

PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ



2023年12月11日

小川住宅マンション建替組合
株式会社長谷工コーポレーション
株式会社URリンケージ

「小川住宅マンション建替組合」設立のお知らせ 築52年の団地(230戸)を大規模マンション(575戸)へ建替え

小川住宅(所在地:東京都小平市)では、2023年11月20日に小平市より建替組合設立認可を受け、「小川住宅マンション建替組合」が設立されました。

尚、参加組合員は、株式会社長谷工コーポレーション(本社:東京都港区、代表取締役社長:池上 一夫)及び株式会社URリンケージ(本社:東京都江東区、代表取締役社長:西村 志郎)の2社となります。

小川住宅は竣工から50年以上が経過し、建物の老朽化に加え、居住者の高齢化が進む中エレベータが設置されておらず、バリアフリー環境が整備されていない等の諸課題を抱えており、団地の再生が求められていました。

こうした中、建替えの機運が高まり、2020年に長谷工コーポレーションとURリンケージを事業協力者に選定、2023年3月に地区計画が都市計画決定、5月に一括建替え決議が成立し、この度「小川住宅マンション建替組合」が設立されました。

小川住宅は「一団地の住宅施設」の都市計画で整備・建設された団地で、建替えを行う場合、容積率等に制約がありましたが、小川東町二丁目地区まちづくり協議会が小平市に申請した「地区まちづくり計画」が認定を受け、「地区計画」の都市計画決定を経て一団地認定が廃止されたことから、8棟・230戸から1棟・575戸のマンションへの建替えが可能となりました。

今後も、まちづくりの目標である「みんながいつまでも安心して暮らし続けられる人にやさしいまち」を目指して本事業を進めてまいります。



※築52年を迎えた小川住宅

※建替え後の完成イメージ



■本事業の概要

| | | |
|------|------------------|----------------|
| 事業名 | 小川住宅マンション建替事業 | |
| 所在 | 東京都小平市小川東町2丁目13 | |
| 交通 | 西武多摩湖線「八坂」駅 徒歩5分 | |
| 敷地面積 | 24,624.80㎡ | |
| | 建替え前 | 建替え後 |
| 棟・戸数 | 8棟・230戸 | 1棟・575戸 |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造地上5階建 | 鉄筋コンクリート造地上8階建 |
| 延床面積 | 14,565.10㎡ | 43,671.90㎡ |
| 竣工 | 1971年5月 | 2027年(予定) |

■これまでの経緯と今後のスケジュール

- 2020年2月 小川東町二丁目地区まちづくり協議会 設立
- 2020年3月 事業協力者としてURリンクージを選定
- 2020年8月 事業協力者として長谷工コーポレーションを選定
- 2021年8月 小川東町二丁目地区 地区まちづくり計画認定
- 2023年3月 小川東町二丁目地区 地区計画都市計画決定告示
- 2023年5月 団地一括建替え決議成立
- 2023年11月 建替組合設立認可
- 2024年 権利変換計画認可(予定)
- 2025年 本体着工(予定)
- 2027年 本体竣工(予定)

■計画地 位置図



※国土地理院の空中写真をもとに加工