

PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ



2023年12月1日

マンションの新型パーティション 『SH グラス』・『SH マリオン』を開発

～100年に1度の大型台風対応の強風耐性に加え、プライバシー性やデザイン性を向上～

株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：池上 一夫、以下「当社」）は、マンションのバルコニーに設置するパーティション（戸境間仕切り板）において、強風耐性を高めた「SH パーティション」を標準仕様としておりますが、この度新型パーティション『SH グラス』と、一般的なパーティションにも取り付け可能な『SH マリオン』を開発いたしました（特許出願中）。今後、当社が設計施工するマンションにおいて、当社グループが事業主となる物件だけでなく、他の事業主様の物件についても提案し採用を促進していきます。

時代の変化とともにマンション部材の機能性や商品性は向上していますが、パーティションに求められる性能や機能にあまり変化がなく、そのため新たなデザインも生まれておりませんでした。一方、地球温暖化に伴う災害の激甚化で、大型台風による強風被害も拡大する中、外部に晒されるパーティションは、強靱性の高いものが求められる環境にあります。

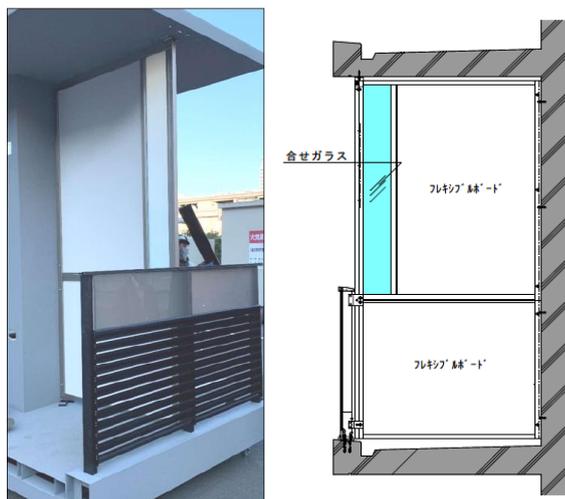
当社では、独自開発した「SH パーティション」※1を2017年から採用し、2020年に標準仕様としています。従来品に比べ、耐風圧性能の再現期間※2を10年から100年へと向上させ、さらにパーティションの高さを天井まで拡張することで、プライバシー性を高め、固定箇所を増やし強度を高めています。

今回開発した『SH グラス』は、「SH パーティション」のデザイン性を高めたガラススリット付きパーティションで、『SH マリオン』は一般的なパーティションにも取り付け可能なアルミ製マリオンです。『SH グラス』に『SH マリオン』を取り付けることで、更なるデザイン性とプライバシー性が向上するだけでなく、建物のファサード全体のデザイン性も期待できます。

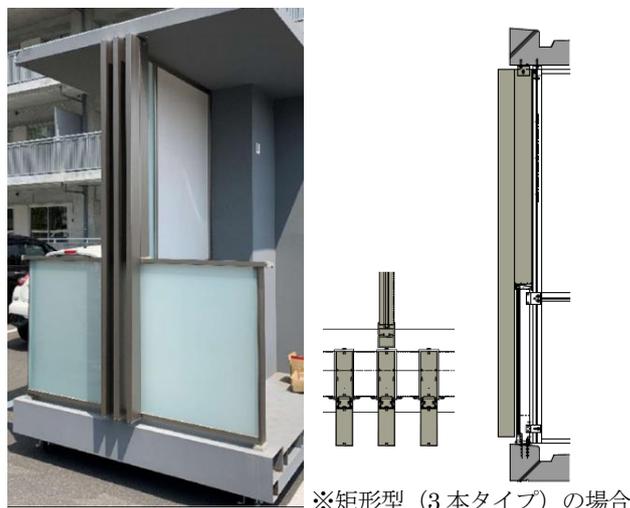
当社グループは、耐震診断の実施、制振や免震構造、防災3点セットなど様々な防災対策・レジリエンスに取り組んでいます。今後お客様や社会のニーズに応える、安全と安心を守る取り組みを提案していきます。

※1. SH パーティション：SHはSuper Highの略称 ※2. 再現期間：再現期間100年は、100年に一度の大型台風を想定の意味

<SH グラス>



<SH マリオン>



【SH グラスの特徴】

デザイン : パネルの一部にガラススリットを入れることで、光をバルコニーに取り入れやすくし
圧迫感を減少するとともに快適性を向上。

乳白色の不透明ガラスだけでなく、色変更によりデザインバリエーションを向上。

耐風圧・強度 : 再現期間 100 年、6 箇所固定（メーカーにより 7 箇所固定もあり）。

プライバシー : 高さは天井まで、天井との隙間が小さくプライバシー性を確保。

【SH マリオンの特徴】

デザイン : 形状や表面の仕上げに数種のパターンを用意、任意の組み合わせが可能。

SH パーティションと一体化させることでパーティションとしてのデザイン性も向上。

施工性 : アルミ製の為、コンクリート製に比べ軽く、荷重による制限を受けにくい。

プライバシー : 隣住戸からの覗き見を防止。

『SH マリオン』採用物件「つくばウェルビーイングプロジェクト」

