自のスマートフォンアプリにより食生活と運動習慣から健康増進をサポートします。また、空間の密集度や人の出入りをカメラで感知し共用施設の混雑度を計測する機能も備えており、お住まいの方はご自分のスマートフォンやタブレットからも確認することができます。



<長谷工オリジナルの健康サポートアプリ>



<共用施設の混雑度を確認するイメージ画像>

