

# PRESS RELEASE

2024年3月5日

## 長谷エコーポレーションの分譲マンションの新しい間取り 『Be-Fit (ビーフィット)』を開発 ～住戸内の収納空間を集約し、より自由度の高い居室利用を提案～

株式会社長谷エコーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：池上 一夫）は、居室などに配置された収納を集約することで自由な空間利用を可能にする、分譲マンションの新しい間取り『Be-Fit (ビーフィット)』を開発いたしました。

昨今、分譲マンションの住居面積が縮小傾向にある一方、住まいのあり方や働き方に対するニーズが多様化しており、使い方を限定しない多目的な住空間の必要性が高まっています。

今般、『Be-Fit』では、各住戸に配置している収納スペースの集約や柱を廊下側に出すことで、整形な居室空間を創出し、自由な空間利用を可能にしました。 棚やボックスなどの位置や高さを調節できる背面支持金物を使用した壁面家具を採用する事で、お子様の成長やお客様の趣味などライフステージの変化にあった使い方が容易に出来る様になりました。また、アイセルコ※を利用することでリビングに小上がりやベンチスペースなどライフスタイルにあった設備も設置することができます。

なお『Be-Fit』は、総合地所株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：梅津 英司）および三交不動産株式会社（本社：三重県津市、代表取締役社長：中村 充孝）が分譲する「ルネ松戸みのり台」（千葉県松戸市）と、株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）が分譲する「ブランシエラ川崎大島」（神奈川県川崎市）に第一弾として採用していきます。

今後、当社が設計施工する分譲マンションにおいては、当社グループが事業主となる物件に限らず、他の事業主様の物件についても提案し、採用を促進してまいります。 ※7代目：ロン組み込み可能なプラン

### Be-Fitの間取り

※68㎡相当の概念図

**POINT 01 抜群の収納力! Large-storage (ラージストレージ)**

家族の収納を一箇所に集めて、効率的な暮らしに。

各居室の収納 + ラージストレージ = 1箇所に!

収納のスペースを居室空間にも利用できる!

従来の間取り vs Be-Fit

居室空間が広くなって自由に使える!

**POINT 02 お部屋が広がる! アウトフレーム構造**

柱を最大限、空間の外へ出すことで居室を整形にし、レイアウトがしやすい空間に。

従来の間取り vs Be-Fit

**POINT 03 レイアウトを自由に! Fit-Zone (フィットゾーン)**

自分のライフスタイルに合わせて自由な空間にできるスペースをつくりました。

ハンモックチェア、衣類スペース、テレワークスペース、アクアリウムスペース

※採用アイテムは物件により異なります。

凡例: ■ ラージストレージ ■ フィットゾーン

※掲載の間取りイラスト、Large-Storageイラスト、空間イラストはイメージです。計画段階のものであり、形状・色等は実際とは異なります。

## ■「Be-Fit」の主なポイント

- ① 「Large-Storage」：居室の使い方に制約を与える小型収納は「大型収納」に集約。
- ② 「Out-Frame」：アウトフレーム構造（柱を外出し）で凹凸のない「整形な居室」を創出。
- ③ 「Fit-Zone」：創出した「余白空間」は収納に限定しない自由な使い方が選択可能。

※Be-Fit： Be = **B**asic&**E**ssential（基本的で本質的な性能を確保）、住まいをFitさせる

## ■背面支持金物を使用した「BF-Shelf（ビーフィットシェルフ）」

棚やボックスなどの位置や高さを調節できる背面支持金物を使用した壁面家具は、「Large-Storage」、「Fit-Zone」どちらにも使用できます。また、居室だけでなく、広くなった玄関・廊下の「Fit-Zone」にも使用できます。



