

「渋谷ローヤルコーポマンション建替事業」

マンション建替組合設立のお知らせ

渋谷ローヤルコーポマンション建替組合(以下「組合」)は、東京都渋谷区桜丘にて推進しております渋谷ローヤルコーポマンション建替事業(以下「本事業」)について、2023年11月17日に渋谷区の組合設立認可を受け、マンション建替組合が設立されましたので、お知らせいたします。

本事業は、マンション建替え等の円滑化に関する法律に基づいて、築53年、6階32戸の渋谷ローヤルコーポを12階43戸の新築マンションに建替え、再生するものです。

「渋谷」駅徒歩5分の都心好立地に位置し、本事業の周辺では「渋谷」駅を中心に複数の再開発事業が着々と進行しています。その中でも北側に隣接している「渋谷駅桜丘口地区第一種市街地再開発事業」(2023年11月竣工)により、渋谷駅新改札にデッキで連結され駅までダイレクトに通り抜けが可能となり、多数の店舗が出店予定の商業施設の開業や「MIDORI はぐくみ広場」の整備に加え、前面道路の拡幅など、本事業への様々な利便性・快適性の享受が見込まれています。

建物の老朽化が進む中、2015年に株式会社長谷工コーポレーション(本社:東京都港区、代表取締役社長:池上 一夫)を事業協力者に選定、2023年5月に建替え決議が成立、この度「渋谷ローヤルコーポマンション建替組合」が設立されました。なお、組合設立を受け、株式会社長谷工不動産(本社:東京都港区、代表取締役社長:松本 健)および長谷工コーポレーションが参加組合員として、事業に参画いたします。

今後も、「安全・安心・快適」な都心好立地に相応しいレジデンスとして本事業を推進してまいります。



※築53年の渋谷ローヤルコーポ

※建替え後の外観イメージ

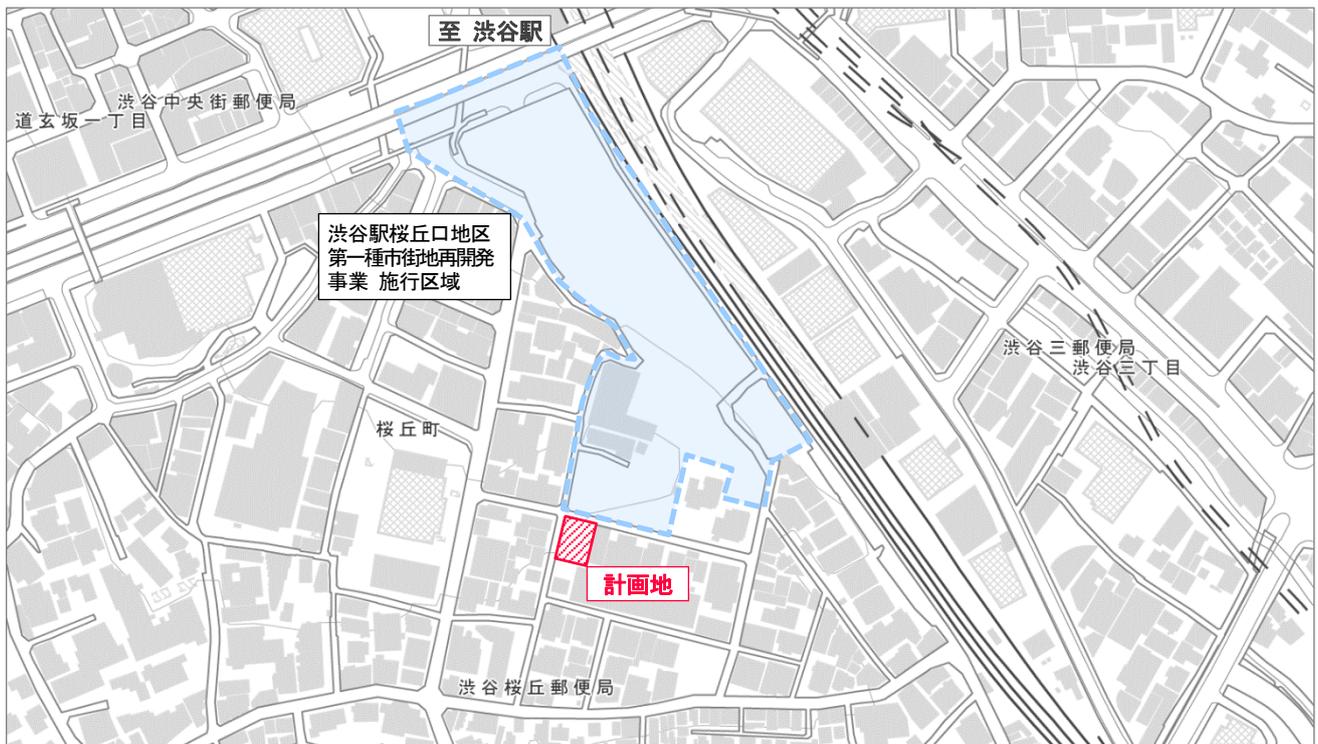
■本事業の概要

事業名	渋谷ロイヤルコーポマンション建替事業	
所在	東京都渋谷区桜丘町 9-15	
交通	JR 山手線「渋谷」駅徒歩 5 分	
敷地面積	438.51 m ²	
	建替え前	建替え後
棟・戸数	1 棟・32 戸	1 棟・43 戸
構造規模	鉄筋コンクリート造地上 6 階建	鉄筋コンクリート造地上 12 階建
延床面積	1,167.72 m ²	2,057.58 m ²
竣工	1970 年 12 月	2026 年（予定）

■これまでの経緯と今後のスケジュール

- 2014 年 6 月 「都市再生特別地区」の決定（東京都）
「渋谷駅桜丘口地区第一種市街地再開発事業」都市計画決定、「桜丘地区 地区計画」変更
- 2015 年 5 月 事業協力者として長谷エコーポレーションを選定
- 2023 年 5 月 建替え決議成立
- 2023 年 11 月 建替組合設立認可
- 2024 年 権利変換計画認可（予定）
本体着工（予定）
- 2026 年 本体竣工（予定）

■計画地 位置図



※国土地理院の地図をもとに加工