【背面支持金物と棚板】



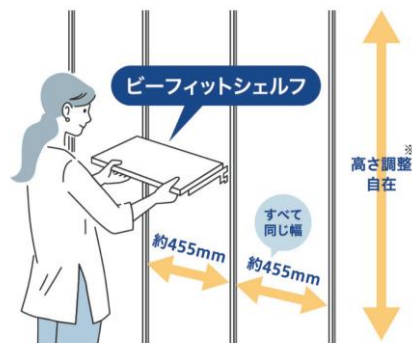
【背面支持金物の壁面家具】



【拡幅した廊下への設置例】

### BF-Shelf（ビーフィットシェルフ）

幅の同じ大きさの棚板で、どこの居室でも利用できる、棚板の幅をそろえたビーフィットシェルフ。



ラージストレージとフィットゾーン  
どちらでも使える！

※高さには制限があります。

CASE  
01 衣装スペース



CASE  
02 子どものプレイスペース



CASE  
03 テレワークスペース



## ■Fit-Zone（創出した余白空間）の活用

「Large-Storage（ラージストレージ）」に収納を集約したことで、居室のレイアウトの自由度が高まります。ライフスタイルやライフステージの変化に合わせたプランをご用意しています。

固定収納があったスペースの使い方も自由に楽しめる！



### ①ライフスタイルにFit

Fit-Zone の創出した空間を活かし、広い玄関・廊下の壁面にキャットタワー、整形な居室にソーイングゾーン、ヌック、ヨガスペースなど、Fit-Zone のカスタムメニューを用意しています。今後、更にバリエーションを増やす予定です。

This section provides a detailed look at the 'Plan Sierra Kawasaki Oshima' example. A central floor plan shows the layout with rooms labeled: 洋室(1), 玄関, 洋室(2), 廊下, Large-Storage, キッチン, 浴室, 洗面室, リビングダイニング, and バルコニー. Four callout boxes describe specific room features:

- 健やかな睡眠を叶える「キングサイズベッド」のある主寝室:** Illustration of a bedroom with a large bed. Text: "柱のないすっきりした空間だから、キングサイズのベッドだって置ける。" (Because of the clear space without pillars, even a king-size bed can be placed.)
- 我が家でリラックス「ハンモックチェア」のある洋室:** Illustration of a living area with a hammock chair. Text: "机とベッドが一体型のロフトベッドや、ハンモックチェアだって使える。" (Even a loft bed that is a combination of a desk and bed, or a hammock chair, can be used.)
- カフェ気分のおしゃれ空間「ベンチスペース」のあるダイニング:** Illustration of a dining area with a bench. Text: "みんなで食事を楽しむ他に、ロングベンチで思い思いのひとときを。" (Besides enjoying meals together, you can spend your own time on the long bench.)
- 居心地のいい交流空間リビングの「小上がりスペース」:** Illustration of a living area with a raised platform. Text: "時間を忘れて、まったりとゴロゴロ過ごすことができる。" (You can forget time and relax comfortably.)

【プランシエラ川崎大島の例】

## ②ライフステージの変化にFit

Fit-Zoneには、後付けできない背面支持金物か下地が入っており、棚やボックスを設置することで、飾り棚や机、本棚として、システム収納とは違った空間を作ることができます。お子様の成長に合わせて高さや位置の調整が可能のため、リフォームすることなく機能を変更することができます。



### ■採用物件の概要

|         |   |   |
|---------|---|---|
| 物件名称    | ルネ松戸みのり台  | ブランシエラ川崎大島  |
| 事業主     | 総合地所、三交不動産  | 長谷工不動産  |
| 所在地     | 千葉県松戸市稔台7丁目38-10他(地番)   | 神奈川県川崎市川崎区大島5丁目24-2(地番)   |
| 交通      | 新京成線「みのり台」駅 徒歩10分   | JR東海道本線「川崎」駅バス15分 徒歩4分  |
| 構造規模・戸数 | RC造12階173戸  | RC造6階104戸   |
| 竣工年月    | 2026年1月(予定)   | 2025年4月(予定)   |
| 設計・施工   | 長谷工コーポレーション   | 長谷工コーポレーション   |
| ホームページ  | <a href="https://www.sgr-sumai.jp/mansion/r-matsudo173/">https://www.sgr-sumai.jp/mansion/r-matsudo173/</a> | <a href="https://www.branchera.com/ms/kawasaki104/">https://www.branchera.com/ms/kawasaki104/</a> |



【ルネ松戸みのり台】



【ブランシエラ川崎大島】